SASU EXPERT IMMO DE L'ARC au capital de 2500€ - RCS Aix en Provence 832 941 090 - APE 683 1Z - SIRET 832 941 090 000 17 - TVA Intracommunautaire FR74 83294 1090 - Carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce CPI n° 1310 2018 000 023 606 délivrée par le CCI de Marseille

Dossier Immobilier

Commune de la Crau (83260)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Var

EXPERT IMMO DE L'ARC
8, Lotissement Les Coteaux Rouges
13590 MEYREUIL
06 76 92 21 37
contact@expertimmodelarc.com
https://expertimmodelarc.com

Jean-Pierre FOLLEGOT
Expert Immobilier Agréé CNE

Source INSEE: https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-83047 Paru le 21/04/2021

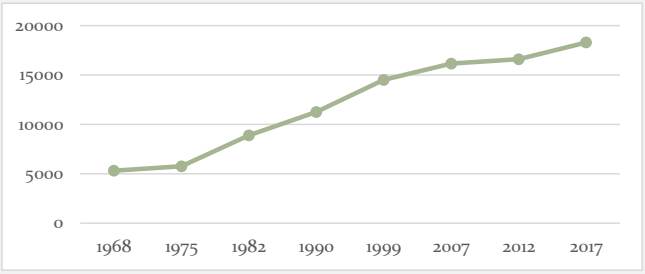
Données INSEE sur la Commune de la Crau (83047) en 2017 : Les types de logement

Répartition par type		Répartition Appart./Maison	
	92,3% Résidences principales		74,5% Maisons
	4,0% Résidences secondaires et logements occasionnels		24,8% Appartements
	3,7% Logements vacants		
			1,7% 1 pièce 10,7% 2 pièces
	71,1% Propriétaire		22,9% 3 pièces 38,5% 4 pièces
	24,2% Locataire		26,3% 5 pièces ou plus
Ménages et stationnement		**Voiture par ménage**	
	76,6% Au moins un emplacement réservé au stationnement		6.2% Sans voiture
	Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail		93,8% Au moins une voiture
	4,5% Pas de déplacement		42,6% 1 voiture
	1,6% Marche à pied (ou rollers, patinette)		51,2% 2 voitures ou plus
	1,1% Vélo (y compris à assistance électrique)		
	3,8% Deux-roues motorisé		
	86,0% Voiture, camion ou fourgonnette		

Données INSEE sur la Commune de la Crau (83047) en 2017 : Les ménages

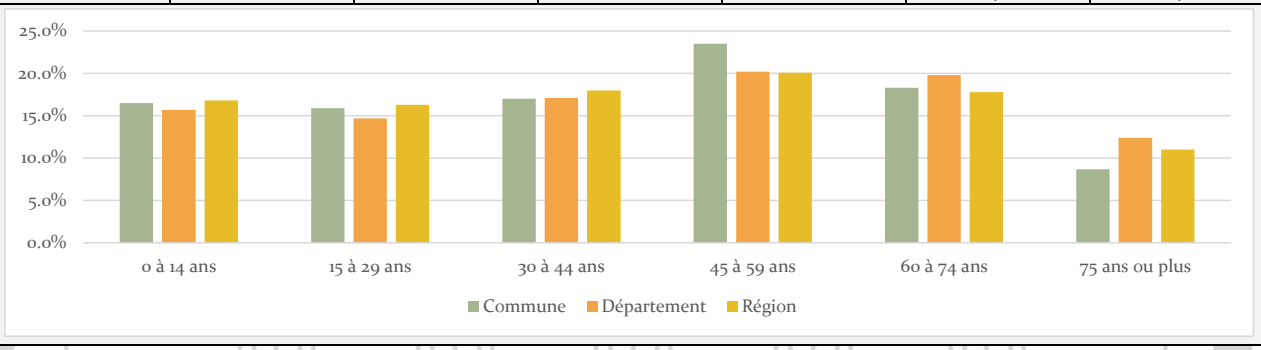
Profession des habitants		Ménages	
	31,9% Retraités		10,2% Homme seul
	20,3% Employés		15,9% Femme seule
	18,7% Professions intermédiaires		72,4% Famille 48,2% Marié(e)
	10,0% Ouvriers		30,9% Famille sans enfant
	9,0% Cadres et professions intellectuelles supérieures		30,4% Famille avec enfants
	6,4% Artisans, commerçants, chefs d'entreprise		11,1% Famille monoparentale
	2,6% Autres personnes sans activité professionnelle	**Médiane du revenu disponible par unité de consommation**	
	1,1% Agriculteurs exploitants	1er décile:13210 €	**23470 €** 9e décile:37880 €
Pyramide des âges		**Hommes/Femmes**	
	16,5% 0 à 14 ans		24,8% de 0 à 19 ans
	15,9% 15 à 29 ans	47.9% Hommes	55,6% de 20 à 64 ans
	21,3% 30 à 44 ans		19,6% de 65 ans ou plus
	23,5% 45 à 59 ans		21,2% de 0 à 19 ans
	18,3% 60 à 74 ans	52.1% Femmes	57,2% de 20 à 64 ans
	8,7% 75 ans ou plus		21,6% de 65 ans ou plus

Année	Population	Densité (hab/km²)
1968	5308	140,2
1975	5772	152,4
1982	8877	234,4
1990	11257	297,3
1999	14509	383,1
2007	16152	426,5
2012	16592	438,1
2017	18288	482,9



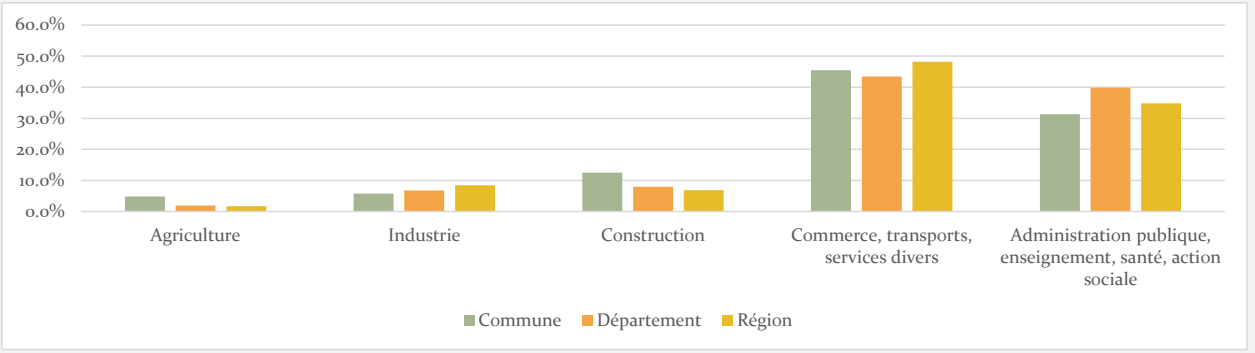
Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de la Crau (83047) (Source INSEE)

	2007	2012	2017	2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble	16152	16592	18288	1058740	5030890
0 à 14 ans	18,8%	17,1%	16,5%	15,7%	16,8%
15 à 29 ans	15,6%	15,3%	15,9%	14,7%	16,3%
30 à 44 ans	21,3%	18,5%	17,0%	17,1%	18,0%
45 à 59 ans	23,2%	23,8%	23,5%	20,2%	20,1%
60 à 74 ans	14,1%	16,9%	18,3%	19,8%	17,8%
75 ans ou plus	6,9%	8,4%	8,7%	12,4%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de la Crau (83047) (Source INSEE)

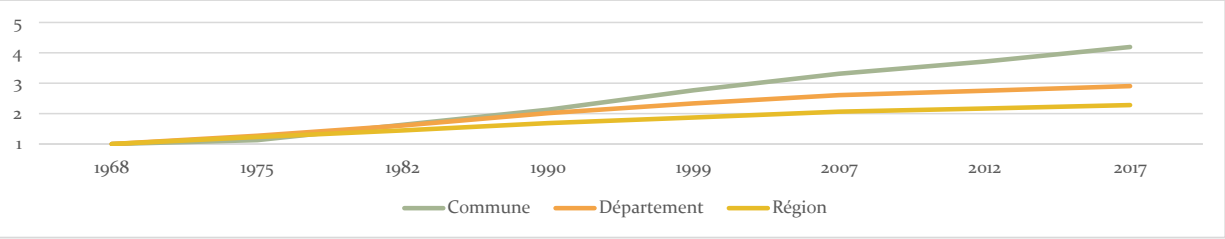
	2007	2012	2017	2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble	3262	3343	3668	360096	1901027
Agriculture	9,0%	8,3%	4,8%	1,9%	1,7%
Industrie	7,1%	6,2%	5,8%	6,8%	8,4%
Construction	11,6%	10,9%	12,5%	8,0%	6,9%
Commerce	46,5%	43,0%	45,5%	43,4%	48,2%
Administration	25,8%	31,6%	31,3%	39,8%	34,8%



SASU EXPERT IMMO DE L'ARC au capital de 2500€ - RCS Aix en Provence 832 941 090 - APE 683 1Z - SIRET 832 941 090 000 17 - TVA Intracommunautaire FR74 83294 1090 - Carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce CPI n° 1310 2018 000 023 606 délivrée par le CCI de Marseille

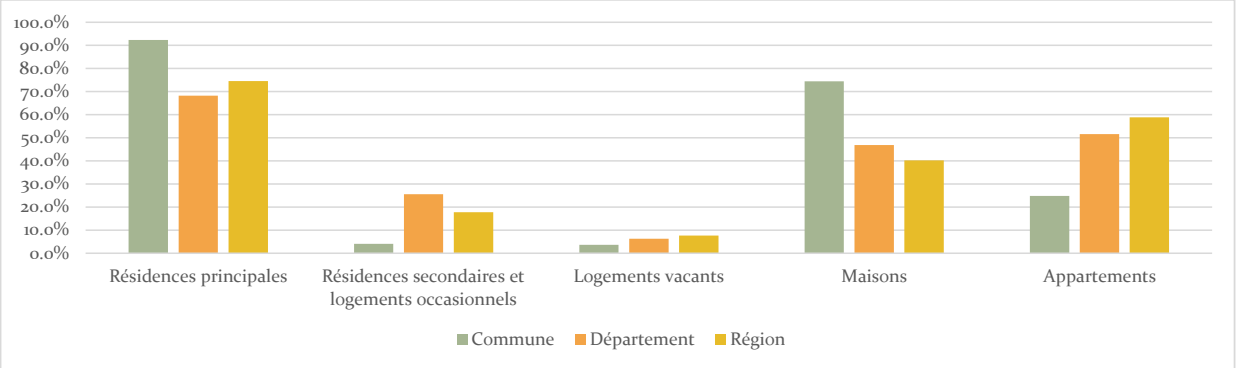
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de la Crau (83047) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	2002	89.31%	3.95%	6.74%	245942	1344799
1975	2262	89.57%	3.80%	6.63%	312423	1658561
1982	3261	92.33%	2.42%	5.24%	395449	1949774
1990	4268	91.10%	3.75%	5.15%	496626	2269225
1999	5537	94.04%	2.24%	3.72%	574599	2520773
2007	6628	93.87%	2.23%	3.91%	640920	2770977
2012	7427	90.64%	4.39%	4.95%	676133	2919003
2017	8393	92.30%	4.05%	3.65%	714503	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

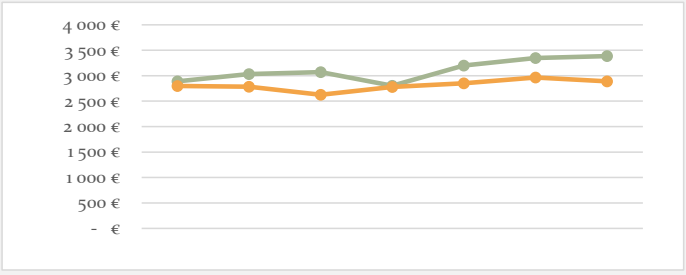
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	8393	714503	3067857	100%	100%	100%
Résidences principa	7747	487268	2285595	92.3%	68.2%	74.5%
Résidences second	340	182431	546648	4.1%	25.5%	17.8%
Logements vacants	306	44805	235614	3.6%	6.3%	7.7%
Maisons	6250	334363	1232145	74.5%	46.8%	40.2%
Appartements	2084	368281	1804086	24.8%	51.5%	58.8%



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de la Crau (83047)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFiP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014	2 888 €	2 801 €
2015	3 034 €	2 783 €
2016	3 073 €	2 626 €
2017	2 803 €	2 781 €
2018	3 202 €	2 853 €
2019	3 351 €	2 965 €
2020	3 386 €	2 888 €



EXPERT IMMO DE L'ARC au capital de 2500€ - RCS Aix en Provence 832 941 090 - APE 6831Z - SIRET 832 941 090 000 17 - TVA Intracommunautaire FR74832941090 - Carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce CPI n° 1310 2018 000 023 606 délivrée par le CCI de Marseille