

Dossier Immobilier

Commune de la Verdière (83560)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Var



EXPERT IMMO DE L'ARC
 8, Lotissement Les Coteaux Rouges
 13590 MEYREUIL
 06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com
<https://expertimmodelarc.com>

Jean-Pierre FOLLEGOT
 Expert Immobilier Agréé CNE



Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-83146>

Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune de la Verdière (83146) en 2017 : Les types de logement

<p>Répartition par type</p> <ul style="list-style-type: none"> 56,8% Résidences principales 31,4% Résidences secondaires et logements occasionnels 11,9% Logements vacants <ul style="list-style-type: none"> 80,3% Propriétaire 15,3% Locataire 	<p>Répartition Appart./Maison</p> <ul style="list-style-type: none"> 91,9% Maisons 5,4% Appartements <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">1,0% 1 pièce</td> <td style="width: 50%;">5,0% 2 pièces</td> </tr> <tr> <td>20,6% 3 pièces</td> <td>32,6% 4 pièces</td> </tr> <tr> <td colspan="2">40,8% 5 pièces ou plus</td> </tr> </table>	1,0% 1 pièce	5,0% 2 pièces	20,6% 3 pièces	32,6% 4 pièces	40,8% 5 pièces ou plus	
1,0% 1 pièce	5,0% 2 pièces						
20,6% 3 pièces	32,6% 4 pièces						
40,8% 5 pièces ou plus							
<p>Ménages et stationnement</p> <ul style="list-style-type: none"> 67,3% Au moins un emplacement réservé au stationnement <p>Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail</p> <ul style="list-style-type: none"> 6,3% Pas de déplacement 3,4% Marche à pied (ou rollers, patinette) 0,0% Vélo (y compris à assistance électrique) 1,0% Deux-roues motorisé 85,7% Voiture, camion ou fourgonnette 	<p>Voiture par ménage</p> <ul style="list-style-type: none"> 7,2% Sans voiture 92,8% Au moins une voiture <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">40,8% 1 voiture</td> <td style="width: 50%;">51,9% 2 voitures ou plus</td> </tr> </table>	40,8% 1 voiture	51,9% 2 voitures ou plus				
40,8% 1 voiture	51,9% 2 voitures ou plus						

Données INSEE sur la Commune de la Verdière (83146) en 2017 : Les ménages

<p>Profession des habitants</p> <p style="text-align: center;">Non disponible</p>	<p>Ménages</p> <p style="text-align: center;">Non disponible. Non disponible. Non disponible. 55,6% Marié(e)</p> <p style="text-align: center;">Non disponible.</p>												
<p>Pyramide des âges</p> <ul style="list-style-type: none"> 15,9% 0 à 14 ans 11,6% 15 à 29 ans 23,1% 30 à 44 ans 23,0% 45 à 59 ans 26,5% 60 à 74 ans 8,3% 75 ans ou plus 	<p>Hommes/Femmes</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;"></td> <td style="width: 50%;">23,1% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td>49,0% Hommes</td> <td>51,4% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>25,5% de 65 ans ou plus</td> </tr> <tr> <td></td> <td>21,3% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td>51,0% Femmes</td> <td>51,0% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>27,7% de 65 ans ou plus</td> </tr> </table>		23,1% de 0 à 19 ans	49,0% Hommes	51,4% de 20 à 64 ans		25,5% de 65 ans ou plus		21,3% de 0 à 19 ans	51,0% Femmes	51,0% de 20 à 64 ans		27,7% de 65 ans ou plus
	23,1% de 0 à 19 ans												
49,0% Hommes	51,4% de 20 à 64 ans												
	25,5% de 65 ans ou plus												
	21,3% de 0 à 19 ans												
51,0% Femmes	51,0% de 20 à 64 ans												
	27,7% de 65 ans ou plus												



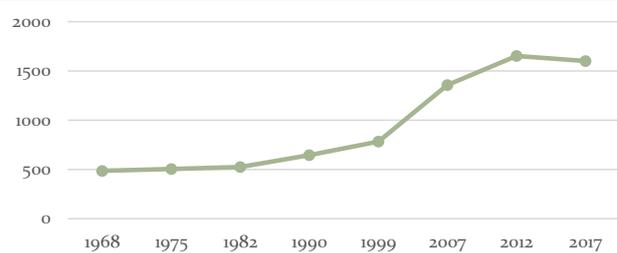
©EXPERT IMMO DE L'ARC
 8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com
 🌐 <https://expertimmodelarc.com>
 Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

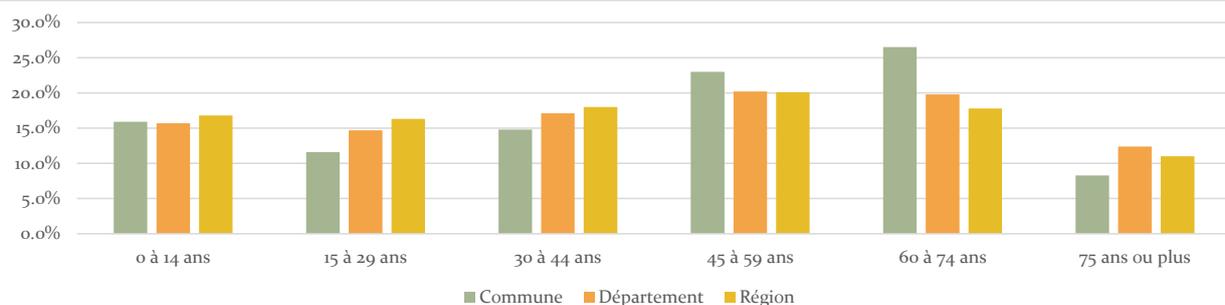
SASU EXPERT IMMO DE L'ARC au capital de 2500€ - RCS Aix en Provence 832 941 090 - APE 6831Z - SIRET 832 941 090 00017 - TVA Intracommunautaire FR 74 832941090 - Carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce CFI n° 1310 2018 000 023 066 délivrée par le CCI de Marseille

Année	Population	Densité (hab/km ²)
1968	486	7,1
1975	505	7,4
1982	524	7,7
1990	646	9,5
1999	782	11,5
2007	1357	19,9
2012	1652	24,2
2017	1601	23,5



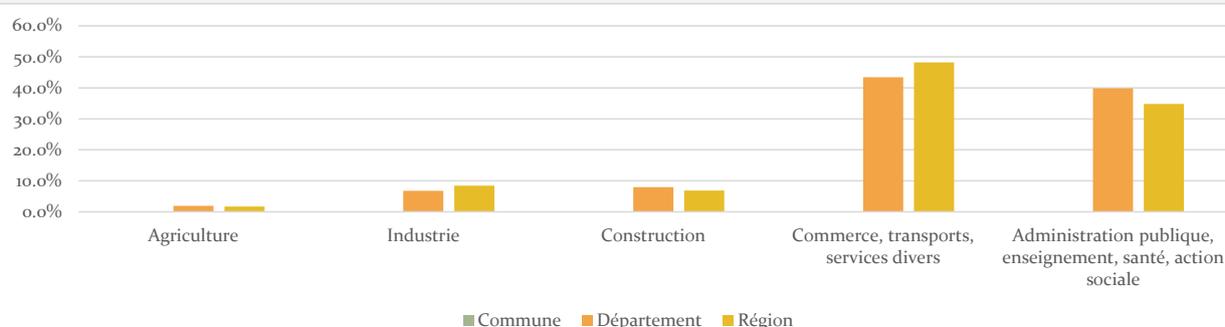
Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de la Verdrière (83146) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	2007	2012	2017	Département	Région
Ensemble	1357	1652	1601	1058740	5030890
0 à 14 ans	18,5%	20,5%	15,9%	15,7%	16,8%
15 à 29 ans	9,3%	8,9%	11,6%	14,7%	16,3%
30 à 44 ans	23,1%	19,4%	14,8%	17,1%	18,0%
45 à 59 ans	23,1%	21,7%	23,0%	20,2%	20,1%
60 à 74 ans	19,2%	22,1%	26,5%	19,8%	17,8%
75 ans ou plus	6,9%	7,4%	8,3%	12,4%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de la Verdrière (83146) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	Non disponible	Non disponible	Non disponible	Département	Région
Ensemble				360096	1901027
Agriculture				1,9%	1,7%
Industrie				6,8%	8,4%
Construction				8,0%	6,9%
Commerce				43,4%	48,2%
Administration				39,8%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com
 🌐 <https://expertimmodelarc.com>

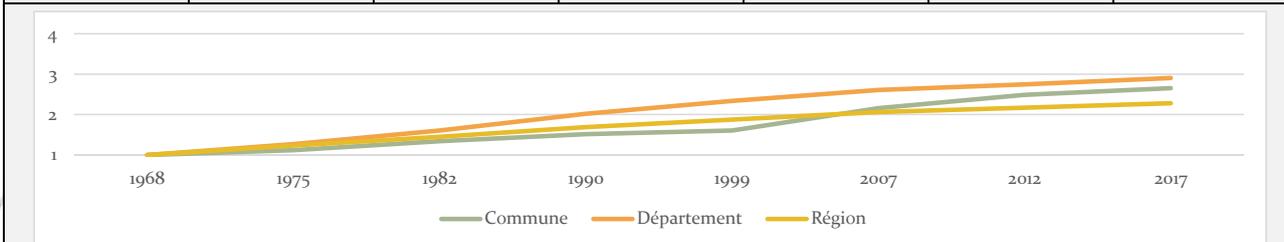
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

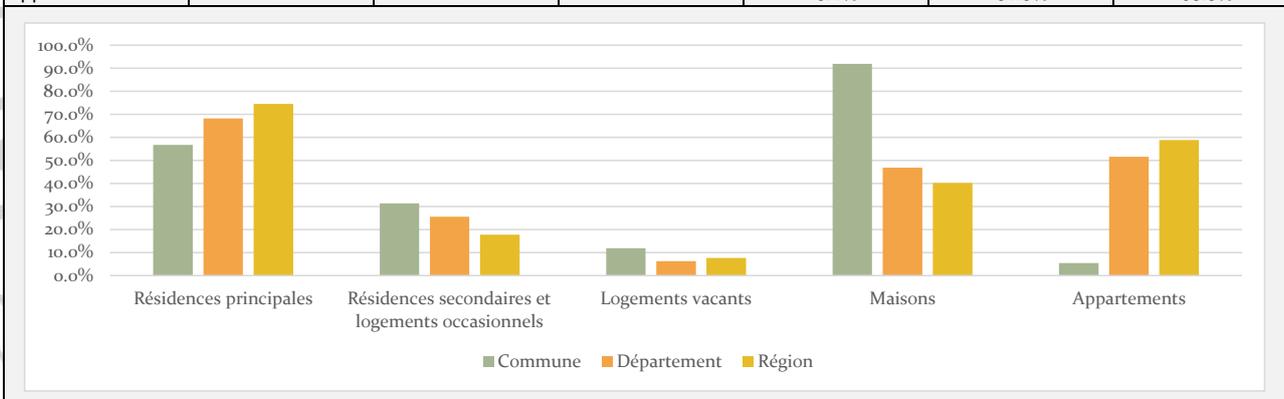
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de la Verdrière (83146) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	460	39.35%	50.65%	10.00%	245942	1344799
1975	516	42.05%	49.61%	8.33%	312423	1658561
1982	617	36.14%	56.89%	6.97%	395449	1949774
1990	696	39.80%	51.44%	8.76%	496626	2269225
1999	740	47.43%	46.76%	5.81%	574599	2520773
2007	994	58.65%	32.70%	8.65%	640920	2770977
2012	1145	59.91%	28.91%	11.18%	676133	2919003
2017	1221	56.76%	31.37%	11.88%	714503	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

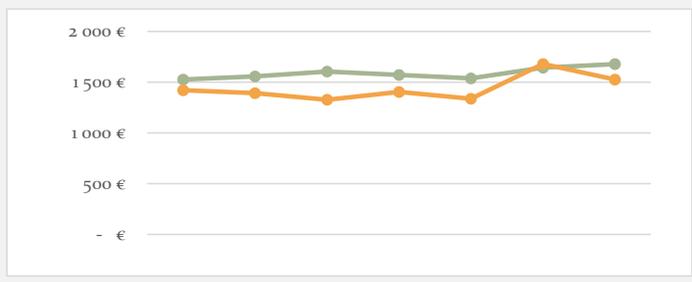
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	1221	714503	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	693	487268	2285595	56.8%	68.2%	74.5%
Résidences secondaires et logements occasionnels	383	182431	546648	31.4%	25.5%	17.8%
Logements vacants	145	44805	235614	11.9%	6.3%	7.7%
Maisons	1122	334363	1232145	91.9%	46.8%	40.2%
Appartements	66	368281	1804086	5.4%	51.5%	58.8%



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de la Verdrière (83146)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014	1 526 €	1 422 €
2015	1 557 €	1 392 €
2016	1 605 €	1 327 €
2017	1 571 €	1 403 €
2018	1 539 €	1 337 €
2019	1 644 €	1 680 €
2020	1 678 €	1 526 €



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

