

Dossier Immobilier

Commune de la Bastide (83840)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Var



EXPERT IMMO DE L'ARC
 8, Lotissement Les Coteaux Rouges
 13590 MEYREUIL
 06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com
<https://expertimmodelarc.com>

Jean-Pierre FOLLEGOT
 Expert Immobilier Agréé CNE



Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-83013>

Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune de la Bastide (83013) en 2017 : Les types de logement

| | | | | | | | |
|--|---|-----------------|--------------------------|----------------|----------------|------------------------|--|
| <p>Répartition par type</p> <ul style="list-style-type: none"> 42,3% Résidences principales 54,5% Résidences secondaires et logements occasionnels 3,2% Logements vacants <ul style="list-style-type: none"> 69,9% Propriétaire 26,5% Locataire | <p>Répartition Appart./Maison</p> <ul style="list-style-type: none"> 83,4% Maisons 16,2% Appartements <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">8,3% 1 pièce</td> <td style="width: 50%;">11,1% 2 pièces</td> </tr> <tr> <td>38,0% 3 pièces</td> <td>23,1% 4 pièces</td> </tr> <tr> <td colspan="2">19,4% 5 pièces ou plus</td> </tr> </table> | 8,3% 1 pièce | 11,1% 2 pièces | 38,0% 3 pièces | 23,1% 4 pièces | 19,4% 5 pièces ou plus | |
| 8,3% 1 pièce | 11,1% 2 pièces | | | | | | |
| 38,0% 3 pièces | 23,1% 4 pièces | | | | | | |
| 19,4% 5 pièces ou plus | | | | | | | |
| <p>Ménages et stationnement</p> <ul style="list-style-type: none"> 79,5% Au moins un emplacement réservé au stationnement <p>Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail</p> <ul style="list-style-type: none"> 6,3% Pas de déplacement 2,5% Marche à pied (ou rollers, patinette) 0,0% Vélo (y compris à assistance électrique) 0,0% Deux-roues motorisé 90,0% Voiture, camion ou fourgonnette | <p>Voiture par ménage</p> <ul style="list-style-type: none"> 8,6% Sans voiture 91,7% Au moins une voiture <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">43,5% 1 voiture</td> <td style="width: 50%;">48,1% 2 voitures ou plus</td> </tr> </table> | 43,5% 1 voiture | 48,1% 2 voitures ou plus | | | | |
| 43,5% 1 voiture | 48,1% 2 voitures ou plus | | | | | | |

Données INSEE sur la Commune de la Bastide (83013) en 2017 : Les ménages

| | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|--|---------------------|--------------|----------------------|--|-------------------------|--|---------------------|--------------|----------------------|--|-------------------------|
| <p>Profession des habitants</p> <p style="text-align: center;">Non disponible</p> | <p>Ménages</p> <p style="text-align: center;">Non disponible. Non disponible. Non disponible. 48,3% Marié(e)</p> | | | | | | | | | | | | |
| <p>Pyramide des âges</p> <ul style="list-style-type: none"> 14,7% 0 à 14 ans 7,1% 15 à 29 ans 24,7% 30 à 44 ans 23,2% 45 à 59 ans 32,7% 60 à 74 ans 8,5% 75 ans ou plus | <p>Hommes/Femmes</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;"></td> <td style="width: 50%;">18,9% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td>52,7% Hommes</td> <td>57,7% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>23,4% de 65 ans ou plus</td> </tr> <tr> <td></td> <td>13,0% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td>47,3% Femmes</td> <td>58,0% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>29,0% de 65 ans ou plus</td> </tr> </table> | | 18,9% de 0 à 19 ans | 52,7% Hommes | 57,7% de 20 à 64 ans | | 23,4% de 65 ans ou plus | | 13,0% de 0 à 19 ans | 47,3% Femmes | 58,0% de 20 à 64 ans | | 29,0% de 65 ans ou plus |
| | 18,9% de 0 à 19 ans | | | | | | | | | | | | |
| 52,7% Hommes | 57,7% de 20 à 64 ans | | | | | | | | | | | | |
| | 23,4% de 65 ans ou plus | | | | | | | | | | | | |
| | 13,0% de 0 à 19 ans | | | | | | | | | | | | |
| 47,3% Femmes | 58,0% de 20 à 64 ans | | | | | | | | | | | | |
| | 29,0% de 65 ans ou plus | | | | | | | | | | | | |

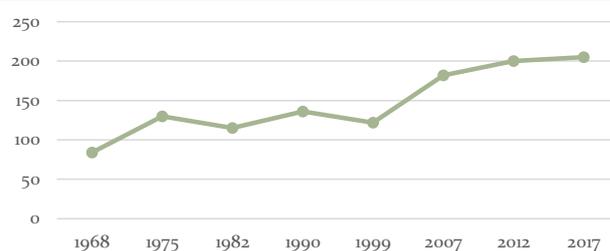


©EXPERT IMMO DE L'ARC
 8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com
 🌐 <https://expertimmodelarc.com>
 Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



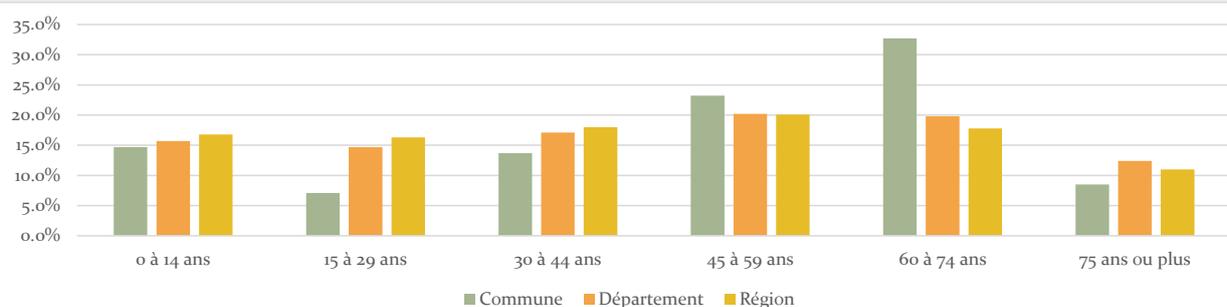
EXPERT IMMO DE L'ARC

| Année | Population | Densité (hab/km ²) |
|-------|------------|--------------------------------|
| 1968 | 84 | 7,1 |
| 1975 | 130 | 11,1 |
| 1982 | 115 | 9,8 |
| 1990 | 136 | 11,6 |
| 1999 | 122 | 10,4 |
| 2007 | 182 | 15,5 |
| 2012 | 200 | 17,0 |
| 2017 | 205 | 17,4 |



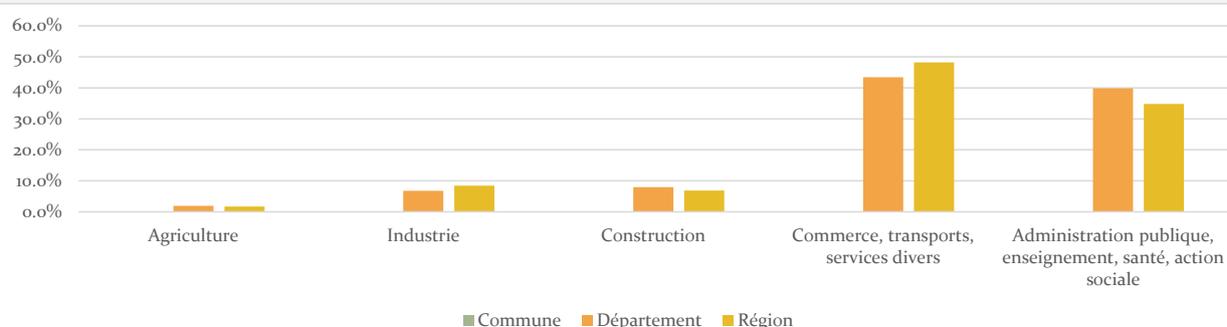
Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de la Bastide (83013) (Source INSEE)

| | Commune | | | 2017 | |
|----------------|---------|-------|-------|-------------|---------|
| | 2007 | 2012 | 2017 | Département | Région |
| Ensemble | 183 | 200 | 205 | 1058740 | 5030890 |
| 0 à 14 ans | 15,3% | 14,1% | 14,7% | 15,7% | 16,8% |
| 15 à 29 ans | 10,5% | 11,6% | 7,1% | 14,7% | 16,3% |
| 30 à 44 ans | 24,7% | 14,1% | 13,7% | 17,1% | 18,0% |
| 45 à 59 ans | 24,7% | 29,8% | 23,2% | 20,2% | 20,1% |
| 60 à 74 ans | 18,4% | 23,7% | 32,7% | 19,8% | 17,8% |
| 75 ans ou plus | 6,3% | 6,6% | 8,5% | 12,4% | 11,0% |



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de la Bastide (83013) (Source INSEE)

| | Commune | | | 2017 | |
|----------------|----------------|----------------|----------------|-------------|---------|
| | Non disponible | Non disponible | Non disponible | Département | Région |
| Ensemble | | | | 360096 | 1901027 |
| Agriculture | | | | 1,9% | 1,7% |
| Industrie | | | | 6,8% | 8,4% |
| Construction | | | | 8,0% | 6,9% |
| Commerce | | | | 43,4% | 48,2% |
| Administration | | | | 39,8% | 34,8% |



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

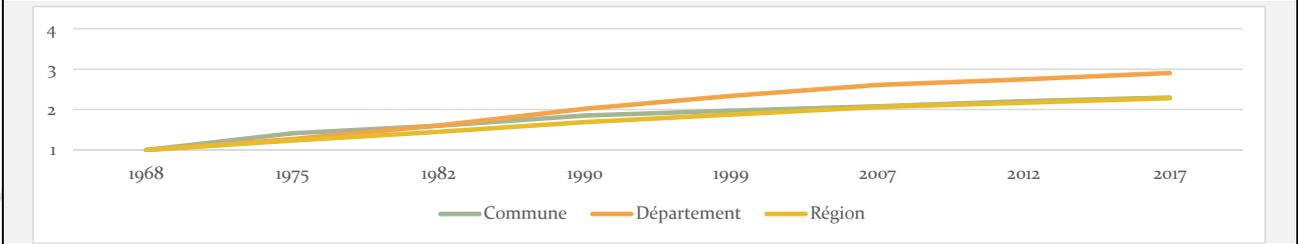
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

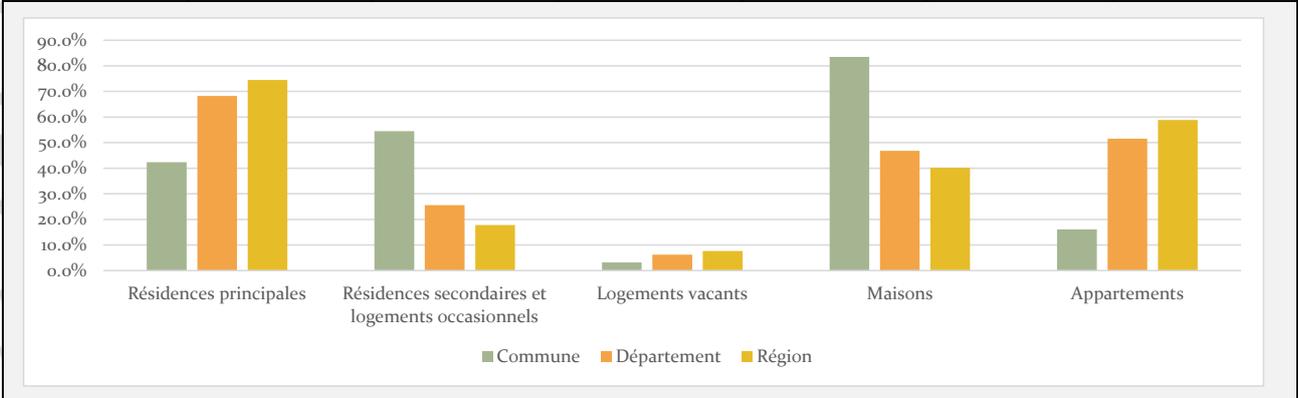
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de la Bastide (83013) (Source INSEE)

| Année | Commune | Rés. principale | Rés. Secondaire | Logemnt Vacant | Département | Région |
|-------|---------|-----------------|-----------------|----------------|-------------|---------|
| 1968 | 108 | 29.63% | 50.93% | 19.44% | 245942 | 1344799 |
| 1975 | 153 | 28.10% | 64.71% | 7.19% | 312423 | 1658561 |
| 1982 | 173 | 24.28% | 71.10% | 4.62% | 395449 | 1949774 |
| 1990 | 200 | 23.50% | 76.00% | 0.50% | 496626 | 2269225 |
| 1999 | 213 | 28.17% | 71.83% | | 574599 | 2520773 |
| 2007 | 225 | 35.56% | 63.56% | 0.89% | 640920 | 2770977 |
| 2012 | 238 | 39.08% | 60.08% | 0.84% | 676133 | 2919003 |
| 2017 | 248 | 42.34% | 54.44% | 3.23% | 714503 | 3067857 |



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

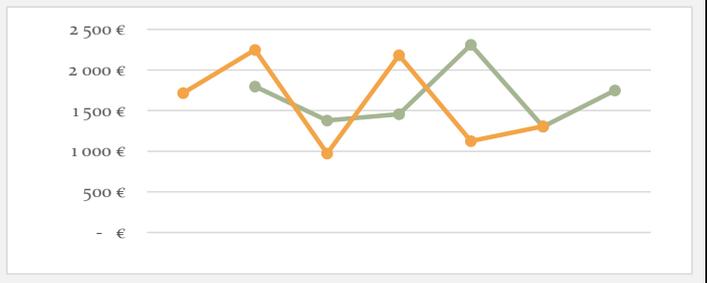
| 2017 | Commune | Département | Région | Commune | Département | Région |
|------------------------|---------|-------------|---------|---------|-------------|--------|
| Ensemble | 248 | 714503 | 3067857 | 100% | 100% | 100% |
| Résidences principales | 105 | 487268 | 2285595 | 42.3% | 68.2% | 74.5% |
| Résidences secondaires | 135 | 182431 | 546648 | 54.4% | 25.5% | 17.8% |
| Logements vacants | 8 | 44805 | 235614 | 3.2% | 6.3% | 7.7% |
| Maisons | 207 | 334363 | 1232145 | 83.5% | 46.8% | 40.2% |
| Appartements | 40 | 368281 | 1804086 | 16.1% | 51.5% | 58.8% |



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de la Bastide (83013)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

| Prix (€/m²) moyen par Type de bien | | |
|------------------------------------|---------|-------------|
| Année | Maison | Appartement |
| 2014 | | 1 715 € |
| 2015 | 1 797 € | 2 249 € |
| 2016 | 1 378 € | 972 € |
| 2017 | 1 456 € | 2 184 € |
| 2018 | 2 311 € | 1 125 € |
| 2019 | 1 303 € | 1 308 € |
| 2020 | 1 750 € | |



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com

🌐 <https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

