

Dossier Immobilier

Commune de la Croix-Valmer (83420)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Var



EXPERT IMMO DE L'ARC
 8, Lotissement Les Coteaux Rouges
 13590 MEYREUIL
 06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com
<https://expertimmodelarc.com>

Jean-Pierre FOLLEGOT
 Expert Immobilier Agréé CNE



Source INSEE: <https://www.insee.fr/statistiques/2011101?geo=COM-83048>

Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune de la Croix-Valmer (83048) en 2017 : Les types de logement

<p>Répartition par type</p> <ul style="list-style-type: none"> 28,8% Résidences principales 64,9% Résidences secondaires et logements occasionnels 6,3% Logements vacants <ul style="list-style-type: none"> 59,8% Propriétaire 32,1% Locataire 	<p>Répartition Apart./Maison</p> <ul style="list-style-type: none"> 57,2% Maisons 42,5% Appartements <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">5,9% 1 pièce</td> <td style="width: 50%;">21,0% 2 pièces</td> </tr> <tr> <td>28,3% 3 pièces</td> <td>21,2% 4 pièces</td> </tr> <tr> <td colspan="2">23,5% 5 pièces ou plus</td> </tr> </table>	5,9% 1 pièce	21,0% 2 pièces	28,3% 3 pièces	21,2% 4 pièces	23,5% 5 pièces ou plus	
5,9% 1 pièce	21,0% 2 pièces						
28,3% 3 pièces	21,2% 4 pièces						
23,5% 5 pièces ou plus							
<p>Ménages et stationnement</p> <ul style="list-style-type: none"> 77,4% Au moins un emplacement réservé au stationnement <p>Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail</p> <ul style="list-style-type: none"> 6,3% Pas de déplacement 8,0% Marche à pied (ou rollers, patinette) 0,3% Vélo (y compris à assistance électrique) 6,4% Deux-roues motorisé 77,5% Voiture, camion ou fourgonnette 	<p>Voiture par ménage</p> <ul style="list-style-type: none"> 8,7% Sans voiture 91,3% Au moins une voiture <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">51,2% 1 voiture</td> <td style="width: 50%;">40,1% 2 voitures ou plus</td> </tr> </table>	51,2% 1 voiture	40,1% 2 voitures ou plus				
51,2% 1 voiture	40,1% 2 voitures ou plus						

Données INSEE sur la Commune de la Croix-Valmer (83048) en 2017 : Les ménages

<p>Profession des habitants</p> <ul style="list-style-type: none"> 35,0% Retraités 17,2% Employés 12,7% Professions intermédiaires 12,1% Ouvriers 10,7% Artisans, commerçants, chefs d'entreprise 7,2% Cadres et professions intellectuelles supérieures 3,6% Autres personnes sans activité professionnelle 1,4% Agriculteurs exploitants 	<p>Ménages</p> <ul style="list-style-type: none"> 15,9% Homme seul 19,0% Femme seule 62,9% Famille 46,1% Marié(e) 34,4% Famille sans enfant 21,3% Famille avec enfants 7,2% Famille monoparentale 															
<p>Pyramide des âges</p> <ul style="list-style-type: none"> 13,4% 0 à 14 ans 13,3% 15 à 29 ans 19,1% 30 à 44 ans 20,5% 45 à 59 ans 22,5% 60 à 74 ans 12,4% 75 ans ou plus 	<p>Médiane du revenu disponible par unité de consommation</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 33%;">1er décile: 11570 €</td> <td style="width: 33%; text-align: center;">22260 €</td> <td style="width: 33%;">9e décile: 45360 €</td> </tr> </table> <p>Hommes/Femmes</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">49,0% Hommes</td> <td style="width: 50%;">19,6% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>54,8% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>25,7% de 65 ans ou plus</td> </tr> <tr> <td>51,0% Femmes</td> <td>16,7% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>54,3% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>29,0% de 65 ans ou plus</td> </tr> </table>	1er décile: 11570 €	22260 €	9e décile: 45360 €	49,0% Hommes	19,6% de 0 à 19 ans		54,8% de 20 à 64 ans		25,7% de 65 ans ou plus	51,0% Femmes	16,7% de 0 à 19 ans		54,3% de 20 à 64 ans		29,0% de 65 ans ou plus
1er décile: 11570 €	22260 €	9e décile: 45360 €														
49,0% Hommes	19,6% de 0 à 19 ans															
	54,8% de 20 à 64 ans															
	25,7% de 65 ans ou plus															
51,0% Femmes	16,7% de 0 à 19 ans															
	54,3% de 20 à 64 ans															
	29,0% de 65 ans ou plus															

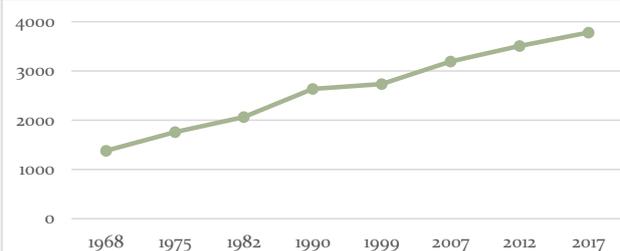


©EXPERT IMMO DE L'ARC
 8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com
 🌐 <https://expertimmodelarc.com>
 Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



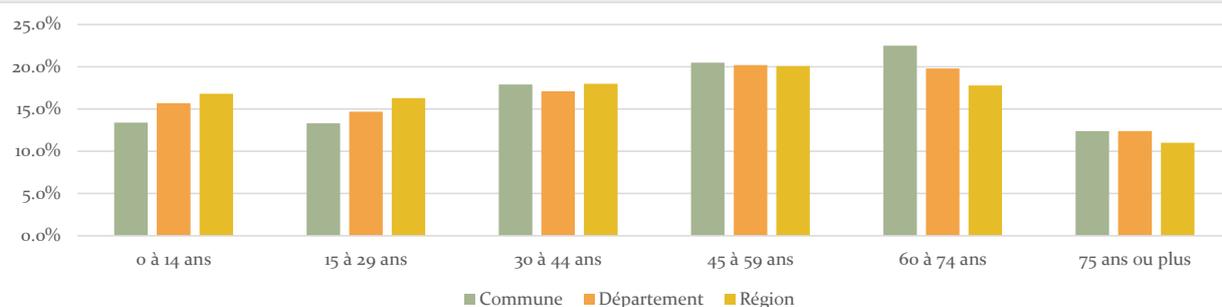
EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km ²)
1968	1380	61,9
1975	1759	78,9
1982	2064	92,6
1990	2634	118,2
1999	2734	122,7
2007	3194	143,4
2012	3509	157,5
2017	3780	169,7



Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de la Croix-Valmer (83048) (Source INSEE)

	2017			2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble	3194	3509	3780	1058740	5030890
0 à 14 ans	14,7%	14,0%	13,4%	15,7%	16,8%
15 à 29 ans	13,3%	13,9%	13,3%	14,7%	16,3%
30 à 44 ans	19,1%	18,2%	17,9%	17,1%	18,0%
45 à 59 ans	21,8%	20,8%	20,5%	20,2%	20,1%
60 à 74 ans	18,2%	20,5%	22,5%	19,8%	17,8%
75 ans ou plus	12,8%	12,6%	12,4%	12,4%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de la Croix-Valmer (83048) (Source INSEE)

	2017			2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble	1094	1110	1350	360096	1901027
Agriculture	1,8%	1,8%	1,9%	1,9%	1,7%
Industrie	7,2%	7,2%	4,1%	6,8%	8,4%
Construction	14,3%	13,6%	11,3%	8,0%	6,9%
Commerce	50,7%	47,0%	50,0%	43,4%	48,2%
Administration	26,0%	30,4%	32,7%	39,8%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

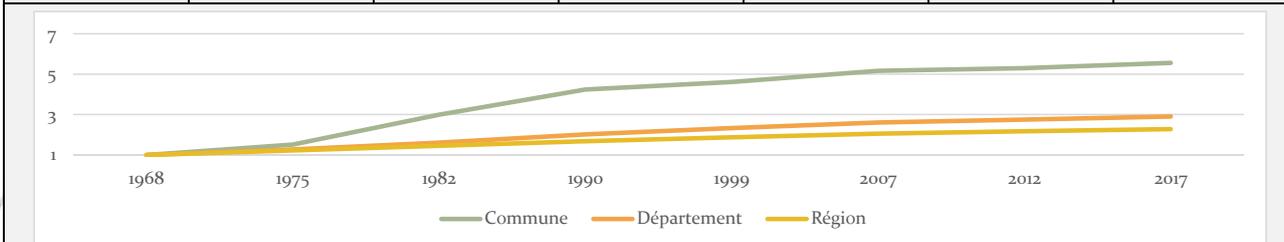
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

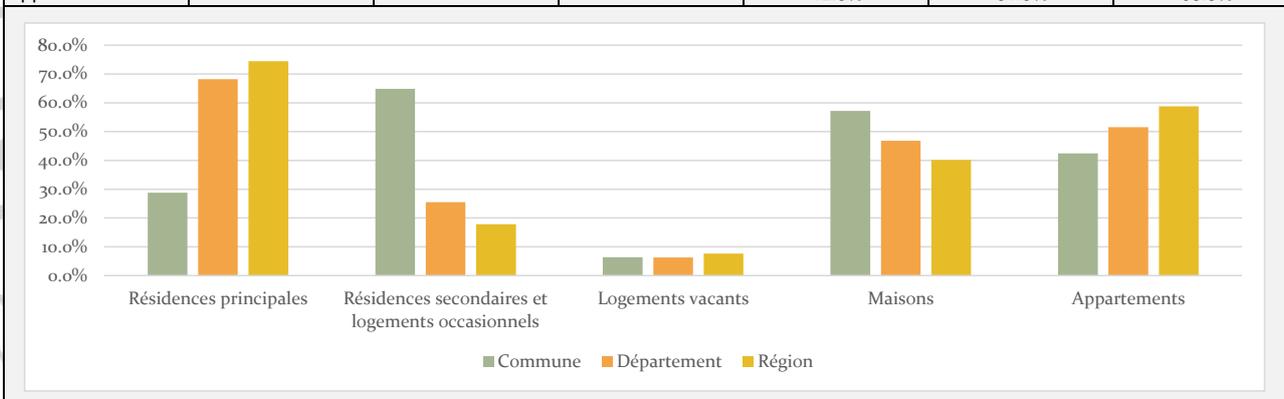
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de la Croix-Valmer (83048) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	1124	40.39%	57.38%	2.22%	245942	1344799
1975	1708	35.19%	62.70%	2.11%	312423	1658561
1982	3365	22.23%	72.72%	5.05%	395449	1949774
1990	4765	22.73%	74.59%	2.69%	496626	2269225
1999	5185	22.84%	73.50%	3.66%	574599	2520773
2007	5810	25.03%	73.48%	1.51%	640920	2770977
2012	5960	27.13%	72.08%	0.79%	676133	2919003
2017	6249	28.79%	64.87%	6.34%	714503	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

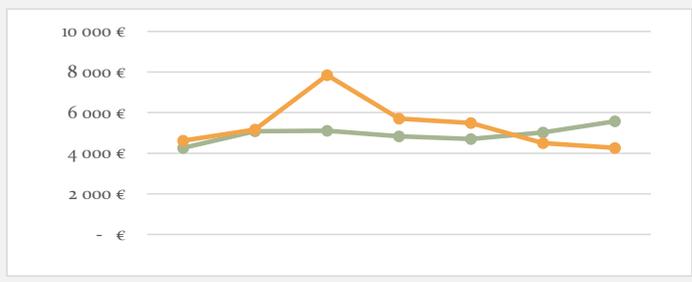
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	6249	714503	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	1799	487268	2285595	28.8%	68.2%	74.5%
Résidences secondaires	4054	182431	546648	64.9%	25.5%	17.8%
Logements vacants	396	44805	235614	6.3%	6.3%	7.7%
Maisons	3575	334363	1232145	57.2%	46.8%	40.2%
Appartements	2653	368281	1804086	42.5%	51.5%	58.8%



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de la Croix-Valmer (83048)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014	4 266 €	4 616 €
2015	5 082 €	5 173 €
2016	5 107 €	7 848 €
2017	4 828 €	5 709 €
2018	4 698 €	5 492 €
2019	5 021 €	4 497 €
2020	5 573 €	4 266 €



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

