

Dossier Immobilier

Commune des Adrets-de-l'Estérel (83600)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Var



EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges
13590 MEYREUIL
06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com
<https://expertimmodelarc.com>

Jean-Pierre FOLLEGOT
Expert Immobilier Agréé CNE



Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-83001>

Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune des Adrets-de-l'Estérel (83001) en 2017 : Les types de logement

<p>Répartition par type</p> <ul style="list-style-type: none"> 76,8% Résidences principales 17,1% Résidences secondaires et logements occasionnels 6,1% Logements vacants <ul style="list-style-type: none"> 80,4% Propriétaire 15,0% Locataire 	<p>Répartition Apart./Maison</p> <ul style="list-style-type: none"> 89,0% Maisons 10,9% Appartements <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">1,3% 1 pièce</td> <td style="width: 50%;">8,1% 2 pièces</td> </tr> <tr> <td>16,5% 3 pièces</td> <td>33,4% 4 pièces</td> </tr> <tr> <td colspan="2">40,7% 5 pièces ou plus</td> </tr> </table>	1,3% 1 pièce	8,1% 2 pièces	16,5% 3 pièces	33,4% 4 pièces	40,7% 5 pièces ou plus	
1,3% 1 pièce	8,1% 2 pièces						
16,5% 3 pièces	33,4% 4 pièces						
40,7% 5 pièces ou plus							
<p>Ménages et stationnement</p> <ul style="list-style-type: none"> 88,2% Au moins un emplacement réservé au stationnement <p>Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail</p> <ul style="list-style-type: none"> 4,7% Pas de déplacement 1,7% Marche à pied (ou rollers, patinette) 0,3% Vélo (y compris à assistance électrique) 1,8% Deux-roues motorisé 89,7% Voiture, camion ou fourgonnette 	<p>Voiture par ménage</p> <ul style="list-style-type: none"> 4,3% Sans voiture 95,7% Au moins une voiture <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">34,5% 1 voiture</td> <td style="width: 50%;">61,2% 2 voitures ou plus</td> </tr> </table>	34,5% 1 voiture	61,2% 2 voitures ou plus				
34,5% 1 voiture	61,2% 2 voitures ou plus						

Données INSEE sur la Commune des Adrets-de-l'Estérel (83001) en 2017 : Les ménages

<p>Profession des habitants</p> <ul style="list-style-type: none"> 30,4% Retraités 16,8% Employés 15,5% Cadres et professions intellectuelles supérieures 14,5% Professions intermédiaires 10,6% Artisans, commerçants, chefs d'entreprise 9,7% Ouvriers 1,4% Agriculteurs exploitants 1,0% Autres personnes sans activité professionnelle 	<p>Ménages</p> <ul style="list-style-type: none"> 10,4% Homme seul 10,9% Femme seule 75,8% Famille 52,5% Marié(e) 35,2% Famille sans enfant 29,6% Famille avec enfants 11,0% Famille monoparentale 															
<p>Pyramide des âges</p> <ul style="list-style-type: none"> 16,4% 0 à 14 ans 11,1% 15 à 29 ans 23,7% 30 à 44 ans 23,7% 45 à 59 ans 20,3% 60 à 74 ans 11,0% 75 ans ou plus 	<p>Médiane du revenu disponible par unité de consommation</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td>1er décile: 12810 €</td> <td style="text-align: center;">26930 €</td> <td>9e décile: 47200 €</td> </tr> </table> <p>Hommes/Femmes</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">48,0% Hommes</td> <td style="width: 50%;">19,9% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>58,0% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>22,1% de 65 ans ou plus</td> </tr> <tr> <td>52,0% Femmes</td> <td>21,6% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>54,8% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>23,6% de 65 ans ou plus</td> </tr> </table>	1er décile: 12810 €	26930 €	9e décile: 47200 €	48,0% Hommes	19,9% de 0 à 19 ans		58,0% de 20 à 64 ans		22,1% de 65 ans ou plus	52,0% Femmes	21,6% de 0 à 19 ans		54,8% de 20 à 64 ans		23,6% de 65 ans ou plus
1er décile: 12810 €	26930 €	9e décile: 47200 €														
48,0% Hommes	19,9% de 0 à 19 ans															
	58,0% de 20 à 64 ans															
	22,1% de 65 ans ou plus															
52,0% Femmes	21,6% de 0 à 19 ans															
	54,8% de 20 à 64 ans															
	23,6% de 65 ans ou plus															



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com
<https://expertimmodelarc.com>

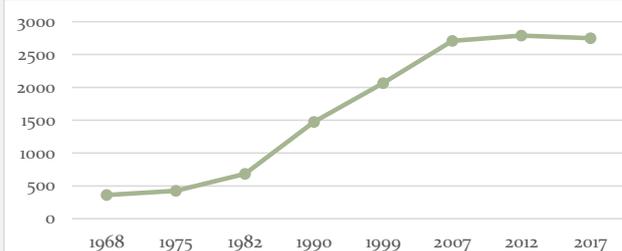
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

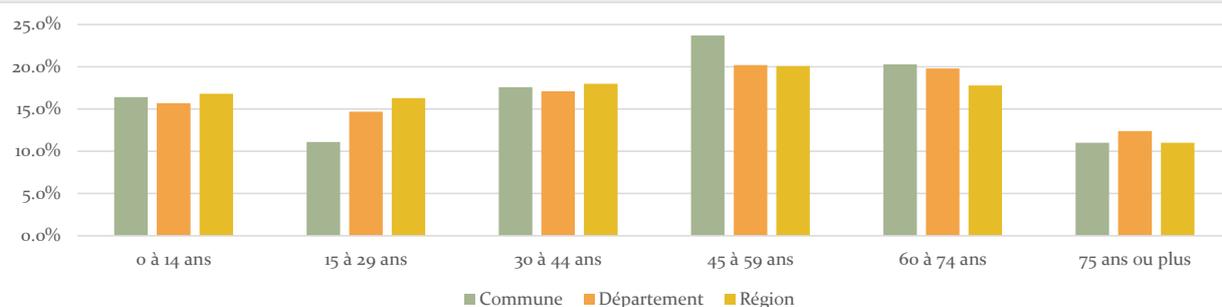
SASU EXPERT IMMO DE L'ARC au capital de 2500€ - RCS Aix en Provence 832 941 090 - APE 6831Z - SIRET 832 941 090 00017 - TVA Intracommunautaire FR 74 832941090 - Carte Professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce CFI n° 1310 2018 000 023 066 délivrée par le CCI de Marseille

Année	Population	Densité (hab/km ²)
1968	361	16,2
1975	424	19,0
1982	684	30,7
1990	1474	66,2
1999	2063	92,7
2007	2709	121,7
2012	2788	125,2
2017	2750	123,5



Population par grandes tranches d'âges sur la Commune des Adrets-de-l'Estérel (83001) (Source INSEE)

	2017			2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble	2709	2788	2750	1058740	5030890
0 à 14 ans	19,8%	17,3%	16,4%	15,7%	16,8%
15 à 29 ans	14,1%	12,9%	11,1%	14,7%	16,3%
30 à 44 ans	23,7%	19,4%	17,6%	17,1%	18,0%
45 à 59 ans	24,5%	25,9%	23,7%	20,2%	20,1%
60 à 74 ans	13,7%	16,1%	20,3%	19,8%	17,8%
75 ans ou plus	4,2%	8,4%	11,0%	12,4%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune des Adrets-de-l'Estérel (83001) (Source INSEE)

	2017			2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble	484	526	527	360096	1901027
Agriculture	2,6%	0,0%	1,0%	1,9%	1,7%
Industrie	9,7%	11,6%	1,8%	6,8%	8,4%
Construction	16,9%	15,4%	9,2%	8,0%	6,9%
Commerce	39,4%	40,5%	47,0%	43,4%	48,2%
Administration	31,3%	32,4%	41,1%	39,8%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com
 🌐 <https://expertimmodelarc.com>

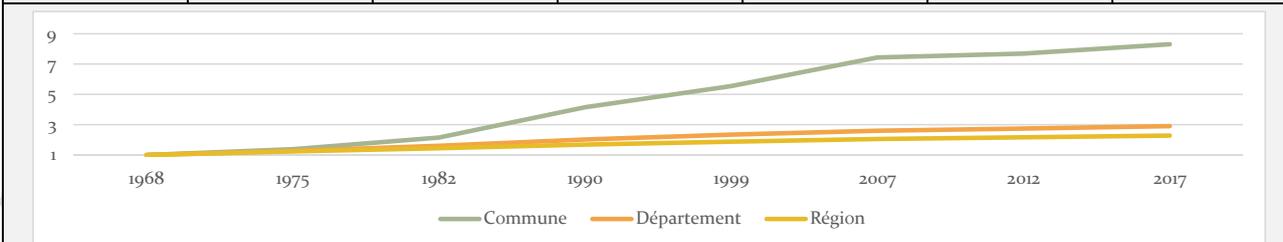
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

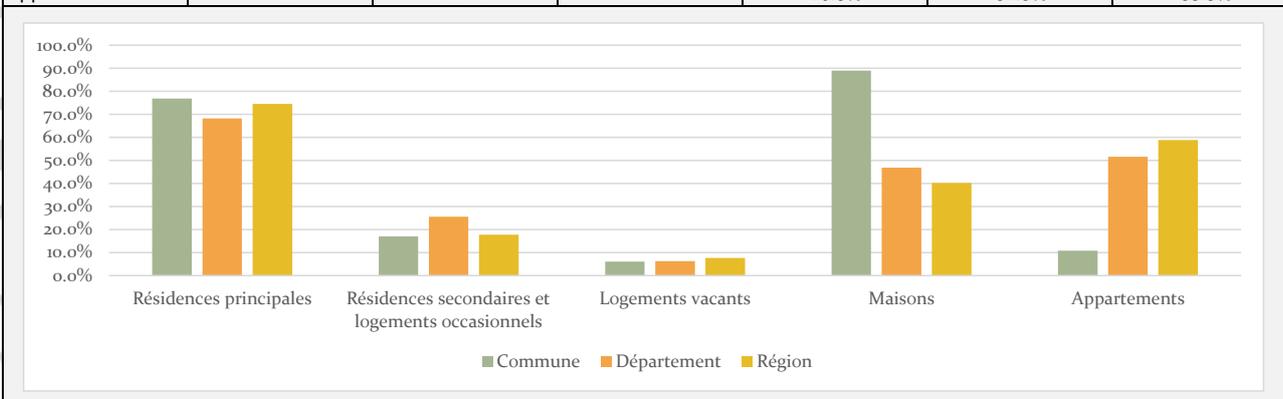
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune des Adrets-de-l'Estérel (83001) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	172	64.53%	26.74%	8.72%	245942	1344799
1975	239	58.58%	27.20%	14.23%	312423	1658561
1982	370	68.92%	24.59%	6.49%	395449	1949774
1990	715	73.15%	18.60%	8.25%	496626	2269225
1999	955	80.63%	17.70%	1.68%	574599	2520773
2007	1278	80.44%	16.28%	3.21%	640920	2770977
2012	1324	78.02%	18.35%	3.63%	676133	2919003
2017	1429	76.84%	17.07%	6.09%	714503	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

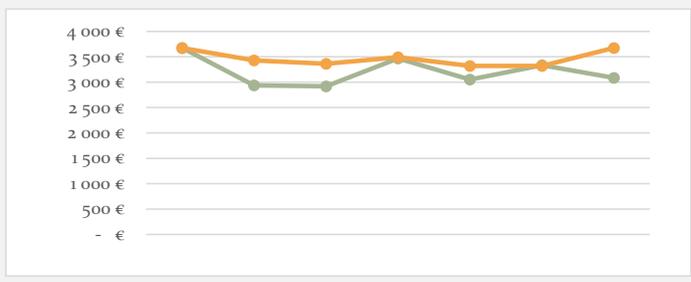
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	1429	714503	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	1098	487268	2285595	76.8%	68.2%	74.5%
Résidences secondaires et logements occasionnels	244	182431	546648	17.1%	25.5%	17.8%
Logements vacants	87	44805	235614	6.1%	6.3%	7.7%
Maisons	1272	334363	1232145	89.0%	46.8%	40.2%
Appartements	155	368281	1804086	10.8%	51.5%	58.8%



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune des Adrets-de-l'Estérel (83001)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014	3 676 €	3 675 €
2015	2 939 €	3 429 €
2016	2 920 €	3 363 €
2017	3 466 €	3 492 €
2018	3 050 €	3 321 €
2019	3 335 €	3 322 €
2020	3 084 €	3 676 €



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

Dossier Immobilier : Commune des Adrets-de-l'Estérel (83600)

Page 3 / 3



29 Juin 2021