

Dossier Immobilier

Commune du Bourguet (83840)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Var



EXPERT IMMO DE L'ARC
8, Lotissement Les Coteaux Rouges
13590 MEYREUIL
06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com
<https://expertimmodelarc.com>



Jean-Pierre FOLLEGOT
Expert Immobilier Agréé CNE

Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-83020>

Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune du Bourguet (83020) en 2017 : Les types de logement

Répartition par type	Répartition Appart./Maison
 32,7% Résidences principales 63,3% Résidences secondaires et logements occasionnels 4,0% Logements vacants 55,6% Propriétaire 27,8% Locataire	 66,8% Maisons 33,2% Appartements 0,0% 1 pièce 30,0% 2 pièces 40,0% 3 pièces 10,0% 4 pièces 20,0% 5 pièces ou plus
Ménages et stationnement	Voiture par ménage
 33,3% Au moins un emplacement réservé au stationnement Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail 10,0% Pas de déplacement 0,0% Marche à pied (ou rollers, patinette) 0,0% Vélo (y compris à assistance électrique) 0,0% Deux-roues motorisé 90,0% Voiture, camion ou fourgonnette	 0,0% Sans voiture 100,0% Au moins une voiture 60,0% 1 voiture 40,0% 2 voitures ou plus

Données INSEE sur la Commune du Bourguet (83020) en 2017 : Les ménages

Profession des habitants	Ménages
 Non disponible	 Non disponible. Non disponible. Non disponible. 50,0% Marié(e)
	Non disponible.
Pyramide des âges	Hommes/Femmes
 12,2% 0 à 14 ans 7,3% 15 à 29 ans 8,0% 30 à 44 ans 14,6% 45 à 59 ans 43,9% 60 à 74 ans 9,8% 75 ans ou plus	 18,2% de 0 à 19 ans 54,3% Hommes 36,4% de 20 à 64 ans 45,5% de 65 ans ou plus 5,3% de 0 à 19 ans 45,7% Femmes 47,4% de 20 à 64 ans 47,4% de 65 ans ou plus

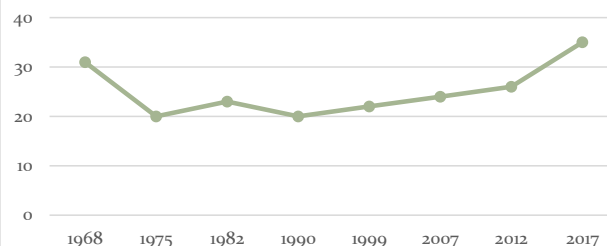


©EXPERT IMMO DE L'ARC
8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com
🌐 <https://expertimmodelarc.com>
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



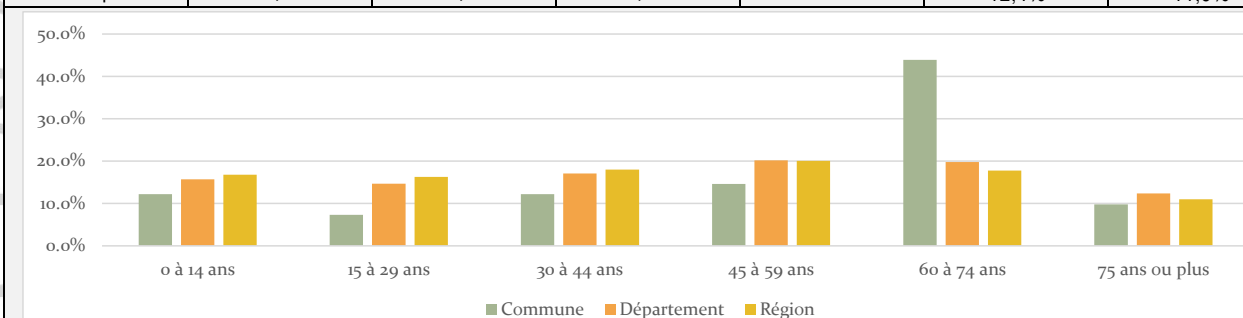
EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km²)
1968	31	1,2
1975	20	0,8
1982	23	0,9
1990	20	0,8
1999	22	0,9
2007	24	0,9
2012	26	1,0
2017	35	1,4



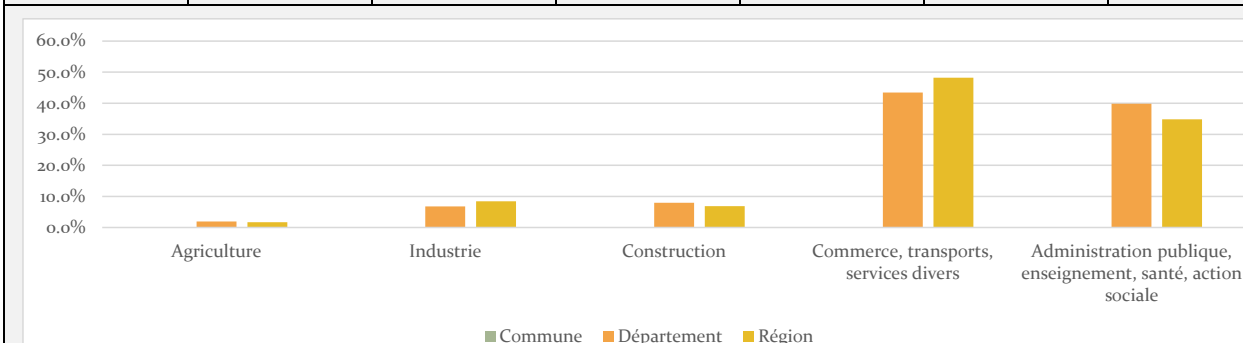
Population par grandes tranches d'âges sur la Commune du Bourquet (83020) (Source INSEE)

	2007	2012	2017	2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble	24	26	35	1058740	5030890
0 à 14 ans	4,0%	10,3%	12,2%	15,7%	16,8%
15 à 29 ans	4,0%	6,9%	7,3%	14,7%	16,3%
30 à 44 ans	8,0%	13,8%	12,2%	17,1%	18,0%
45 à 59 ans	16,0%	13,8%	14,6%	20,2%	20,1%
60 à 74 ans	48,0%	41,4%	43,9%	19,8%	17,8%
75 ans ou plus	20,0%	13,8%	9,8%	12,4%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune du Bourquet (83020) (Source INSEE)

	Non disponible	Non disponible	Non disponible	2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble				360096	1901027
Agriculture				1,9%	1,7%
Industrie				6,8%	8,4%
Construction				8,0%	6,9%
Commerce				43,4%	48,2%
Administration				39,8%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com

🌐 <https://expertimmodelarc.com>

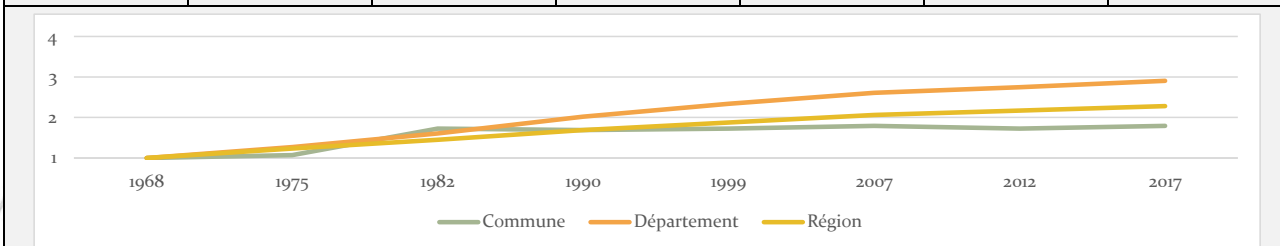
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

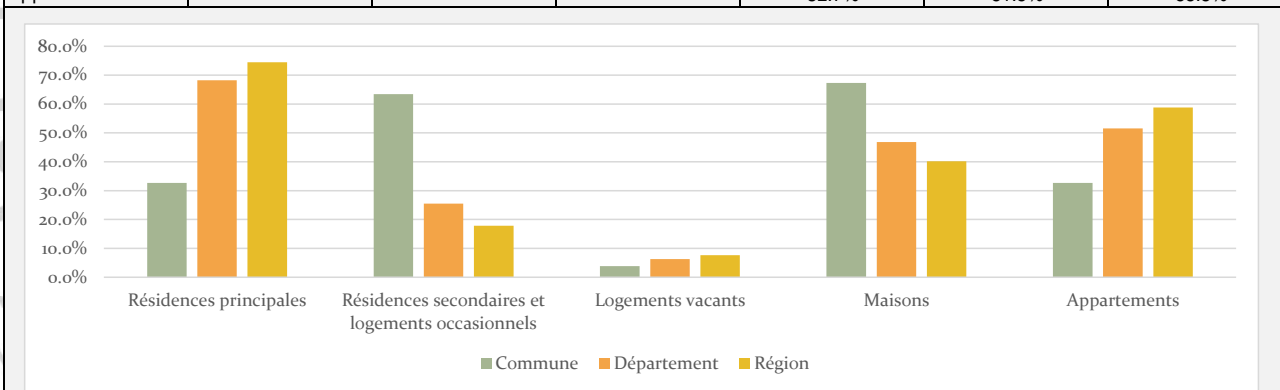
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune du Bourquet (83020) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	29	48.28%	37.93%	13.79%	245942	1344799
1975	31	29.03%	45.16%	25.81%	312423	1658561
1982	50	22.00%	54.00%	24.00%	395449	1949774
1990	49	24.49%	59.18%	16.33%	496626	2269225
1999	50	28.00%	70.00%	2.00%	574599	2520773
2007	52	32.69%	67.31%		640920	2770977
2012	50	32.00%	68.00%		676133	2919003
2017	52	32.69%	63.46%	3.85%	714503	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

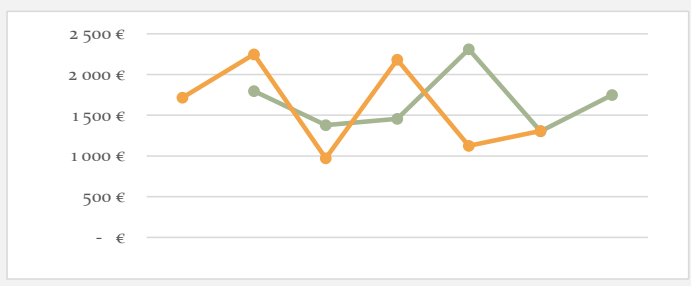
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	52	714503	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	17	487268	2285595	32.7%	68.2%	74.5%
Résidences secondaires	33	182431	546648	63.5%	25.5%	17.8%
Logements vacants	2	44805	235614	3.8%	6.3%	7.7%
Maisons	35	334363	1232145	67.3%	46.8%	40.2%
Appartements	17	368281	1804086	32.7%	51.5%	58.8%



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune du Bourquet (83020)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014		1 715 €
2015	1 797 €	2 249 €
2016	1 378 €	972 €
2017	1 456 €	2 184 €
2018	2 311 €	1 125 €
2019	1 303 €	1 308 €
2020	1 750 €	



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

Dossier Immobilier : Commune du Bourquet (83840)

Page 3 / 3



29 Juin 2021