

Dossier Immobilier

Commune du Muy (83490)
Provence-Alpes-Côte d'Azur - Var



EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges

13590 MEYREUIL

06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>



Jean-Pierre FOLLEGOT
Expert Immobilier Agréé CNE

Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-83086>

Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune du Muy (83086) en 2017 : Les types de logement

Répartition par type	Répartition Appart./Maison
 69,5% Résidences principales 20,7% Résidences secondaires et logements occasionnels 9,8% Logements vacants 63,1% Propriétaire 32,9% Locataire	 59,2% Maisons 30,5% Appartements 3,1% 1 pièce 12,2% 2 pièces 26,5% 3 pièces 30,8% 4 pièces 27,4% 5 pièces ou plus
Ménages et stationnement	Voiture par ménage
 68,6% Au moins un emplacement réservé au stationnement Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail 4,8% Pas de déplacement 4,7% Marche à pied (ou rollers, patinette) 0,6% Vélo (y compris à assistance électrique) 1,8% Deux-roues motorisé 86,1% Voiture, camion ou fourgonnette	 10,7% Sans voiture 89,3% Au moins une voiture 49,5% 1 voiture 39,8% 2 voitures ou plus

Données INSEE sur la Commune du Muy (83086) en 2017 : Les ménages

Profession des habitants	Ménages
 35,0% Retraités 15,9% Employés 14,1% Professions intermédiaires 13,8% Ouvriers 9,0% Artisans, commerçants, chefs d'entreprise 6,7% Autres personnes sans activité professionnelle 4,9% Cadres et professions intellectuelles supérieures 0,5% Agriculteurs exploitants	 13,0% Homme seul 14,5% Femme seule 68,8% Famille 50,0% Marié(e) 31,0% Famille sans enfant 28,9% Famille avec enfants 9,0% Famille monoparentale
Pyramide des âges	Médiane du revenu disponible par unité de consommation
 17,8% 0 à 14 ans 14,4% 15 à 29 ans 17,9% 30 à 44 ans 20,0% 45 à 59 ans 20,1% 60 à 74 ans 11,2% 75 ans ou plus	1er décile: 9520 € 19670 € 9e décile: 33990 €
	Hommes/Femmes
	 24,4% de 0 à 19 ans 48,4% Hommes 52,5% de 20 à 64 ans 23,1% de 65 ans ou plus 22,9% de 0 à 19 ans 51,6% Femmes 51,9% de 20 à 64 ans 25,2% de 65 ans ou plus



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

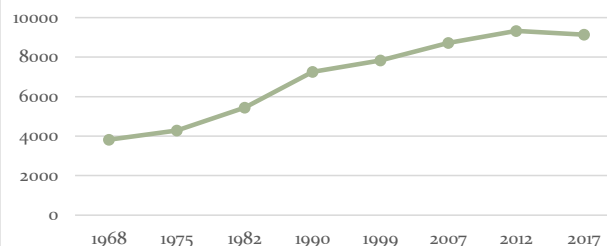
<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



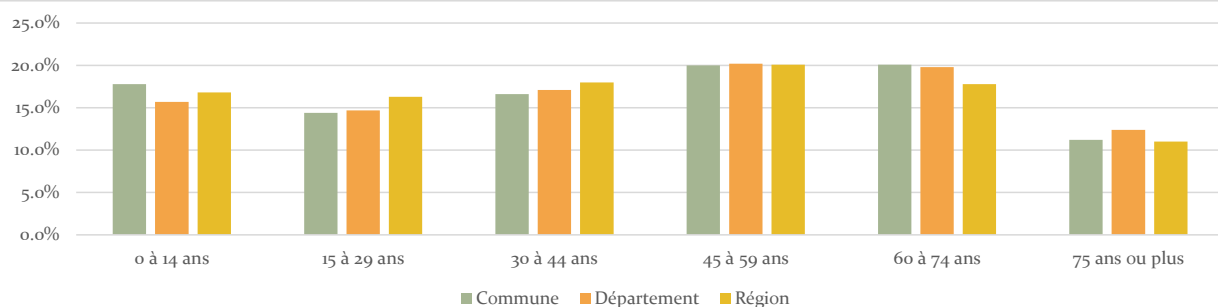
EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km²)
1968	3820	57,4
1975	4280	64,3
1982	5442	81,7
1990	7248	108,9
1999	7826	117,5
2007	8716	130,9
2012	9327	140,1
2017	9134	137,2



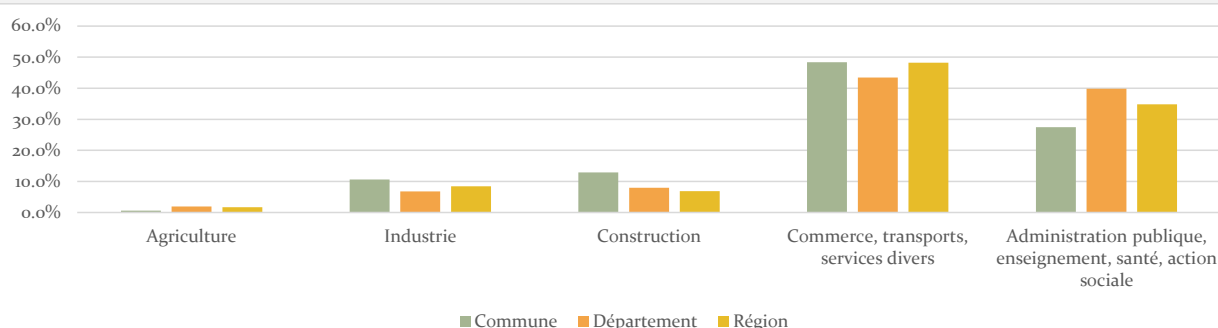
Population par grandes tranches d'âges sur la Commune du Muy (83086) (Source INSEE)

	2007	2012	2017	2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble	8716	9327	9134	1058740	5030890
0 à 14 ans	17,1%	17,6%	17,8%	15,7%	16,8%
15 à 29 ans	17,1%	15,9%	14,4%	14,7%	16,3%
30 à 44 ans	17,9%	17,3%	16,6%	17,1%	18,0%
45 à 59 ans	20,9%	20,2%	20,0%	20,2%	20,1%
60 à 74 ans	17,0%	17,9%	20,1%	19,8%	17,8%
75 ans ou plus	10,1%	11,1%	11,2%	12,4%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune du Muy (83086) (Source INSEE)

	2007	2012	2017	2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble	3298	3504	3435	360096	1901027
Agriculture	2,1%	1,4%	0,6%	1,9%	1,7%
Industrie	10,9%	10,5%	10,6%	6,8%	8,4%
Construction	16,4%	13,5%	12,9%	8,0%	6,9%
Commerce	51,4%	51,8%	48,4%	43,4%	48,2%
Administration	19,1%	22,8%	27,5%	39,8%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com

🌐 <https://expertimmodelarc.com>

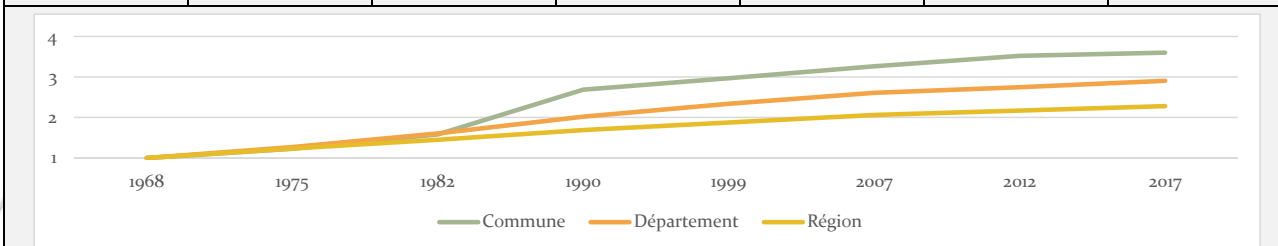
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

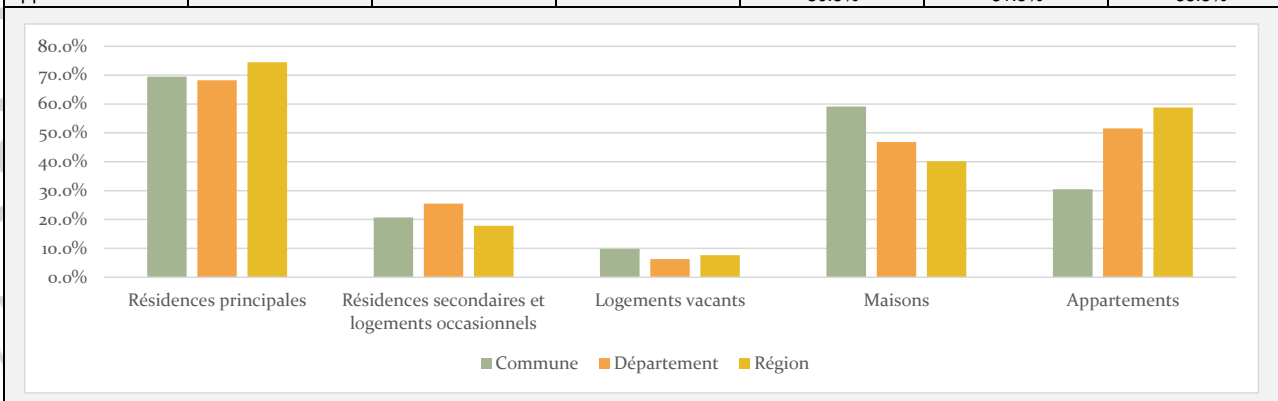
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune du Muy (83086) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	1517	84.18%	8.97%	6.86%	245942	1344799
1975	1862	80.61%	8.27%	11.12%	312423	1658561
1982	2399	81.45%	9.63%	8.92%	395449	1949774
1990	4080	65.64%	27.13%	7.23%	496626	2269225
1999	4505	67.59%	26.04%	6.37%	574599	2520773
2007	4947	71.80%	22.24%	5.96%	640920	2770977
2012	5341	72.29%	19.70%	8.01%	676133	2919003
2017	5462	69.50%	20.69%	9.81%	714503	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

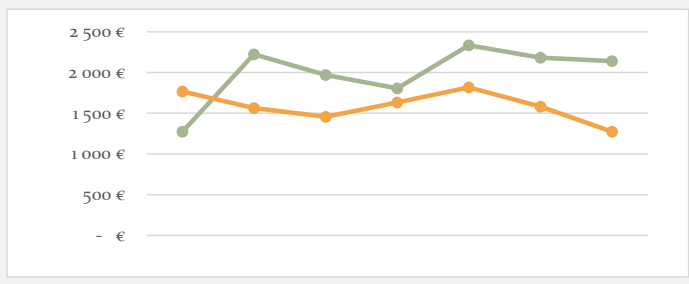
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	5462	714503	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	3796	487268	2285595	69.5%	68.2%	74.5%
Résidences secondaires	1130	182431	546648	20.7%	25.5%	17.8%
Logements vacants	536	44805	235614	9.8%	6.3%	7.7%
Maisons	3231	334363	1232145	59.2%	46.8%	40.2%
Appartements	1667	368281	1804086	30.5%	51.5%	58.8%



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune du Muy (83086)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014	1 274 €	1 768 €
2015	2 225 €	1 565 €
2016	1 969 €	1 457 €
2017	1 806 €	1 633 €
2018	2 334 €	1 818 €
2019	2 183 €	1 582 €
2020	2 140 €	1 274 €



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

