

Dossier Immobilier

Commune du Thoronet (Le Thoronet) (83340)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Var



EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges

13590 MEYREUIL

06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>



Jean-Pierre FOLLEGOT
Expert Immobilier Agréé CNE

Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-83136>

Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune du Thoronet (83136) en 2017 : Les types de logement

Répartition par type	Répartition Appart./Maison
 68,7% Résidences principales 25,2% Résidences secondaires et logements occasionnels 6,1% Logements vacants 70,7% Propriétaire 24,8% Locataire	 89,0% Maisons 9,2% Appartements 3,8% 1 pièce 7,5% 2 pièces 16,6% 3 pièces 32,4% 4 pièces 39,8% 5 pièces ou plus
Ménages et stationnement	Voiture par ménage
 74,6% Au moins un emplacement réservé au stationnement Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail 4,4% Pas de déplacement 4,2% Marche à pied (ou rollers, patinette) 0,7% Vélo (y compris à assistance électrique) 1,1% Deux-roues motorisé 87,6% Voiture, camion ou fourgonnette	 9,1% Sans voiture 90,9% Au moins une voiture 40,5% 1 voiture 50,4% 2 voitures ou plus

Données INSEE sur la Commune du Thoronet (83136) en 2017 : Les ménages

Profession des habitants	Ménages
 35,3% Retraités 18,2% Employés 16,3% Ouvriers 10,6% Professions intermédiaires 8,6% Artisans, commerçants, chefs d'entreprise 7,7% Cadres et professions intellectuelles supérieures 2,4% Autres personnes sans activité professionnelle 1,0% Agriculteurs exploitants	 13,1% Homme seul 14,1% Femme seule 71,4% Famille 51,9% Marié(e) 38,1% Famille sans enfant 27,6% Famille avec enfants 5,7% Famille monoparentale
Pyramide des âges	Médiane du revenu disponible par unité de consommation
 16,9% 0 à 14 ans 12,8% 15 à 29 ans 22,3% 30 à 44 ans 21,4% 45 à 59 ans 21,2% 60 à 74 ans 9,2% 75 ans ou plus	1er décile: 11130 € 21740 € 9e décile: 36550 €
	Hommes/Femmes
	 24,4% de 0 à 19 ans 48,0% Hommes 53,5% de 20 à 64 ans 22,1% de 65 ans ou plus 22,3% de 0 à 19 ans 52,0% Femmes 53,7% de 20 à 64 ans 24,1% de 65 ans ou plus



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com

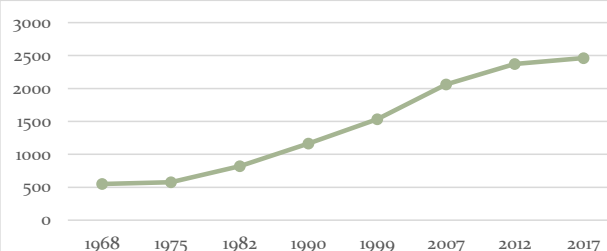
🌐 <https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



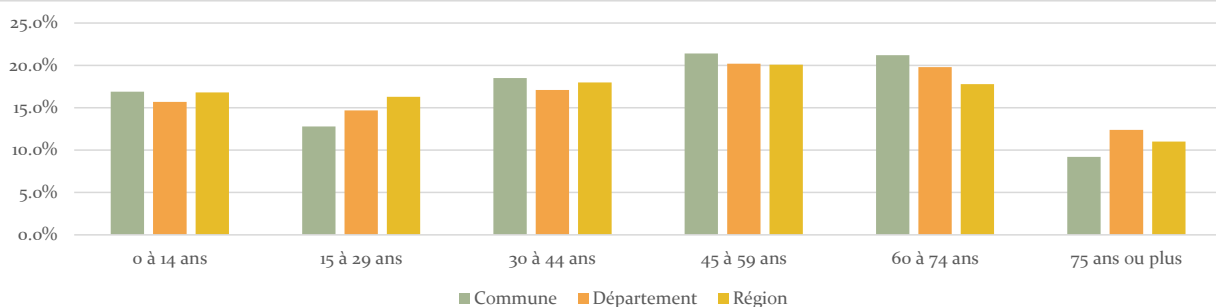
EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km²)
1968	549	14,6
1975	575	15,3
1982	819	21,8
1990	1163	31,0
1999	1533	40,8
2007	2061	54,9
2012	2373	63,2
2017	2462	65,6



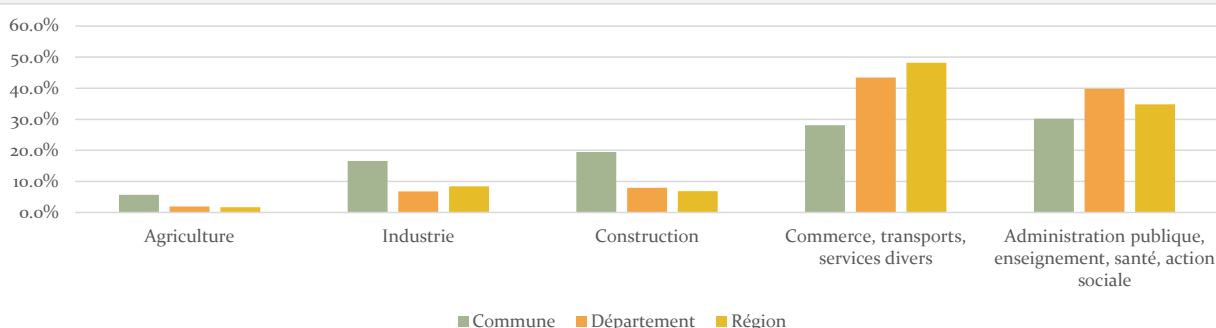
Population par grandes tranches d'âges sur la Commune du Thoronet (83136) (Source INSEE)

	2007	2012	2017	2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble	2061	2373	2462	1058740	5030890
0 à 14 ans	19,2%	19,0%	16,9%	15,7%	16,8%
15 à 29 ans	12,1%	11,1%	12,8%	14,7%	16,3%
30 à 44 ans	22,3%	21,1%	18,5%	17,1%	18,0%
45 à 59 ans	21,1%	20,9%	21,4%	20,2%	20,1%
60 à 74 ans	15,0%	18,7%	21,2%	19,8%	17,8%
75 ans ou plus	10,2%	9,1%	9,2%	12,4%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune du Thoronet (83136) (Source INSEE)

	2007	2012	2017	2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble	324	377	460	360096	1901027
Agriculture	15,6%	9,0%	5,7%	1,9%	1,7%
Industrie	11,7%	17,5%	16,6%	6,8%	8,4%
Construction	17,2%	11,1%	19,5%	8,0%	6,9%
Commerce	24,5%	33,1%	28,1%	43,4%	48,2%
Administration	31,0%	29,3%	30,2%	39,8%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

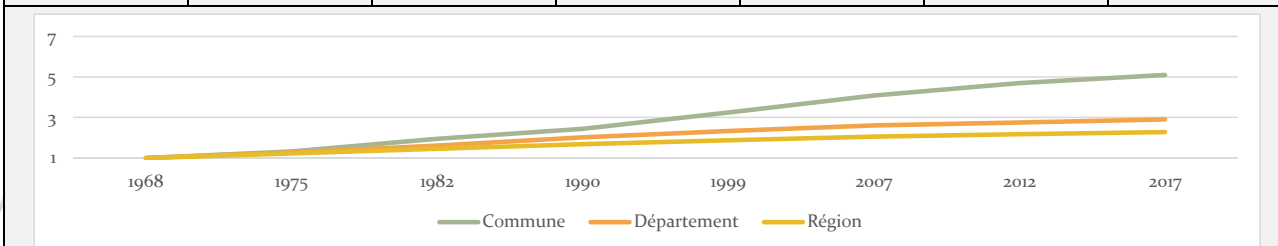
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

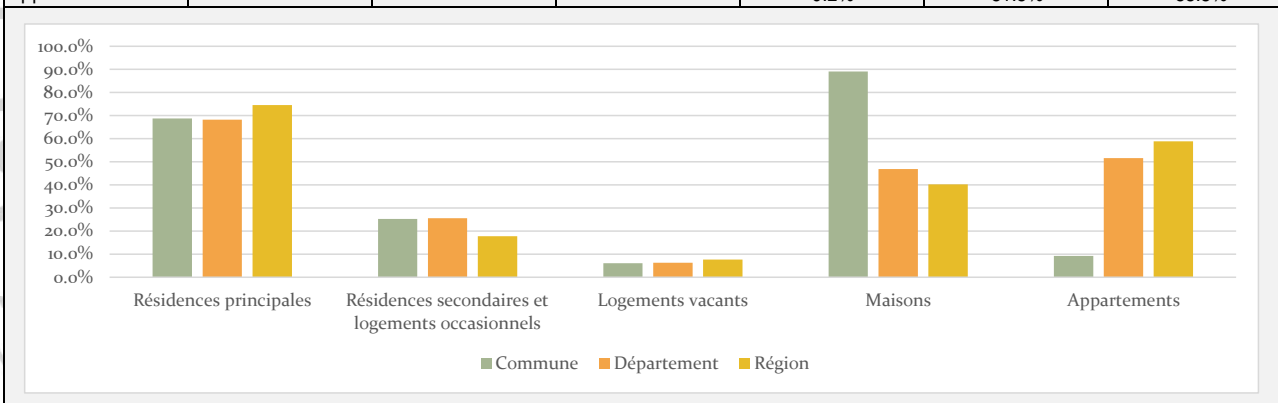
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune du Thoronet (83136) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	301	66.11%	28.24%	5.65%	245942	1344799
1975	397	57.18%	35.52%	7.30%	312423	1658561
1982	585	52.14%	37.61%	10.26%	395449	1949774
1990	734	60.63%	34.74%	4.63%	496626	2269225
1999	978	66.36%	28.12%	5.52%	574599	2520773
2007	1231	69.13%	26.00%	4.87%	640920	2770977
2012	1413	70.70%	24.77%	4.53%	676133	2919003
2017	1535	68.73%	25.21%	6.06%	714503	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

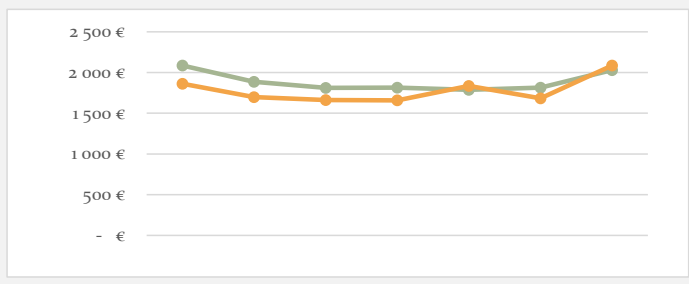
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	1535	714503	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	1055	487268	2285595	68.7%	68.2%	74.5%
Résidences secondaires	387	182431	546648	25.2%	25.5%	17.8%
Logements vacants	93	44805	235614	6.1%	6.3%	7.7%
Maisons	1367	334363	1232145	89.1%	46.8%	40.2%
Appartements	141	368281	1804086	9.2%	51.5%	58.8%



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune du Thoronet (83136)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014	2 086 €	1 863 €
2015	1 886 €	1 698 €
2016	1 813 €	1 661 €
2017	1 814 €	1 658 €
2018	1 788 €	1 837 €
2019	1 814 €	1 684 €
2020	2 030 €	2 086 €



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

