

Dossier Immobilier

Commune de Gassin (83580)
Provence-Alpes-Côte d'Azur - Var



EXPERT IMMO DE L'ARC
8, Lotissement Les Coteaux Rouges
13590 MEYREUIL
06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com
<https://expertimmodelarc.com>

Jean-Pierre FOLLEGOT
Expert Immobilier Agréé CNE



Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-83065>

Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune de Gassin (83065) en 2017 : Les types de logement

<p>Répartition par type</p> <ul style="list-style-type: none"> 35,1% Résidences principales 62,6% Résidences secondaires et logements occasionnels 2,3% Logements vacants 55,5% Propriétaire 30,9% Locataire 	<p>Répartition Apart./Maison</p> <ul style="list-style-type: none"> 77,8% Maisons 20,8% Appartements 2,9% 1 pièce 13,8% 2 pièces 27,7% 3 pièces 30,7% 4 pièces 25,0% 5 pièces ou plus
<p>Ménages et stationnement</p> <ul style="list-style-type: none"> 72,8% Au moins un emplacement réservé au stationnement Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail 12,0% Pas de déplacement 5,2% Marche à pied (ou rollers, patinette) 0,5% Vélo (y compris à assistance électrique) 10,4% Deux-roues motorisés 71,4% Voiture, camion ou fourgonnette 	<p>Voiture par ménage</p> <ul style="list-style-type: none"> 6,8% Sans voiture 93,1% Au moins une voiture 51,6% 1 voiture 41,6% 2 voitures ou plus

Données INSEE sur la Commune de Gassin (83065) en 2017 : Les ménages

<p>Profession des habitants</p> <ul style="list-style-type: none"> 33,1% Retraités 20,0% Artisans, commerçants, chefs d'entreprise 12,9% Employés 12,8% Professions intermédiaires 8,3% Ouvriers 8,2% Cadres et professions intellectuelles supérieures 3,4% Autres personnes sans activité professionnelle 1,3% Agriculteurs exploitants 	<p>Ménages</p> <ul style="list-style-type: none"> 15,1% Homme seul 19,4% Femme seule 63,4% Famille 47,0% Marié(e) 36,9% Famille sans enfant 21,6% Famille avec enfants 4,9% Famille monoparentale
<p>Pyramide des âges</p> <ul style="list-style-type: none"> 13,2% 0 à 14 ans 11,6% 15 à 29 ans 21,4% 30 à 44 ans 23,1% 45 à 59 ans 24,1% 60 à 74 ans 12,4% 75 ans ou plus 	<p>Médiane du revenu disponible par unité de consommation</p> <p>1er décile: 12240 € 23760 € 9e décile: 53600 €</p> <p>Hommes/Femmes</p> <ul style="list-style-type: none"> 18,4% de 0 à 19 ans 47,3% Hommes 55,0% de 20 à 64 ans 26,6% de 65 ans ou plus 17,5% de 0 à 19 ans 52,7% Femmes 53,7% de 20 à 64 ans 28,8% de 65 ans ou plus



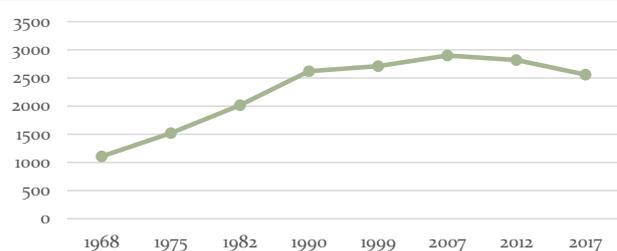
©EXPERT IMMO DE L'ARC
8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com
🌐 <https://expertimmodelarc.com>
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

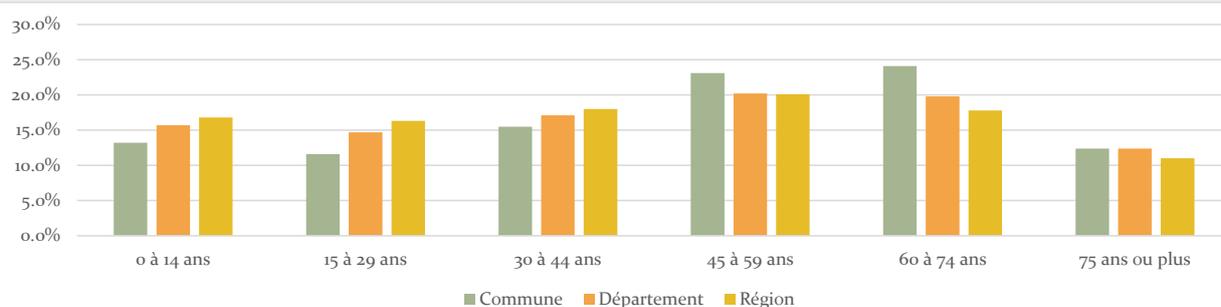
SASU EXPERT IMMO DE L'ARC au capital de 2500€ - RCS Aix en Provence 832 941 090 - APE 6831Z - SIRET 832 941 090 00017 - TVA Intracommunautaire FR74 832941090 - Carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce CFI n° 1310 2018 000 023 066 délivrée par le CCI de Marseille

Année	Population	Densité (hab/km ²)
1968	1107	44,7
1975	1519	61,4
1982	2017	81,5
1990	2622	106,0
1999	2710	109,5
2007	2899	117,2
2012	2818	113,9
2017	2560	103,5



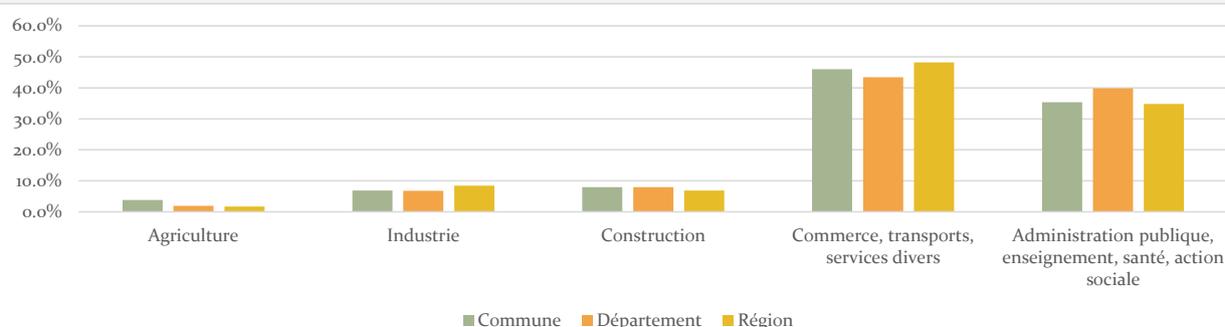
Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Gassin (83065) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	2007	2012	2017	Département	Région
Ensemble	2899	2818	2560	1058740	5030890
0 à 14 ans	16,0%	15,3%	13,2%	15,7%	16,8%
15 à 29 ans	13,9%	11,6%	11,6%	14,7%	16,3%
30 à 44 ans	21,4%	20,0%	15,5%	17,1%	18,0%
45 à 59 ans	23,9%	23,2%	23,1%	20,2%	20,1%
60 à 74 ans	17,0%	20,3%	24,1%	19,8%	17,8%
75 ans ou plus	7,8%	9,6%	12,4%	12,4%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Gassin (83065) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	2007	2012	2017	Département	Région
Ensemble	2298	2273	1918	360096	1901027
Agriculture	2,9%	4,1%	3,8%	1,9%	1,7%
Industrie	12,4%	8,2%	6,9%	6,8%	8,4%
Construction	5,2%	2,8%	8,0%	8,0%	6,9%
Commerce	48,3%	47,9%	46,0%	43,4%	48,2%
Administration	31,2%	37,0%	35,4%	39,8%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

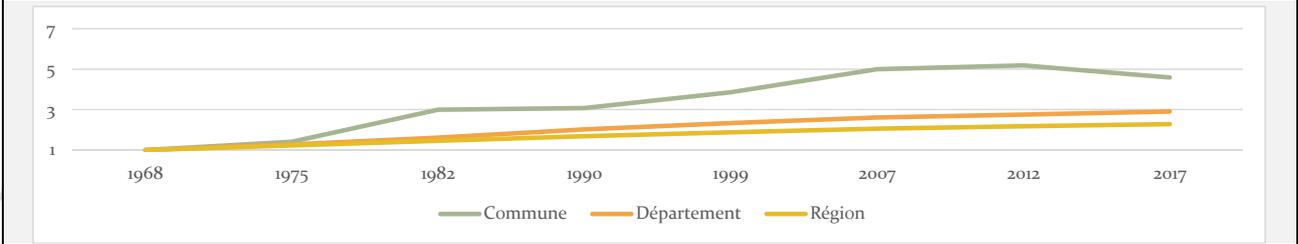
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

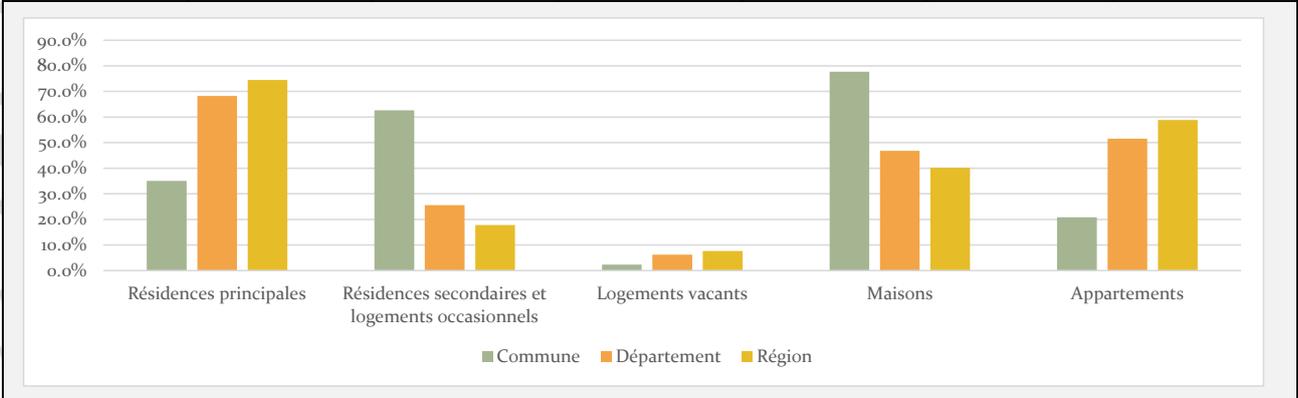
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Gassin (83065) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	753	51.66%	43.82%	4.52%	245942	1344799
1975	1056	50.95%	47.54%	1.52%	312423	1658561
1982	2253	32.49%	64.27%	3.24%	395449	1949774
1990	2317	45.49%	47.95%	6.56%	496626	2269225
1999	2906	39.06%	43.63%	17.31%	574599	2520773
2007	3762	33.47%	65.15%	1.36%	640920	2770977
2012	3906	33.03%	65.77%	1.20%	676133	2919003
2017	3455	35.08%	62.60%	2.32%	714503	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

	2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble		3455	714503	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales		1212	487268	2285595	35.1%	68.2%	74.5%
Résidences secondaires		2163	182431	546648	62.6%	25.5%	17.8%
Logements vacants		80	44805	235614	2.3%	6.3%	7.7%
Maisons		2686	334363	1232145	77.7%	46.8%	40.2%
Appartements		720	368281	1804086	20.8%	51.5%	58.8%



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Gassin (83065)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014	4 581 €	4 551 €
2015	6 214 €	4 980 €
2016	5 502 €	4 347 €
2017	5 182 €	5 257 €
2018	6 372 €	4 985 €
2019	6 880 €	5 099 €
2020	5 693 €	4 581 €

