

Dossier Immobilier

Commune de la Garde (83130)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Var



EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges

13590 MEYREUIL

06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>



Jean-Pierre FOLLEGOT
Expert Immobilier Agréé CNE

Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-83062>

Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune de la Garde (83062) en 2017 : Les types de logement

Répartition par type	Répartition Appart./Maison
 92,1% Résidences principales 3,2% Résidences secondaires et logements occasionnels 4,7% Logements vacants 53,4% Propriétaire 44,3% Locataire	 33,9% Maisons 64,6% Appartements 12,2% 1 pièce 12,3% 2 pièces 25,9% 3 pièces 30,1% 4 pièces 19,4% 5 pièces ou plus
Ménages et stationnement	Voiture par ménage
 57,5% Au moins un emplacement réservé au stationnement Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail 2,1% Pas de déplacement 4,6% Marche à pied (ou rollers, patinette) 2,5% Vélo (y compris à assistance électrique) 4,7% Deux-roues motorisé 78,3% Voiture, camion ou fourgonnette	 16,1% Sans voiture 83,9% Au moins une voiture 52,6% 1 voiture 31,3% 2 voitures ou plus

Données INSEE sur la Commune de la Garde (83062) en 2017 : Les ménages

Profession des habitants	Ménages
 30,8% Retraités 19,6% Employés 15,3% Professions intermédiaires 12,0% Autres personnes sans activité professionnelle 10,2% Ouvriers 8,6% Cadres et professions intellectuelles supérieures 3,5% Artisans, commerçants, chefs d'entreprise 0,2% Agriculteurs exploitants	 15,8% Homme seul 26,1% Femme seule 56,4% Famille 40,2% Marié(e) 24,6% Famille sans enfant 21,3% Famille avec enfants 10,6% Famille monoparentale
Pyramide des âges	Médiane du revenu disponible par unité de consommation
 14,9% 0 à 14 ans 20,0% 15 à 29 ans 16,7% 30 à 44 ans 19,7% 45 à 59 ans 16,9% 60 à 74 ans 12,2% 75 ans ou plus	1er décile: 11630 € 21850 € 9e décile: 38260 €
	Hommes/Femmes
	 25,3% de 0 à 19 ans 46,8% Hommes 54,9% de 20 à 64 ans 19,8% de 65 ans ou plus 19,9% de 0 à 19 ans 53,2% Femmes 54,6% de 20 à 64 ans 25,6% de 65 ans ou plus



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

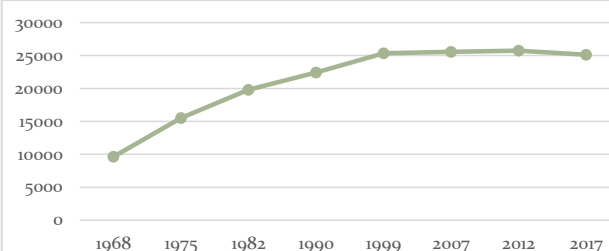
<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



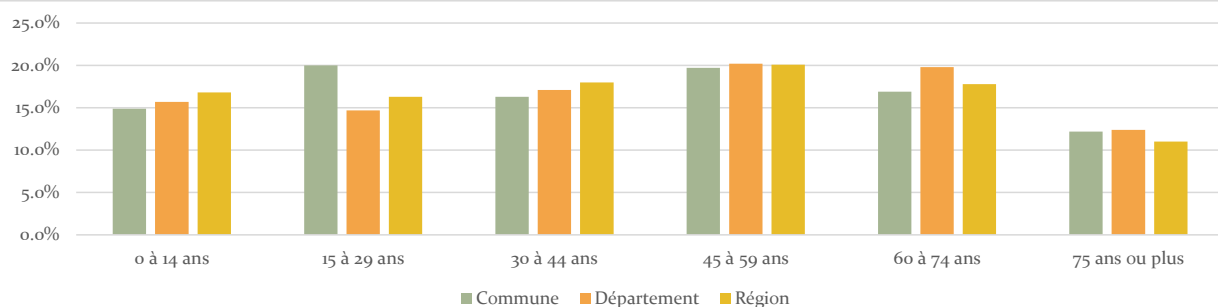
EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km ²)
1968	9629	619,6
1975	15506	997,8
1982	19805	1 274,5
1990	22412	1 442,2
1999	25329	1 629,9
2007	25551	1 644,2
2012	25736	1 656,1
2017	25126	1 616,9



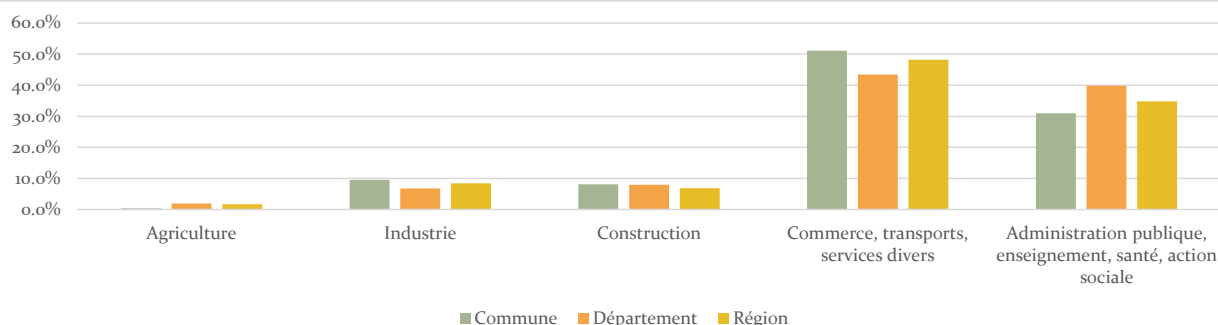
Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de la Garde (83062) (Source INSEE)

	2007	2012	2017	2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble	25551	25736	25126	1058740	5030890
0 à 14 ans	15,9%	14,8%	14,9%	15,7%	16,8%
15 à 29 ans	24,4%	22,9%	20,0%	14,7%	16,3%
30 à 44 ans	16,7%	16,5%	16,3%	17,1%	18,0%
45 à 59 ans	20,2%	19,3%	19,7%	20,2%	20,1%
60 à 74 ans	13,9%	15,2%	16,9%	19,8%	17,8%
75 ans ou plus	9,0%	11,4%	12,2%	12,4%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de la Garde (83062) (Source INSEE)

	2007	2012	2017	2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble	11789	12726	12743	360096	1901027
Agriculture	0,6%	0,4%	0,4%	1,9%	1,7%
Industrie	10,8%	9,6%	9,5%	6,8%	8,4%
Construction	8,0%	9,1%	8,1%	8,0%	6,9%
Commerce	50,5%	50,1%	51,1%	43,4%	48,2%
Administration	30,1%	30,8%	31,0%	39,8%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com

🌐 <https://expertimmodelarc.com>

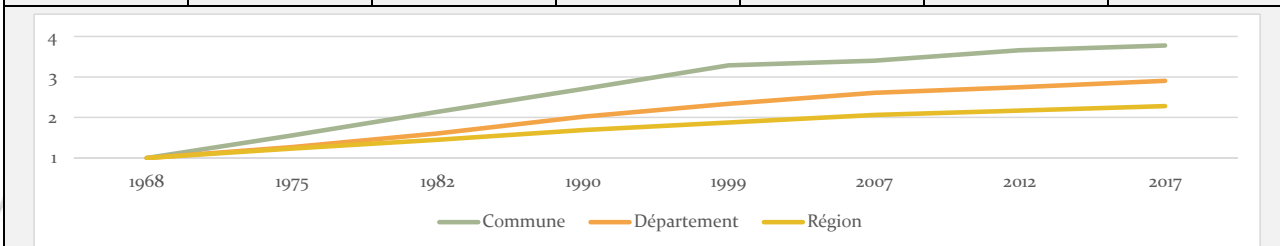
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

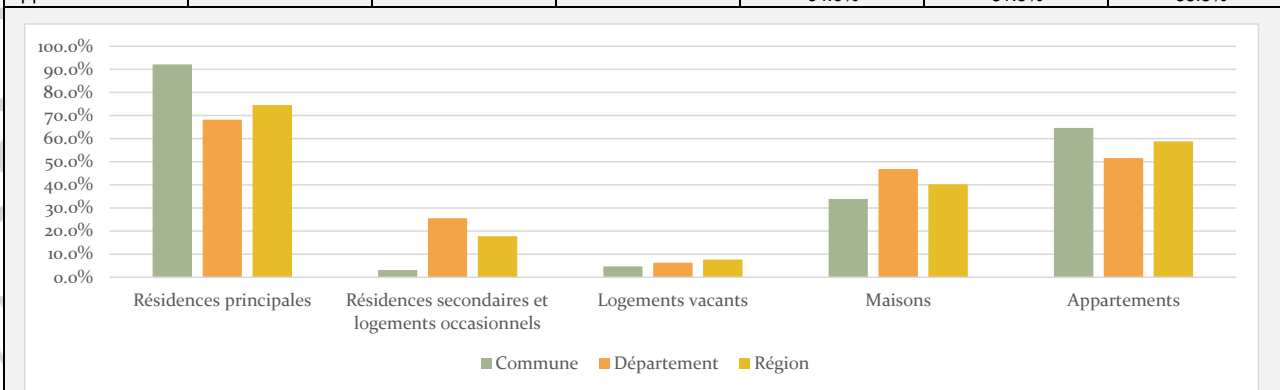
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de la Garde (83062) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logement Vacant	Département	Région
1968	3405	86.75%	2.79%	10.46%	245942	1344799
1975	5304	91.12%	4.05%	4.83%	312423	1658561
1982	7283	92.13%	3.79%	4.08%	395449	1949774
1990	9217	91.98%	3.71%	4.31%	496626	2269225
1999	11194	93.17%	2.72%	4.12%	574599	2520773
2007	11584	93.70%	1.61%	4.70%	640920	2770977
2012	12451	92.84%	2.33%	4.83%	676133	2919003
2017	12859	92.10%	3.17%	4.74%	714503	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

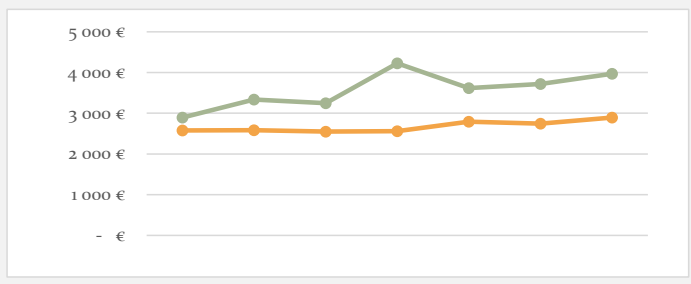
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	12859	714503	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	11843	487268	2285595	92.1%	68.2%	74.5%
Résidences secondaires	407	182431	546648	3.2%	25.5%	17.8%
Logements vacants	610	44805	235614	4.7%	6.3%	7.7%
Maisons	4359	334363	1232145	33.9%	46.8%	40.2%
Appartements	8310	368281	1804086	64.6%	51.5%	58.8%



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de la Garde (83062)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014	2 894 €	2 578 €
2015	3 338 €	2 586 €
2016	3 248 €	2 551 €
2017	4 228 €	2 558 €
2018	3 621 €	2 792 €
2019	3 718 €	2 748 €
2020	3 968 €	2 894 €



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

Dossier Immobilier : Commune de la Garde (83130)

Page 3 / 3



29 Juin 2021