

Dossier Immobilier

Commune du Castellet (83330)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Var



EXPERT IMMO DE L'ARC
 8, Lotissement Les Coteaux Rouges
 13590 MEYREUIL
 06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com
<https://expertimmodelarc.com>

Jean-Pierre FOLLEGOT
 Expert Immobilier Agréé CNE



Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-83035>

Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune du Castellet (83035) en 2017 : Les types de logement

<p>Répartition par type</p> <ul style="list-style-type: none"> 57,5% Résidences principales 36,3% Résidences secondaires et logements occasionnels 6,2% Logements vacants <ul style="list-style-type: none"> 70,6% Propriétaire 22,6% Locataire 	<p>Répartition Appart./Maison</p> <ul style="list-style-type: none"> 83,0% Maisons 6,6% Appartements <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">1,1% 1 pièce</td> <td style="width: 50%;">10,2% 2 pièces</td> </tr> <tr> <td>29,3% 3 pièces</td> <td>29,6% 4 pièces</td> </tr> <tr> <td colspan="2">29,8% 5 pièces ou plus</td> </tr> </table>	1,1% 1 pièce	10,2% 2 pièces	29,3% 3 pièces	29,6% 4 pièces	29,8% 5 pièces ou plus	
1,1% 1 pièce	10,2% 2 pièces						
29,3% 3 pièces	29,6% 4 pièces						
29,8% 5 pièces ou plus							
<p>Ménages et stationnement</p> <ul style="list-style-type: none"> 78,7% Au moins un emplacement réservé au stationnement <p>Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail</p> <ul style="list-style-type: none"> 4,9% Pas de déplacement 1,9% Marche à pied (ou rollers, patinette) 0,3% Vélo (y compris à assistance électrique) 2,8% Deux-roues motorisé 86,9% Voiture, camion ou fourgonnette 	<p>Voiture par ménage</p> <ul style="list-style-type: none"> 5,5% Sans voiture 94,5% Au moins une voiture <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">42,9% 1 voiture</td> <td style="width: 50%;">51,6% 2 voitures ou plus</td> </tr> </table>	42,9% 1 voiture	51,6% 2 voitures ou plus				
42,9% 1 voiture	51,6% 2 voitures ou plus						

Données INSEE sur la Commune du Castellet (83035) en 2017 : Les ménages

<p>Profession des habitants</p> <ul style="list-style-type: none"> 37,2% Retraités 12,9% Employés 12,7% Professions intermédiaires 11,5% Cadres et professions intellectuelles supérieures 10,1% Ouvriers 9,6% Artisans, commerçants, chefs d'entreprise 4,8% Autres personnes sans activité professionnelle 1,1% Agriculteurs exploitants 	<p>Ménages</p> <ul style="list-style-type: none"> 17,1% Homme seul 14,5% Femme seule 65,1% Famille 50,0% Marié(e) 34,0% Famille sans enfant 22,9% Famille avec enfants 8,2% Famille monoparentale 															
<p>Pyramide des âges</p> <ul style="list-style-type: none"> 14,9% 0 à 14 ans 12,1% 15 à 29 ans 19,9% 30 à 44 ans 22,2% 45 à 59 ans 23,4% 60 à 74 ans 10,1% 75 ans ou plus 	<p>Médiane du revenu disponible par unité de consommation</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 33%;">1er décile: 12070 €</td> <td style="width: 33%; text-align: center;">23650 €</td> <td style="width: 33%;">9e décile: 44660 €</td> </tr> </table> <p>Hommes/Femmes</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">48,7% Hommes</td> <td style="width: 50%;">19,6% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>55,0% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>25,4% de 65 ans ou plus</td> </tr> <tr> <td>51,3% Femmes</td> <td>20,2% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>54,4% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>25,4% de 65 ans ou plus</td> </tr> </table>	1er décile: 12070 €	23650 €	9e décile: 44660 €	48,7% Hommes	19,6% de 0 à 19 ans		55,0% de 20 à 64 ans		25,4% de 65 ans ou plus	51,3% Femmes	20,2% de 0 à 19 ans		54,4% de 20 à 64 ans		25,4% de 65 ans ou plus
1er décile: 12070 €	23650 €	9e décile: 44660 €														
48,7% Hommes	19,6% de 0 à 19 ans															
	55,0% de 20 à 64 ans															
	25,4% de 65 ans ou plus															
51,3% Femmes	20,2% de 0 à 19 ans															
	54,4% de 20 à 64 ans															
	25,4% de 65 ans ou plus															

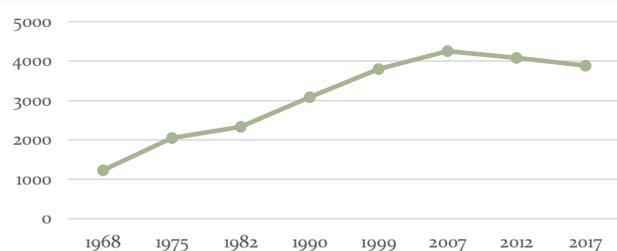


©EXPERT IMMO DE L'ARC
 8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com
 🌐 <https://expertimmodelarc.com>
 Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



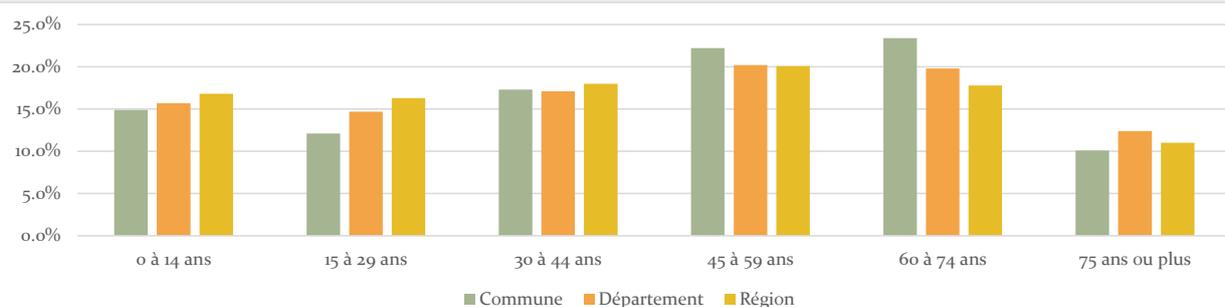
EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km ²)
1968	1229	27,5
1975	2048	45,7
1982	2332	52,1
1990	3084	68,9
1999	3799	84,9
2007	4252	95,0
2012	4083	91,2
2017	3886	86,8



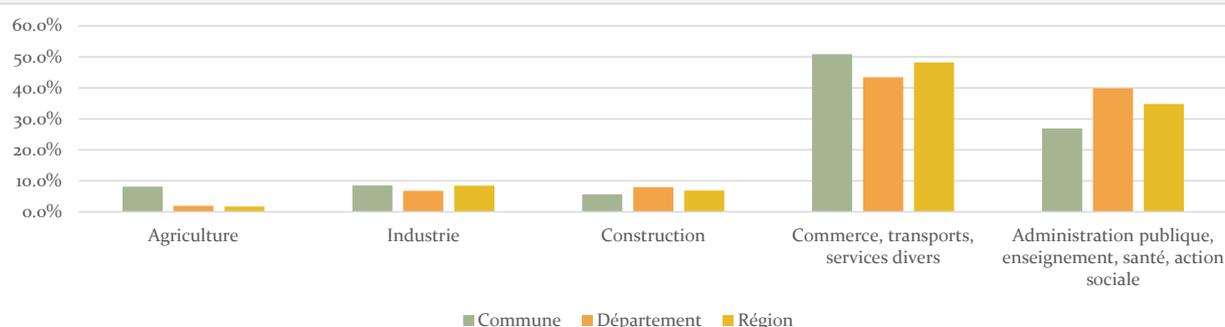
Population par grandes tranches d'âges sur la Commune du Castellet (83035) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	2007	2012	2017	Département	Région
Ensemble	4252	4083	3886	1058740	5030890
0 à 14 ans	15,3%	16,9%	14,9%	15,7%	16,8%
15 à 29 ans	13,2%	12,5%	12,1%	14,7%	16,3%
30 à 44 ans	19,9%	19,1%	17,3%	17,1%	18,0%
45 à 59 ans	24,8%	22,7%	22,2%	20,2%	20,1%
60 à 74 ans	18,5%	19,7%	23,4%	19,8%	17,8%
75 ans ou plus	8,4%	9,2%	10,1%	12,4%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune du Castellet (83035) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	2007	2012	2017	Département	Région
Ensemble	846	1136	1184	360096	1901027
Agriculture	15,7%	12,0%	8,1%	1,9%	1,7%
Industrie	8,0%	3,6%	8,5%	6,8%	8,4%
Construction	10,7%	8,1%	5,6%	8,0%	6,9%
Commerce	41,6%	46,4%	50,9%	43,4%	48,2%
Administration	24,0%	29,9%	26,9%	39,8%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

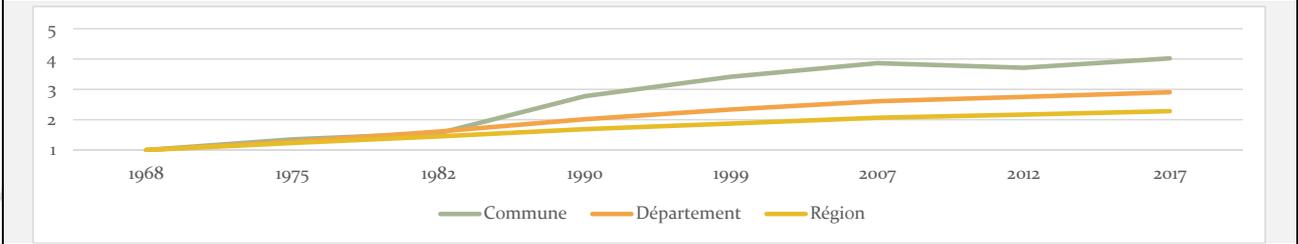
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

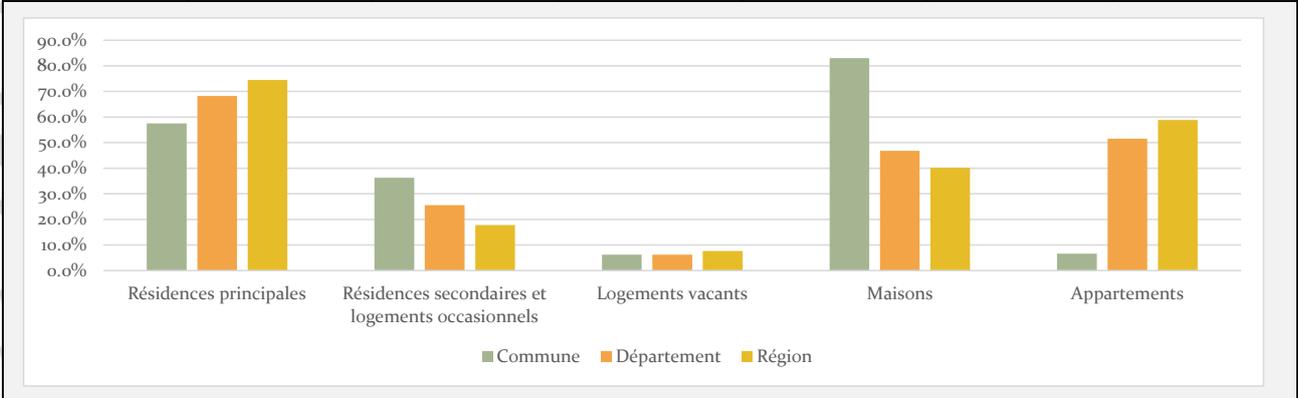
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune du Castellet (83035) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	775	59.10%	32.39%	8.52%	245942	1344799
1975	1047	70.39%	22.45%	7.16%	312423	1658561
1982	1201	73.19%	20.98%	5.83%	395449	1949774
1990	2149	55.14%	42.35%	2.51%	496626	2269225
1999	2651	57.64%	37.87%	4.49%	574599	2520773
2007	2995	61.67%	33.99%	4.34%	640920	2770977
2012	2877	61.21%	34.06%	4.73%	676133	2919003
2017	3118	57.50%	36.31%	6.19%	714503	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

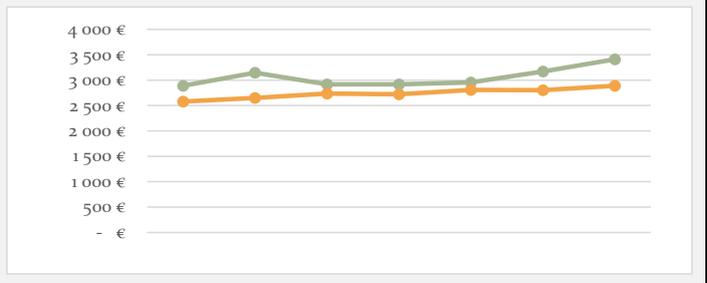
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	3118	714503	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	1793	487268	2285595	57.5%	68.2%	74.5%
Résidences secondaires	1132	182431	546648	36.3%	25.5%	17.8%
Logements vacants	193	44805	235614	6.2%	6.3%	7.7%
Maisons	2589	334363	1232145	83.0%	46.8%	40.2%
Appartements	207	368281	1804086	6.6%	51.5%	58.8%



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune du Castellet (83035)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014	2 891 €	2 579 €
2015	3 149 €	2 649 €
2016	2 919 €	2 738 €
2017	2 918 €	2 723 €
2018	2 957 €	2 808 €
2019	3 173 €	2 803 €
2020	3 412 €	2 891 €



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com

🌐 <https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

