

Dossier Immobilier

Commune de la Farlède (83210)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Var



EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges
13590 MEYREUIL
06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com
<https://expertimmodelarc.com>

Jean-Pierre FOLLEGOT
Expert Immobilier Agréé CNE



Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-83054>

Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune de la Farlède (83054) en 2017 : Les types de logement

<p>Répartition par type</p> <ul style="list-style-type: none"> 92,8% Résidences principales 1,8% Résidences secondaires et logements occasionnels 5,4% Logements vacants <ul style="list-style-type: none"> 71,1% Propriétaire 24,6% Locataire 	<p>Répartition Appart./Maison</p> <ul style="list-style-type: none"> 60,7% Maisons 37,8% Appartements <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">4,0% 1 pièce</td> <td style="width: 50%;">14,2% 2 pièces</td> </tr> <tr> <td>21,6% 3 pièces</td> <td>28,8% 4 pièces</td> </tr> <tr> <td colspan="2">31,3% 5 pièces ou plus</td> </tr> </table>	4,0% 1 pièce	14,2% 2 pièces	21,6% 3 pièces	28,8% 4 pièces	31,3% 5 pièces ou plus	
4,0% 1 pièce	14,2% 2 pièces						
21,6% 3 pièces	28,8% 4 pièces						
31,3% 5 pièces ou plus							
<p>Ménages et stationnement</p> <ul style="list-style-type: none"> 72,2% Au moins un emplacement réservé au stationnement <p>Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail</p> <ul style="list-style-type: none"> 2,7% Pas de déplacement 3,9% Marche à pied (ou rollers, patinette) 0,9% Vélo (y compris à assistance électrique) 3,9% Deux-roues motorisé 86,0% Voiture, camion ou fourgonnette 	<p>Voiture par ménage</p> <ul style="list-style-type: none"> 9,5% Sans voiture 90,5% Au moins une voiture <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">44,7% 1 voiture</td> <td style="width: 50%;">45,8% 2 voitures ou plus</td> </tr> </table>	44,7% 1 voiture	45,8% 2 voitures ou plus				
44,7% 1 voiture	45,8% 2 voitures ou plus						

Données INSEE sur la Commune de la Farlède (83054) en 2017 : Les ménages

<p>Profession des habitants</p> <ul style="list-style-type: none"> 33,2% Retraités 20,0% Professions intermédiaires 17,3% Employés 9,9% Ouvriers 8,1% Cadres et professions intellectuelles supérieures 6,7% Artisans, commerçants, chefs d'entreprise 4,7% Autres personnes sans activité professionnelle 0,1% Agriculteurs exploitants 	<p>Ménages</p> <ul style="list-style-type: none"> 13,0% Homme seul 20,5% Femme seule 65,7% Famille 42,2% Marié(e) 28,6% Famille sans enfant 26,2% Famille avec enfants 11,0% Famille monoparentale 												
<p>Pyramide des âges</p> <ul style="list-style-type: none"> 14,7% 0 à 14 ans 17,7% 15 à 29 ans 20,5% 30 à 44 ans 19,6% 45 à 59 ans 17,7% 60 à 74 ans 10,5% 75 ans ou plus 	<p>Médiane du revenu disponible par unité de consommation</p> <p>1er décile: 13490 € 23440 € 9e décile: 39240 €</p> <p>Hommes/Femmes</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">52.1% Hommes</td> <td style="width: 50%;">19,8% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>61,7% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>18,5% de 65 ans ou plus</td> </tr> <tr> <td>47.9% Femmes</td> <td>20,1% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>53,4% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>26,4% de 65 ans ou plus</td> </tr> </table>	52.1% Hommes	19,8% de 0 à 19 ans		61,7% de 20 à 64 ans		18,5% de 65 ans ou plus	47.9% Femmes	20,1% de 0 à 19 ans		53,4% de 20 à 64 ans		26,4% de 65 ans ou plus
52.1% Hommes	19,8% de 0 à 19 ans												
	61,7% de 20 à 64 ans												
	18,5% de 65 ans ou plus												
47.9% Femmes	20,1% de 0 à 19 ans												
	53,4% de 20 à 64 ans												
	26,4% de 65 ans ou plus												



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com
 🌐 <https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



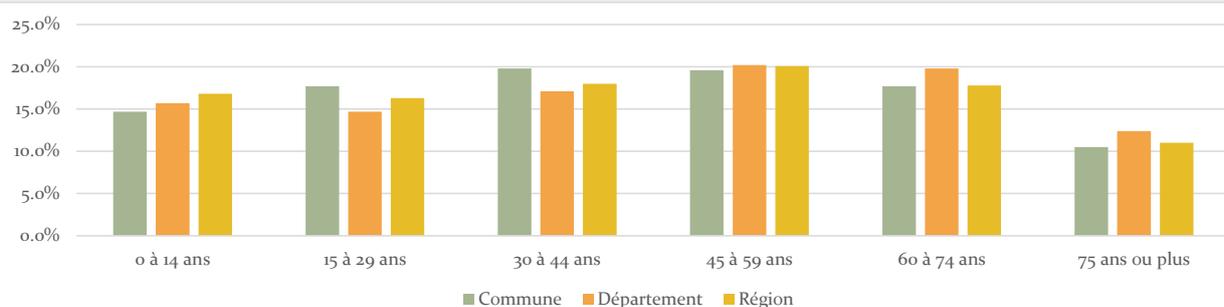
EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km ²)
1968	2540	305,7
1975	3027	364,3
1982	4472	538,1
1990	6491	781,1
1999	6877	827,6
2007	7851	944,8
2012	8682	1 044,8
2017	9083	1 093,0



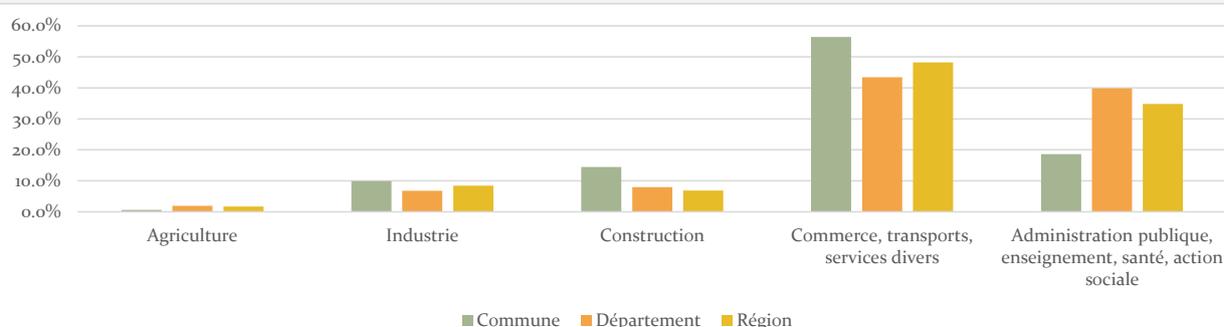
Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de la Farlède (83054) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	2007	2012	2017	Département	Région
Ensemble	7851	8682	9083	1058740	5030890
0 à 14 ans	14,8%	14,9%	14,7%	15,7%	16,8%
15 à 29 ans	18,2%	18,0%	17,7%	14,7%	16,3%
30 à 44 ans	20,5%	19,4%	19,8%	17,1%	18,0%
45 à 59 ans	21,9%	20,8%	19,6%	20,2%	20,1%
60 à 74 ans	16,5%	17,9%	17,7%	19,8%	17,8%
75 ans ou plus	8,0%	9,0%	10,5%	12,4%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de la Farlède (83054) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	2007	2012	2017	Département	Région
Ensemble	4092	4410	5337	360096	1901027
Agriculture	0,9%	0,6%	0,6%	1,9%	1,7%
Industrie	10,7%	9,4%	9,9%	6,8%	8,4%
Construction	13,9%	16,7%	14,5%	8,0%	6,9%
Commerce	53,8%	52,6%	56,4%	43,4%	48,2%
Administration	20,7%	20,7%	18,6%	39,8%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

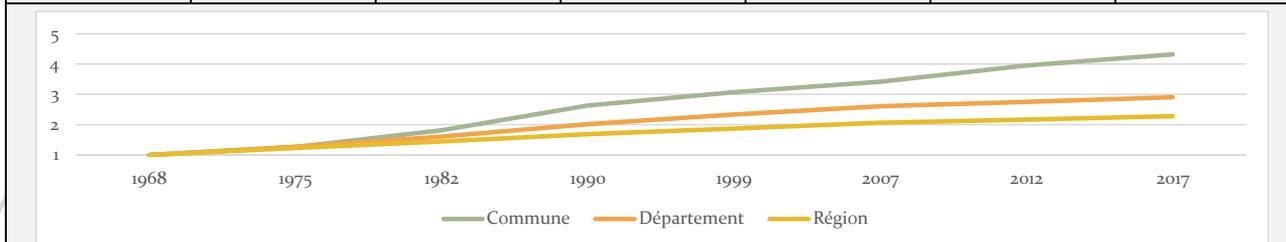
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

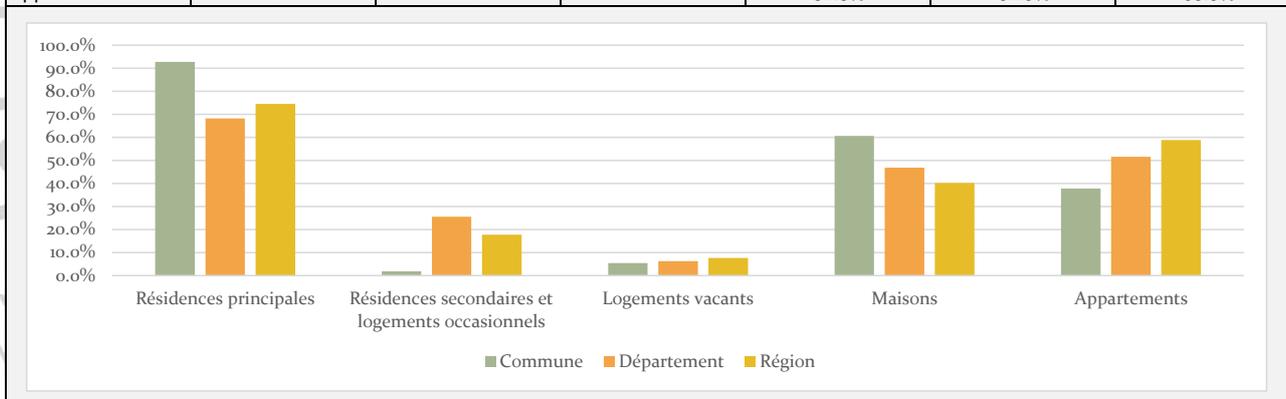
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de la Farlède (83054) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	929	87.08%	5.92%	7.00%	245942	1344799
1975	1173	91.65%	1.45%	6.91%	312423	1658561
1982	1687	91.82%	3.32%	4.86%	395449	1949774
1990	2442	91.65%	3.19%	5.16%	496626	2269225
1999	2852	92.74%	2.84%	4.42%	574599	2520773
2007	3172	93.73%	1.95%	4.32%	640920	2770977
2012	3670	93.08%	1.47%	5.45%	676133	2919003
2017	4013	92.75%	1.84%	5.41%	714503	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

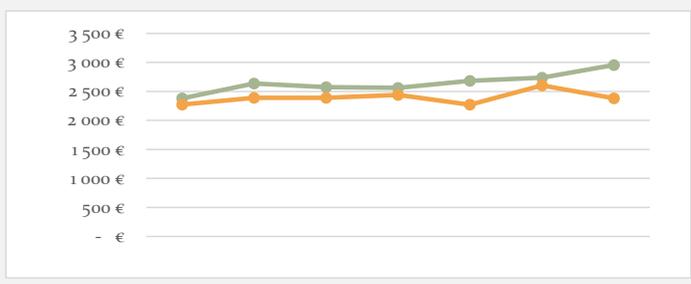
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	4013	714503	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	3722	487268	2285595	92.7%	68.2%	74.5%
Résidences secondaires et logements occasionnels	74	182431	546648	1.8%	25.5%	17.8%
Logements vacants	217	44805	235614	5.4%	6.3%	7.7%
Maisons	2434	334363	1232145	60.7%	46.8%	40.2%
Appartements	1517	368281	1804086	37.8%	51.5%	58.8%



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de la Farlède (83054)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014	2 380 €	2 273 €
2015	2 637 €	2 388 €
2016	2 573 €	2 389 €
2017	2 560 €	2 441 €
2018	2 682 €	2 271 €
2019	2 739 €	2 604 €
2020	2 956 €	2 380 €



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

