

# Dossier Immobilier

## Commune du Cannet-des-Maures (83340)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Var



### EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges  
13590 MEYREUIL  
06 76 92 21 37

[contact@expertimmodelarc.com](mailto:contact@expertimmodelarc.com)  
<https://expertimmodelarc.com>

Jean-Pierre FOLLEGOT  
Expert Immobilier Agréé CNE



**Source INSEE:** <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-83031>

Paru le 21/04/2021

#### Données INSEE sur la Commune du Cannet-des-Maures (83031) en 2017 : Les types de logement

|  |   |                 |                          |                |                |                        |  |
|--|---|-----------------|--------------------------|----------------|----------------|------------------------|--|
| <p><b>Répartition par type</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>87,2% Résidences principales</li> <li>6,7% Résidences secondaires et logements occasionnels</li> <li>6,1% Logements vacants</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>66,8% Propriétaire</li> <li>27,9% Locataire</li> </ul>   | <p><b>Répartition Apart./Maison</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>79,3% Maisons</li> <li>19,9% Appartements</li> </ul> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">0,7% 1 pièce</td> <td style="width: 50%;">7,0% 2 pièces</td> </tr> <tr> <td>22,1% 3 pièces</td> <td>34,5% 4 pièces</td> </tr> <tr> <td colspan="2">35,8% 5 pièces ou plus</td> </tr> </table> | 0,7% 1 pièce    | 7,0% 2 pièces            | 22,1% 3 pièces | 34,5% 4 pièces | 35,8% 5 pièces ou plus |  |
| 0,7% 1 pièce   | 7,0% 2 pièces   |                 |                          |                |                |                        |  |
| 22,1% 3 pièces   | 34,5% 4 pièces  |                 |                          |                |                |                        |  |
| 35,8% 5 pièces ou plus   |   |                 |                          |                |                |                        |  |
| <p><b>Ménages et stationnement</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>79,2% Au moins un emplacement réservé au stationnement</li> </ul> <p><b>Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>4,4% Pas de déplacement</li> <li>5,7% Marche à pied (ou rollers, patinette)</li> <li>1,8% Vélo (y compris à assistance électrique)</li> <li>1,6% Deux-roues motorisé</li> <li>85,1% Voiture, camion ou fourgonnette</li> </ul> | <p><b>Voiture par ménage</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>7,1% Sans voiture</li> <li>92,9% Au moins une voiture</li> </ul> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">43,2% 1 voiture</td> <td style="width: 50%;">49,7% 2 voitures ou plus</td> </tr> </table>  | 43,2% 1 voiture | 49,7% 2 voitures ou plus |                |                |                        |  |
| 43,2% 1 voiture  | 49,7% 2 voitures ou plus  |                 |                          |                |                |                        |  |

#### Données INSEE sur la Commune du Cannet-des-Maures (83031) en 2017 : Les ménages

|  |  |                     |                |                    |              |                     |  |                      |  |                         |              |                     |  |                      |  |                         |
|--|--|---------------------|----------------|--------------------|--------------|---------------------|--|----------------------|--|-------------------------|--------------|---------------------|--|----------------------|--|-------------------------|
| <p><b>Profession des habitants</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>36,9% Retraités</li> <li>18,1% Employés</li> <li>14,2% Ouvriers</li> <li>12,2% Professions intermédiaires</li> <li>6,4% Cadres et professions intellectuelles supérieures</li> <li>6,1% Artisans, commerçants, chefs d'entreprise</li> <li>5,6% Autres personnes sans activité professionnelle</li> <li>0,6% Agriculteurs exploitants</li> </ul> | <p><b>Ménages</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>11,4% Homme seul</li> <li>15,6% Femme seule</li> <li>71,1% Famille 50,5% Marié(e)</li> <li>35,0% Famille sans enfant</li> <li>27,2% Famille avec enfants</li> <li>8,9% Famille monoparentale</li> </ul>   |                     |                |                    |              |                     |  |                      |  |                         |              |                     |  |                      |  |                         |
| <p><b>Pyramide des âges</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>16,0% 0 à 14 ans</li> <li>14,9% 15 à 29 ans</li> <li>19,9% 30 à 44 ans</li> <li>20,6% 45 à 59 ans</li> <li>20,3% 60 à 74 ans</li> <li>10,3% 75 ans ou plus</li> </ul>   | <p><b>Médiane du revenu disponible par unité de consommation</b></p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 33%;">1er décile: 12090 €</td> <td style="width: 33%; text-align: center;"><b>21730 €</b></td> <td style="width: 33%;">9e décile: 36150 €</td> </tr> </table> <p><b>Hommes/Femmes</b></p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">49,2% Hommes</td> <td style="width: 50%;">22,2% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>56,2% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>21,6% de 65 ans ou plus</td> </tr> <tr> <td>50,8% Femmes</td> <td>20,9% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>54,0% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>25,1% de 65 ans ou plus</td> </tr> </table> | 1er décile: 12090 € | <b>21730 €</b> | 9e décile: 36150 € | 49,2% Hommes | 22,2% de 0 à 19 ans |  | 56,2% de 20 à 64 ans |  | 21,6% de 65 ans ou plus | 50,8% Femmes | 20,9% de 0 à 19 ans |  | 54,0% de 20 à 64 ans |  | 25,1% de 65 ans ou plus |
| 1er décile: 12090 €  | <b>21730 €</b>   | 9e décile: 36150 €  |                |                    |              |                     |  |                      |  |                         |              |                     |  |                      |  |                         |
| 49,2% Hommes   | 22,2% de 0 à 19 ans  |                     |                |                    |              |                     |  |                      |  |                         |              |                     |  |                      |  |                         |
|  | 56,2% de 20 à 64 ans   |                     |                |                    |              |                     |  |                      |  |                         |              |                     |  |                      |  |                         |
|  | 21,6% de 65 ans ou plus  |                     |                |                    |              |                     |  |                      |  |                         |              |                     |  |                      |  |                         |
| 50,8% Femmes   | 20,9% de 0 à 19 ans  |                     |                |                    |              |                     |  |                      |  |                         |              |                     |  |                      |  |                         |
|  | 54,0% de 20 à 64 ans   |                     |                |                    |              |                     |  |                      |  |                         |              |                     |  |                      |  |                         |
|  | 25,1% de 65 ans ou plus  |                     |                |                    |              |                     |  |                      |  |                         |              |                     |  |                      |  |                         |



### ©EXPERT IMMO DE L'ARC

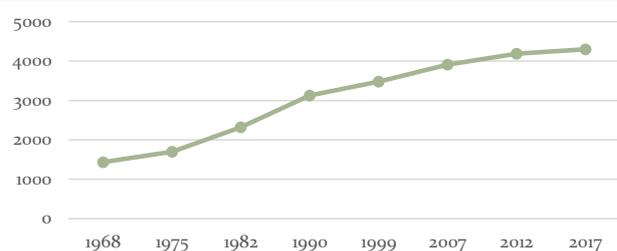
8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil  
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ [contact@expertimmodelarc.com](mailto:contact@expertimmodelarc.com)  
 🌐 <https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



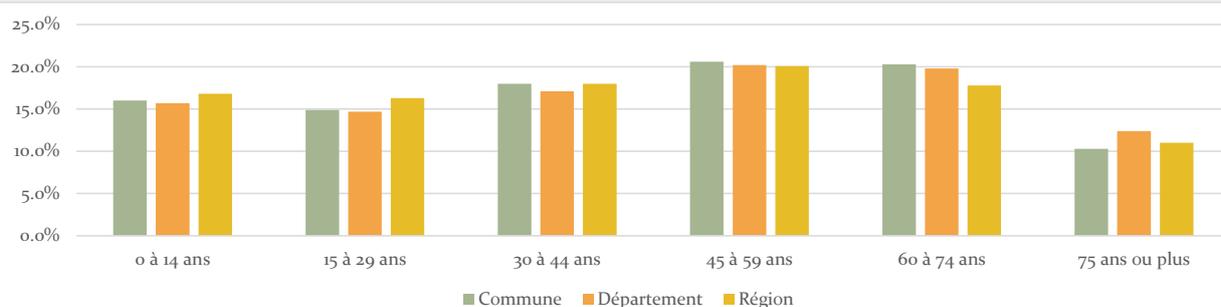
## EXPERT IMMO DE L'ARC

| Année | Population | Densité (hab/km <sup>2</sup> ) |
|-------|------------|--------------------------------|
| 1968  | 1435       | 19,5                           |
| 1975  | 1699       | 23,1                           |
| 1982  | 2320       | 31,5                           |
| 1990  | 3126       | 42,4                           |
| 1999  | 3478       | 47,2                           |
| 2007  | 3908       | 53,1                           |
| 2012  | 4187       | 56,9                           |
| 2017  | 4300       | 58,4                           |



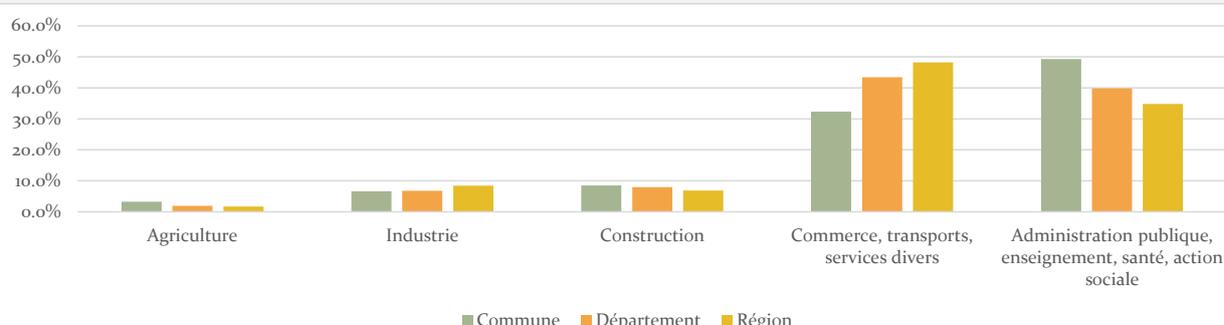
### Population par grandes tranches d'âges sur la Commune du Cannet-des-Maures (83031) (Source INSEE)

|                | 2017    |       |       | 2017        |         |
|----------------|---------|-------|-------|-------------|---------|
|                | Commune |       |       | Département | Région  |
| Ensemble       | 3908    | 4187  | 4300  | 1058740     | 5030890 |
| 0 à 14 ans     | 18,4%   | 16,0% | 16,0% | 15,7%       | 16,8%   |
| 15 à 29 ans    | 14,8%   | 16,0% | 14,9% | 14,7%       | 16,3%   |
| 30 à 44 ans    | 19,9%   | 18,2% | 18,0% | 17,1%       | 18,0%   |
| 45 à 59 ans    | 21,3%   | 21,4% | 20,6% | 20,2%       | 20,1%   |
| 60 à 74 ans    | 17,6%   | 19,1% | 20,3% | 19,8%       | 17,8%   |
| 75 ans ou plus | 8,0%    | 9,2%  | 10,3% | 12,4%       | 11,0%   |



### Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune du Cannet-des-Maures (83031) (Source INSEE)

|                | 2017    |       |       | 2017        |         |
|----------------|---------|-------|-------|-------------|---------|
|                | Commune |       |       | Département | Région  |
| Ensemble       | 2090    | 2336  | 2688  | 360096      | 1901027 |
| Agriculture    | 7,2%    | 5,1%  | 3,3%  | 1,9%        | 1,7%    |
| Industrie      | 3,9%    | 3,8%  | 6,6%  | 6,8%        | 8,4%    |
| Construction   | 8,9%    | 10,3% | 8,5%  | 8,0%        | 6,9%    |
| Commerce       | 35,1%   | 35,0% | 32,3% | 43,4%       | 48,2%   |
| Administration | 44,9%   | 45,8% | 49,3% | 39,8%       | 34,8%   |



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

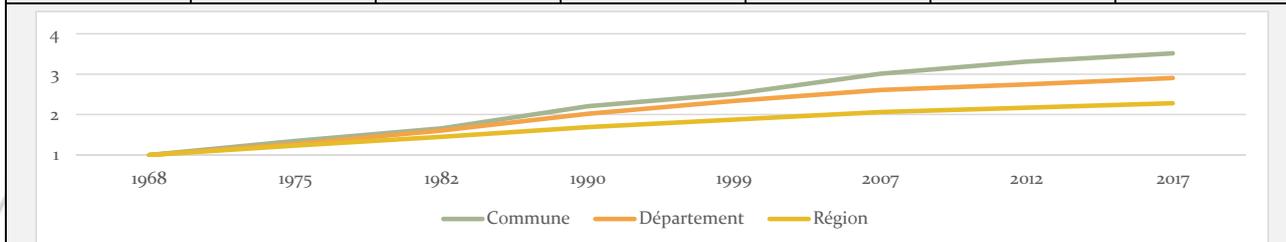
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



## EXPERT IMMO DE L'ARC

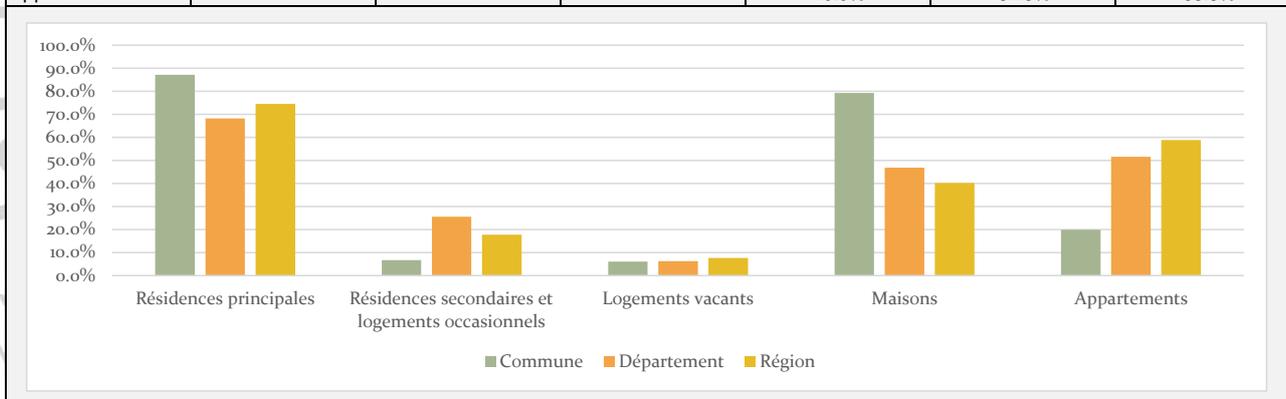
### Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune du Cannet-des-Maures (83031) (Source INSEE)

| Année | Commune | Rés. principale | Rés. Secondaire | Logemnt Vacant | Département | Région  |
|-------|---------|-----------------|-----------------|----------------|-------------|---------|
| 1968  | 591     | 79.02%          | 11.00%          | 9.98%          | 245942      | 1344799 |
| 1975  | 797     | 75.41%          | 11.42%          | 13.17%         | 312423      | 1658561 |
| 1982  | 980     | 82.55%          | 13.06%          | 4.39%          | 395449      | 1949774 |
| 1990  | 1304    | 85.74%          | 10.35%          | 3.91%          | 496626      | 2269225 |
| 1999  | 1485    | 88.96%          | 7.47%           | 3.57%          | 574599      | 2520773 |
| 2007  | 1781    | 87.54%          | 6.74%           | 5.73%          | 640920      | 2770977 |
| 2012  | 1956    | 86.61%          | 6.08%           | 7.31%          | 676133      | 2919003 |
| 2017  | 2078    | 87.15%          | 6.74%           | 6.11%          | 714503      | 3067857 |



### Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

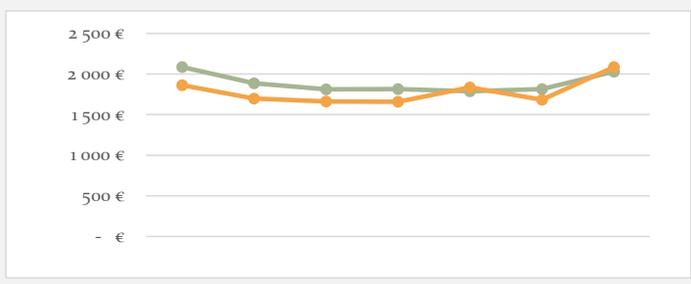
| 2017   | Commune | Département | Région  | Commune | Département | Région |
|--|---------|-------------|---------|---------|-------------|--------|
| Ensemble   | 2078    | 714503      | 3067857 | 100%    | 100%        | 100%   |
| Résidences principales                           | 1811    | 487268      | 2285595 | 87.2%   | 68.2%       | 74.5%  |
| Résidences secondaires et logements occasionnels | 140     | 182431      | 546648  | 6.7%    | 25.5%       | 17.8%  |
| Logements vacants                                | 127     | 44805       | 235614  | 6.1%    | 6.3%        | 7.7%   |
| Maisons  | 1647    | 334363      | 1232145 | 79.3%   | 46.8%       | 40.2%  |
| Appartements                                     | 413     | 368281      | 1804086 | 19.9%   | 51.5%       | 58.8%  |



### Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune du Cannet-des-Maures (83031)

**Source DVF** (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

| Prix (€/m²) moyen par Type de bien |         |             |
|------------------------------------|---------|-------------|
| Année                              | Maison  | Appartement |
| 2014                               | 2 086 € | 1 863 €     |
| 2015                               | 1 886 € | 1 698 €     |
| 2016                               | 1 813 € | 1 661 €     |
| 2017                               | 1 814 € | 1 658 €     |
| 2018                               | 1 788 € | 1 837 €     |
| 2019                               | 1 814 € | 1 684 €     |
| 2020                               | 2 030 € | 2 086 €     |



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

