SASU EXPERT IMMO DE L'ARC au capital de 2500€ - RCS Aix en Provence 832 941 090 - APE 683 1Z - SIRET 832 941 090 000 17 - TVA Intracommunautaire FR74 83294 1090 - Carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce CPI n° 1310 2018 000 023 606 délivrée par le CCI de Marseille

Dossier Immobilier

Commune de la Martre (83840)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Var

EXPERT IMMO DE L'ARC
8, Lotissement Les Coteaux Rouges
13590 MEYREUIL
06 76 92 21 37
contact@expertimmodelarc.com
https://expertimmodelarc.com

Jean-Pierre FOLLEGOT
Expert Immobilier Agréé CNE

Source INSEE: https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-83074 Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune de la Martre (83074) en 2017 : Les types de logement

Répartition par type

42,9% Résidences principales
51,7% Résidences secondaires et logements occasionnels
5,4% Logements vacants

63,1% Propriétaire
26,2% Locataire

Répartition Appart./Maison

94,2% Maisons
5,4% Appartements

5,2% 1 pièce 12,4% 2 pièces
30,9% 3 pièces 25,8% 4 pièces
25,8% 5 pièces ou plus

Ménages et stationnement

75,4% Au moins un emplacement réservé au stationnement

Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail

7,9% Pas de déplacement
6,6% Marche à pied (ou rollers, patinette)
0,0% Vélo (y compris à assistance électrique)
2,7% Deux-roues motorisé
81,6% Voiture, camion ou fourgonnette

Voiture par ménage

5.2% Sans voiture
94,8% Au moins une voiture
55,7% 1 voiture
39,2% 2 voitures ou plus

Données INSEE sur la Commune de la Martre (83074) en 2017 : Les ménages

Profession des habitants

Non disponible

Ménages

Non disponible.
Non disponible.
Non disponible. 47,8% Marié(e)

Non disponible.

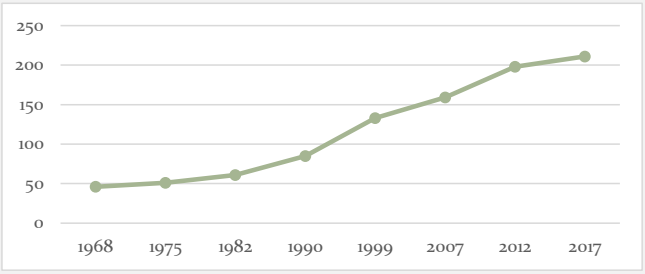
Pyramide des âges

12,7% 0 à 14 ans
14,1% 15 à 29 ans
26,3% 30 à 44 ans
23,5% 45 à 59 ans
21,6% 60 à 74 ans
8,4% 75 ans ou plus

Hommes/Femmes

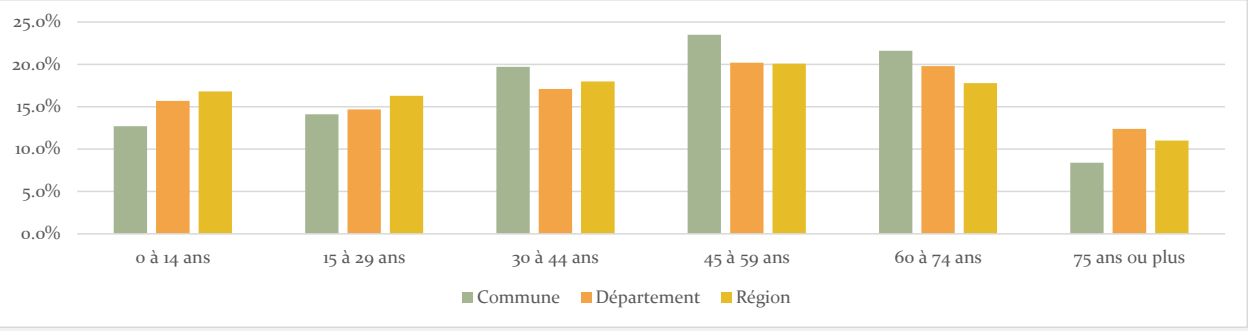
19,6% de 0 à 19 ans
55.0% Hommes 60,7% de 20 à 64 ans
19,6% de 65 ans ou plus
9,4% de 0 à 19 ans
45.0% Femmes 65,7% de 20 à 64 ans
25,0% de 65 ans ou plus

Année	Population	Densité (hab/km²)
1968	46	2,3
1975	51	2,5
1982	61	3,0
1990	85	4,2
1999	133	6,5
2007	159	7,8
2012	198	9,7
2017	211	10,4



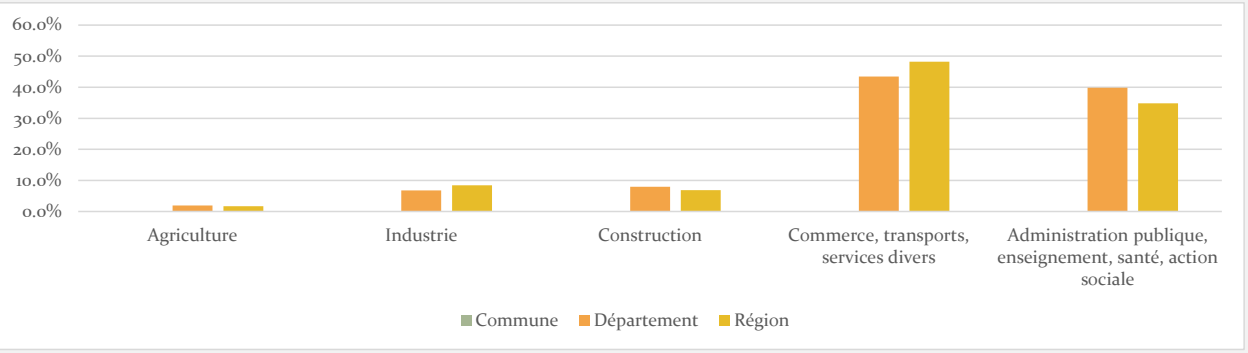
Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de la Martre (83074) (Source INSEE)

	2007	2012	2017	2017	
		Commune		Département	Région
Ensemble	159	198	211	1058740	5030890
0 à 14 ans	20,0%	13,0%	12,7%	15,7%	16,8%
15 à 29 ans	13,1%	19,1%	14,1%	14,7%	16,3%
30 à 44 ans	26,3%	20,7%	19,7%	17,1%	18,0%
45 à 59 ans	20,6%	21,3%	23,5%	20,2%	20,1%
60 à 74 ans	14,4%	20,3%	21,6%	19,8%	17,8%
75 ans ou plus	5,6%	5,7%	8,4%	12,4%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de la Martre (83074) (Source INSEE)

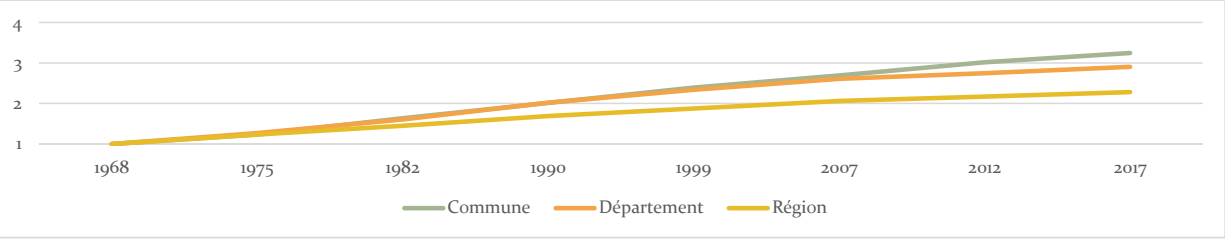
	Non disponible	Non disponible	Non disponible	2017	
		Commune		Département	Région
Ensemble				360096	1901027
Agriculture				1,9%	1,7%
Industrie				6,8%	8,4%
Construction				8,0%	6,9%
Commerce				43,4%	48,2%
Administration				39,8%	34,8%



SASU EXPERT IMMO DE L'ARC au capital de 2500€ - RCS Aix en Provence 832 941 090 - APE 683 1Z - SIRET 832 941 090 000 17 - TVA Intracommunautaire FR74 83294 1090 - Carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce CPI n° 1310 2018 000 023 606 délivrée par le CCI de Marseille

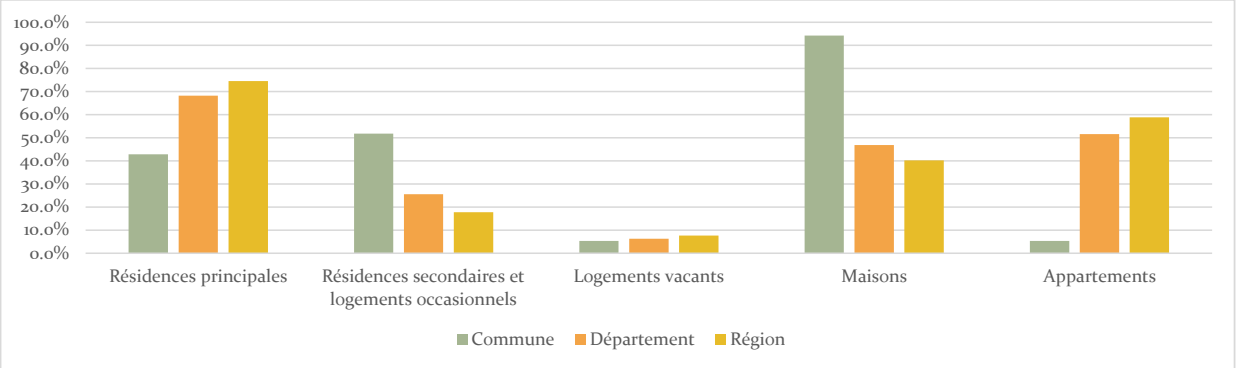
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de la Martre (83074) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	69	24.64%	62.32%	13.04%	245942	1344799
1975	85	21.18%	62.35%	16.47%	312423	1658561
1982	113	23.89%	69.91%	6.19%	395449	1949774
1990	139	24.46%	69.06%	6.47%	496626	2269225
1999	165	32.73%	66.06%	1.21%	574599	2520773
2007	186	34.95%	63.44%	1.61%	640920	2770977
2012	208	38.94%	58.17%	2.40%	676133	2919003
2017	224	42.86%	51.79%	5.36%	714503	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

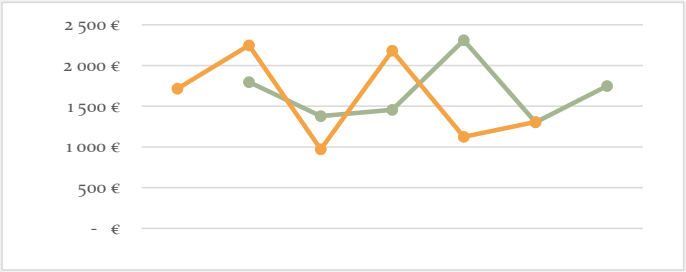
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	224	714503	3067857	100%	100%	100%
Résidences principa	96	487268	2285595	42.9%	68.2%	74.5%
Résidences secondz	116	182431	546648	51.8%	25.5%	17.8%
Logements vacants	12	44805	235614	5.4%	6.3%	7.7%
Maisons	211	334363	1232145	94.2%	46.8%	40.2%
Appartements	12	368281	1804086	5.4%	51.5%	58.8%



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de la Martre (83074)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFiP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014		1 715 €
2015	1 797 €	2 249 €
2016	1 378 €	972 €
2017	1 456 €	2 184 €
2018	2 311 €	1 125 €
2019	1 303 €	1 308 €
2020	1 750 €	



EXPERT IMMO DE L'ARC au capital de 2500€ - RCS Aix en Provence 832 941 090 - APE 6831Z - SIRET 832 941 090 000 17 - TVA Intracommunautaire FR74 832941090 - Carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce CPI n° 1310 2018 000 023 606 délivrée par le CCI de Marseille