

Dossier Immobilier

Commune du Val (Le Val) (83143)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Var



EXPERT IMMO DE L'ARC
8, Lotissement Les Coteaux Rouges
13590 MEYREUIL
06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com
<https://expertimmodelarc.com>



Jean-Pierre FOLLEGOT
Expert Immobilier Agréé CNE

Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-83143>

Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune du Val (83143) en 2017 : Les types de logement

Répartition par type	Répartition Appart./Maison
 81,1% Résidences principales 7,1% Résidences secondaires et logements occasionnels 11,8% Logements vacants 74,3% Propriétaire 23,2% Locataire	 81,3% Maisons 18,3% Appartements 3,0% 1 pièce 7,2% 2 pièces 17,0% 3 pièces 33,8% 4 pièces 39,1% 5 pièces ou plus
Ménages et stationnement	Voiture par ménage
 71,7% Au moins un emplacement réservé au stationnement Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail 3,0% Pas de déplacement 3,3% Marche à pied (ou rollers, patinette) 1,0% Vélo (y compris à assistance électrique) 1,6% Deux-roues motorisé 88,4% Voiture, camion ou fourgonnette	 7,1% Sans voiture 92,9% Au moins une voiture 46,6% 1 voiture 46,3% 2 voitures ou plus

Données INSEE sur la Commune du Val (83143) en 2017 : Les ménages

Profession des habitants	Ménages
 36,9% Retraités 17,2% Professions intermédiaires 15,3% Ouvriers 11,1% Employés 6,3% Autres personnes sans activité professionnelle 6,1% Artisans, commerçants, chefs d'entreprise 5,8% Cadres et professions intellectuelles supérieures 1,3% Agriculteurs exploitants	 12,4% Homme seul 17,4% Femme seule 69,1% Famille 51,1% Marié(e) 35,9% Famille sans enfant 25,1% Famille avec enfants 8,2% Famille monoparentale
Pyramide des âges	Médiane du revenu disponible par unité de consommation
 14,7% 0 à 14 ans 11,8% 15 à 29 ans 18,3% 30 à 44 ans 21,8% 45 à 59 ans 23,9% 60 à 74 ans 12,7% 75 ans ou plus	1er décile: 11700 € 21820 € 9e décile: 36600 €
	Hommes/Femmes
	 20,7% de 0 à 19 ans 49,6% Hommes 51,4% de 20 à 64 ans 27,8% de 65 ans ou plus 18,7% de 0 à 19 ans 50,4% Femmes 51,9% de 20 à 64 ans 29,4% de 65 ans ou plus

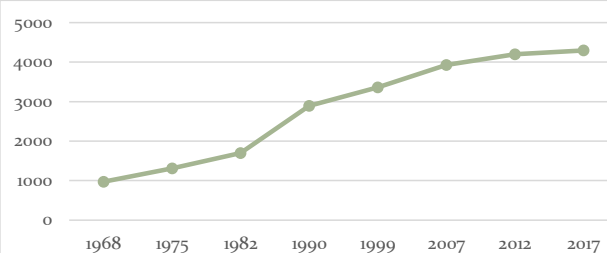


©EXPERT IMMO DE L'ARC
8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com
🌐 <https://expertimmodelarc.com>
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



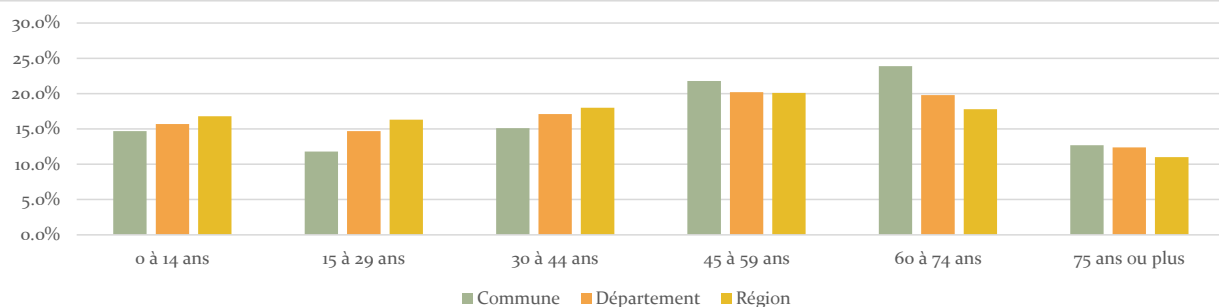
EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km²)
1968	972	24,7
1975	1308	33,2
1982	1699	43,2
1990	2893	73,5
1999	3363	85,5
2007	3927	99,8
2012	4198	106,7
2017	4295	109,2



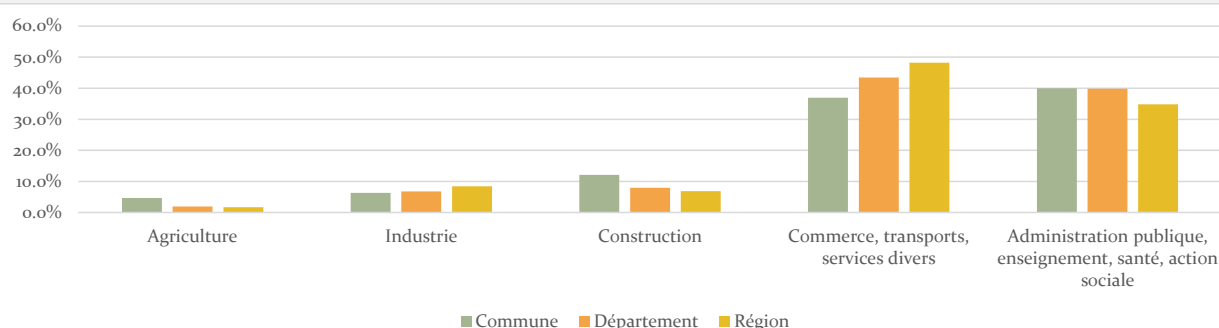
Population par grandes tranches d'âges sur la Commune du Val (83143) (Source INSEE)

	2007	2012	2017	2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble	3927	4198	4295	1058740	5030890
0 à 14 ans	17,2%	15,7%	14,7%	15,7%	16,8%
15 à 29 ans	12,5%	13,4%	11,8%	14,7%	16,3%
30 à 44 ans	18,3%	16,4%	15,1%	17,1%	18,0%
45 à 59 ans	20,8%	21,0%	21,8%	20,2%	20,1%
60 à 74 ans	21,8%	22,6%	23,9%	19,8%	17,8%
75 ans ou plus	9,4%	10,9%	12,7%	12,4%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune du Val (83143) (Source INSEE)

	2007	2012	2017	2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble	562	764	660	360096	1901027
Agriculture	2,8%	6,2%	4,7%	1,9%	1,7%
Industrie	7,3%	9,8%	6,3%	6,8%	8,4%
Construction	13,5%	11,3%	12,1%	8,0%	6,9%
Commerce	34,1%	28,2%	36,9%	43,4%	48,2%
Administration	42,2%	44,5%	40,0%	39,8%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

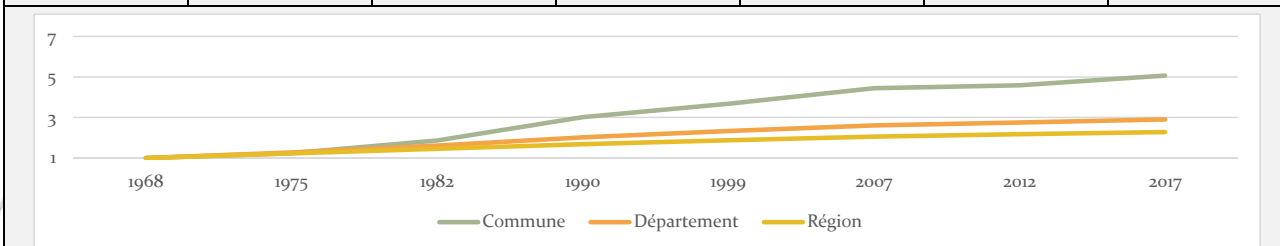
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

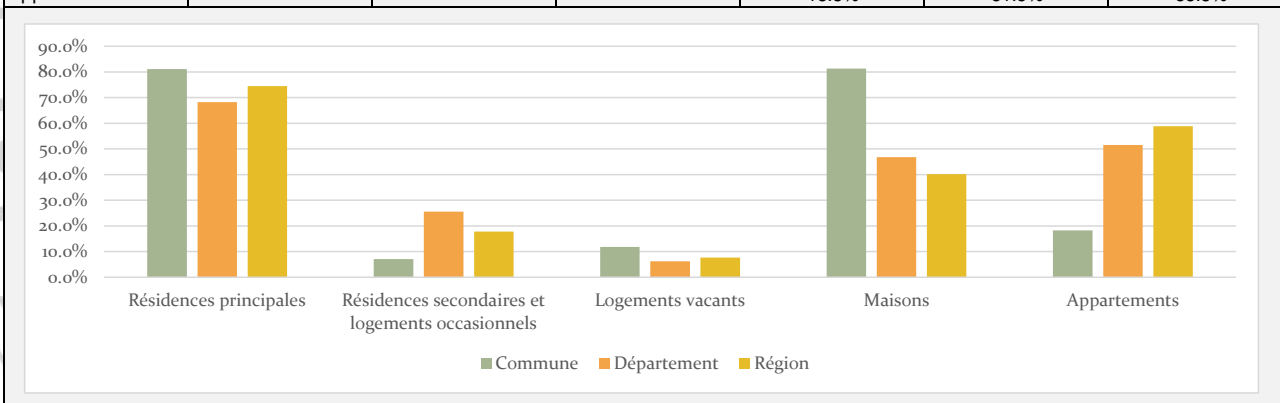
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune du Val (83143) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logement Vacant	Département	Région
1968	462	77.49%	10.39%	12.12%	245942	1344799
1975	570	82.46%	8.07%	9.47%	312423	1658561
1982	860	71.51%	21.05%	7.44%	395449	1949774
1990	1394	74.82%	19.30%	5.88%	496626	2269225
1999	1700	77.47%	15.29%	7.24%	574599	2520773
2007	2055	81.17%	12.41%	6.47%	640920	2770977
2012	2122	82.52%	9.00%	8.44%	676133	2919003
2017	2342	81.08%	7.09%	11.78%	714503	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

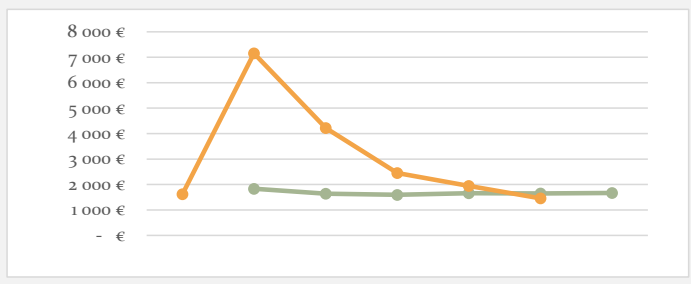
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	2342	714503	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	1899	487268	2285595	81.1%	68.2%	74.5%
Résidences secondaires	166	182431	546648	7.1%	25.5%	17.8%
Logements vacants	276	44805	235614	11.8%	6.3%	7.7%
Maisons	1904	334363	1232145	81.3%	46.8%	40.2%
Appartements	428	368281	1804086	18.3%	51.5%	58.8%



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune du Val (83143)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014		1 616 €
2015	1 834 €	7 154 €
2016	1 641 €	4 218 €
2017	1 596 €	2 449 €
2018	1 662 €	1 945 €
2019	1 650 €	1 456 €
2020	1 666 €	



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

Dossier Immobilier : Commune du Val (Le Val) (83143)

Page 3 / 3



29 Juin 2021