

Dossier Immobilier

Commune de la Celle (83170)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Var



EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges
13590 MEYREUIL
06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com
<https://expertimmodelarc.com>

Jean-Pierre FOLLEGOT
Expert Immobilier Agréé CNE



Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-83037>

Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune de la Celle (83037) en 2017 : Les types de logement

Répartition par type	Répartition Apart./Maison						
<ul style="list-style-type: none"> 86,7% Résidences principales 5,2% Résidences secondaires et logements occasionnels 8,1% Logements vacants <ul style="list-style-type: none"> 69,0% Propriétaire 27,3% Locataire 	<ul style="list-style-type: none"> 87,5% Maisons 11,6% Appartements <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">2,0% 1 pièce</td> <td style="width: 50%;">6,2% 2 pièces</td> </tr> <tr> <td>24,6% 3 pièces</td> <td>33,4% 4 pièces</td> </tr> <tr> <td colspan="2">33,7% 5 pièces ou plus</td> </tr> </table>	2,0% 1 pièce	6,2% 2 pièces	24,6% 3 pièces	33,4% 4 pièces	33,7% 5 pièces ou plus	
2,0% 1 pièce	6,2% 2 pièces						
24,6% 3 pièces	33,4% 4 pièces						
33,7% 5 pièces ou plus							
Ménages et stationnement	Voiture par ménage						
<ul style="list-style-type: none"> 76,2% Au moins un emplacement réservé au stationnement <p>Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail</p> <ul style="list-style-type: none"> 4,7% Pas de déplacement 3,6% Marche à pied (ou rollers, patinette) 0,5% Vélo (y compris à assistance électrique) 1,4% Deux-roues motorisé 87,9% Voiture, camion ou fourgonnette 	<ul style="list-style-type: none"> 6,2% Sans voiture 93,8% Au moins une voiture <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">45,0% 1 voiture</td> <td style="width: 50%;">48,8% 2 voitures ou plus</td> </tr> </table>	45,0% 1 voiture	48,8% 2 voitures ou plus				
45,0% 1 voiture	48,8% 2 voitures ou plus						

Données INSEE sur la Commune de la Celle (83037) en 2017 : Les ménages

Profession des habitants	Ménages												
<p style="text-align: center;">Non disponible</p>	<ul style="list-style-type: none"> Non disponible. Non disponible. Non disponible. 49,3% Marié(e) 												
Non disponible.													
Pyramide des âges	Hommes/Femmes												
<ul style="list-style-type: none"> 18,4% 0 à 14 ans 15,1% 15 à 29 ans 23,7% 30 à 44 ans 19,0% 45 à 59 ans 19,1% 60 à 74 ans 10,0% 75 ans ou plus 	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;"></td> <td style="width: 50%;">24,6% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td>47,2% Hommes</td> <td>54,3% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>21,1% de 65 ans ou plus</td> </tr> <tr> <td></td> <td>23,8% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td>52,8% Femmes</td> <td>53,2% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>22,9% de 65 ans ou plus</td> </tr> </table>		24,6% de 0 à 19 ans	47,2% Hommes	54,3% de 20 à 64 ans		21,1% de 65 ans ou plus		23,8% de 0 à 19 ans	52,8% Femmes	53,2% de 20 à 64 ans		22,9% de 65 ans ou plus
	24,6% de 0 à 19 ans												
47,2% Hommes	54,3% de 20 à 64 ans												
	21,1% de 65 ans ou plus												
	23,8% de 0 à 19 ans												
52,8% Femmes	53,2% de 20 à 64 ans												
	22,9% de 65 ans ou plus												



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com
 🌐 <https://expertimmodelarc.com>

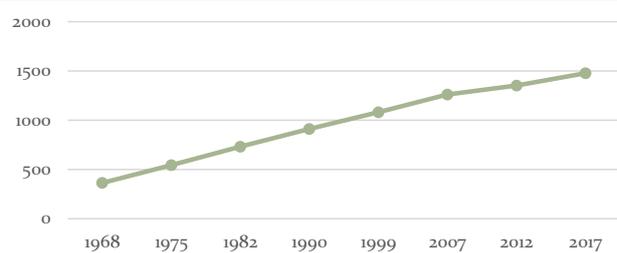
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

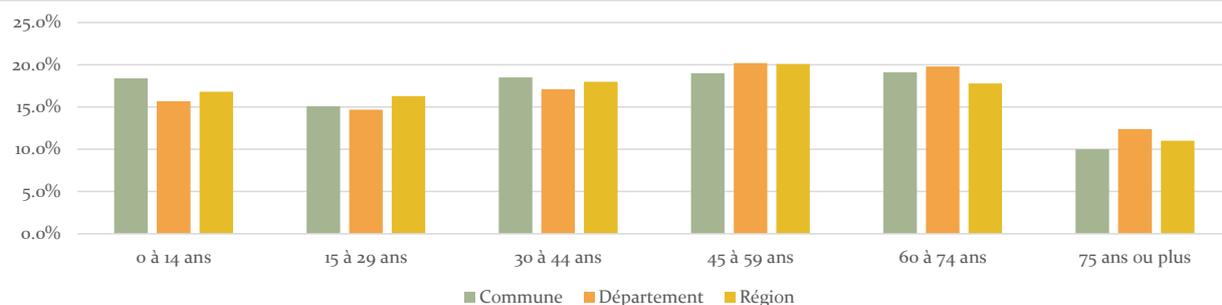
SASU EXPERT IMMO DE L'ARC au capital de 2500€ - RCS Aix en Provence 832 941 090 - APE 6831Z - SIRET 832 941 090 000 17 - TVA Intracommunautaire FR 74 832941090 - Carte Professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce CFI n° 1310 2018 000 023 066 délivrée par le CCI de Marseille

Année	Population	Densité (hab/km ²)
1968	363	17,3
1975	543	25,9
1982	730	34,8
1990	911	43,4
1999	1082	51,5
2007	1260	60,0
2012	1353	64,4
2017	1477	70,3



Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de la Celle (83037) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	2007	2012	2017	Département	Région
Ensemble	1260	1353	1477	1058740	5030890
0 à 14 ans	19,4%	19,2%	18,4%	15,7%	16,8%
15 à 29 ans	15,6%	17,2%	15,1%	14,7%	16,3%
30 à 44 ans	23,7%	19,1%	18,5%	17,1%	18,0%
45 à 59 ans	19,4%	21,9%	19,0%	20,2%	20,1%
60 à 74 ans	15,9%	15,1%	19,1%	19,8%	17,8%
75 ans ou plus	6,1%	7,5%	10,0%	12,4%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de la Celle (83037) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	Non disponible	Non disponible	Non disponible	Département	Région
Ensemble				360096	1901027
Agriculture				1,9%	1,7%
Industrie				6,8%	8,4%
Construction				8,0%	6,9%
Commerce				43,4%	48,2%
Administration				39,8%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

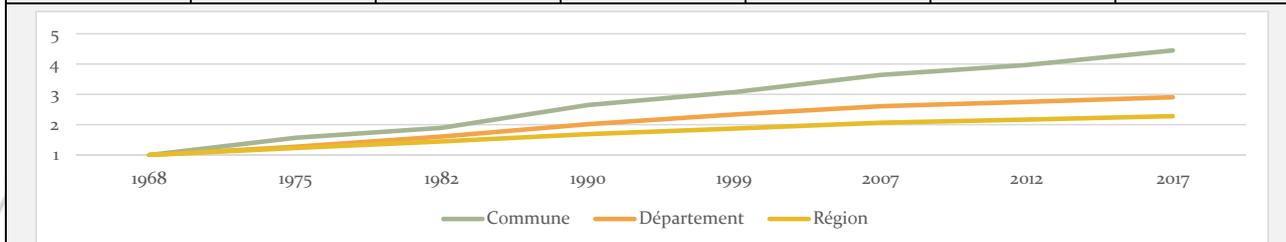
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

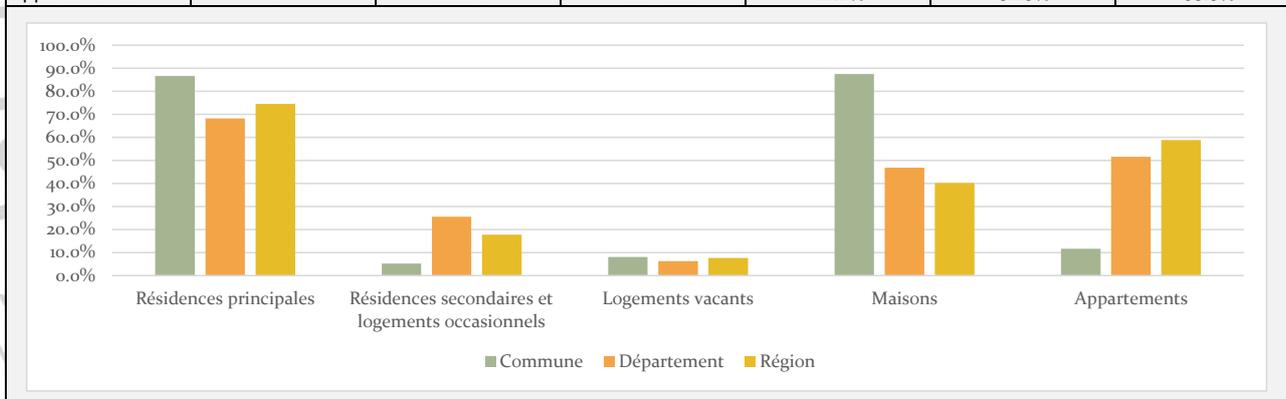
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de la Celle (83037) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	158	70.89%	17.09%	12.03%	245942	1344799
1975	248	68.95%	22.18%	8.87%	312423	1658561
1982	299	80.27%	16.72%	3.01%	395449	1949774
1990	419	79.24%	11.22%	9.55%	496626	2269225
1999	486	84.77%	8.85%	6.38%	574599	2520773
2007	575	86.96%	6.96%	6.26%	640920	2770977
2012	627	85.96%	6.22%	7.81%	676133	2919003
2017	703	86.63%	5.26%	8.11%	714503	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

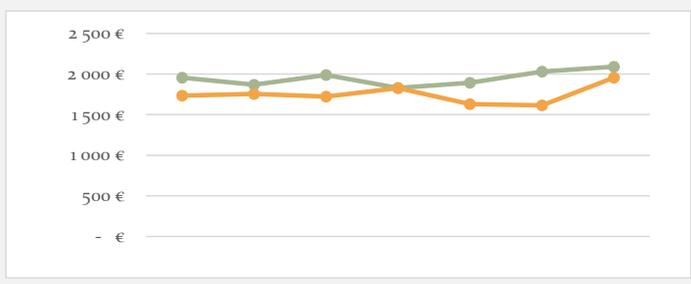
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	703	714503	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	609	487268	2285595	86.6%	68.2%	74.5%
Résidences secondaires et logements occasionnels	37	182431	546648	5.3%	25.5%	17.8%
Logements vacants	57	44805	235614	8.1%	6.3%	7.7%
Maisons	615	334363	1232145	87.5%	46.8%	40.2%
Appartements	82	368281	1804086	11.7%	51.5%	58.8%



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de la Celle (83037)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014	1 956 €	1 733 €
2015	1 868 €	1 754 €
2016	1 990 €	1 723 €
2017	1 829 €	1 825 €
2018	1 894 €	1 630 €
2019	2 029 €	1 615 €
2020	2 091 €	1 956 €



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

Dossier Immobilier : Commune de la Celle (83170)

Page 3 / 3



29 Juin 2021