

Dossier Immobilier

Commune de Lorgues (83510)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Var



EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges

13590 MEYREUIL

06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>



Jean-Pierre FOLLEGOT
Expert Immobilier Agréé CNE

Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-83072>

Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune de Lorgues (83072) en 2017 : Les types de logement

Répartition par type	Répartition Appart./Maison
 69,1% Résidences principales 23,3% Résidences secondaires et logements occasionnels 7,7% Logements vacants 66,9% Propriétaire 29,0% Locataire	 73,9% Maisons 25,0% Appartements 4,5% 1 pièce 11,4% 2 pièces 21,1% 3 pièces 26,6% 4 pièces 36,4% 5 pièces ou plus
Ménages et stationnement	Voiture par ménage
 68,9% Au moins un emplacement réservé au stationnement Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail 5,5% Pas de déplacement 8,0% Marche à pied (ou rollers, patinette) 0,8% Vélo (y compris à assistance électrique) 1,2% Deux-roues motorisé 82,5% Voiture, camion ou fourgonnette	 10,5% Sans voiture 89,5% Au moins une voiture 47,6% 1 voiture 41,9% 2 voitures ou plus

Données INSEE sur la Commune de Lorgues (83072) en 2017 : Les ménages

Profession des habitants	Ménages
 44,0% Retraités 15,9% Employés 10,5% Professions intermédiaires 9,6% Artisans, commerçants, chefs d'entreprise 9,0% Ouvriers 6,7% Cadres et professions intellectuelles supérieures 3,4% Autres personnes sans activité professionnelle 1,0% Agriculteurs exploitants	 13,0% Homme seul 20,6% Femme seule 64,7% Famille 51,0% Marié(e) 36,3% Famille sans enfant 21,8% Famille avec enfants 6,7% Famille monoparentale
	Médiane du revenu disponible par unité de consommation 1er décile:10700 € 21530 € 9e décile:38950 €
Pyramide des âges	Hommes/Femmes
 14,1% 0 à 14 ans 12,8% 15 à 29 ans 16,9% 30 à 44 ans 19,7% 45 à 59 ans 25,3% 60 à 74 ans 13,8% 75 ans ou plus	 21,6% de 0 à 19 ans 47.5% Hommes 50,2% de 20 à 64 ans 28,1% de 65 ans ou plus 17,9% de 0 à 19 ans 52.5% Femmes 49,1% de 20 à 64 ans 33,0% de 65 ans ou plus



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

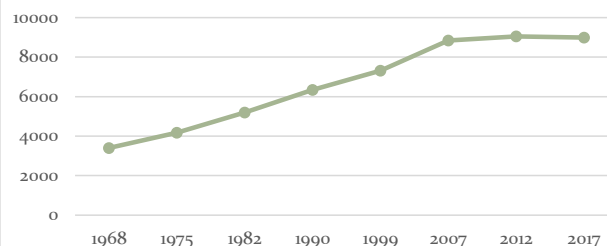
<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



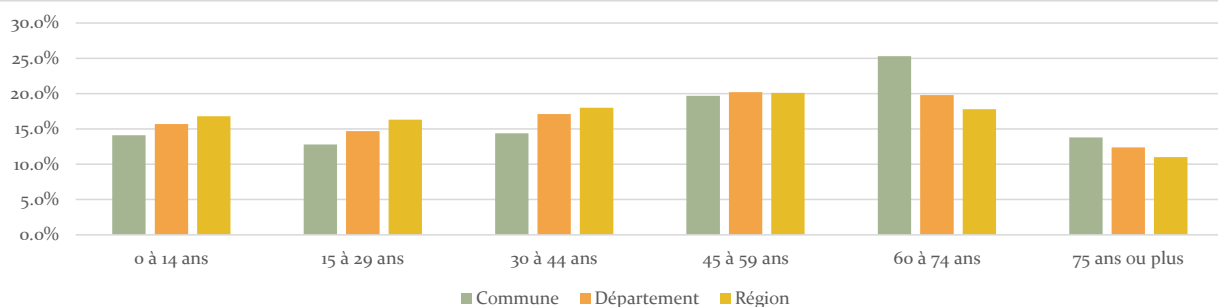
EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km²)
1968	3401	52,8
1975	4173	64,8
1982	5196	80,7
1990	6340	98,5
1999	7319	113,7
2007	8846	137,4
2012	9047	140,5
2017	8990	139,7



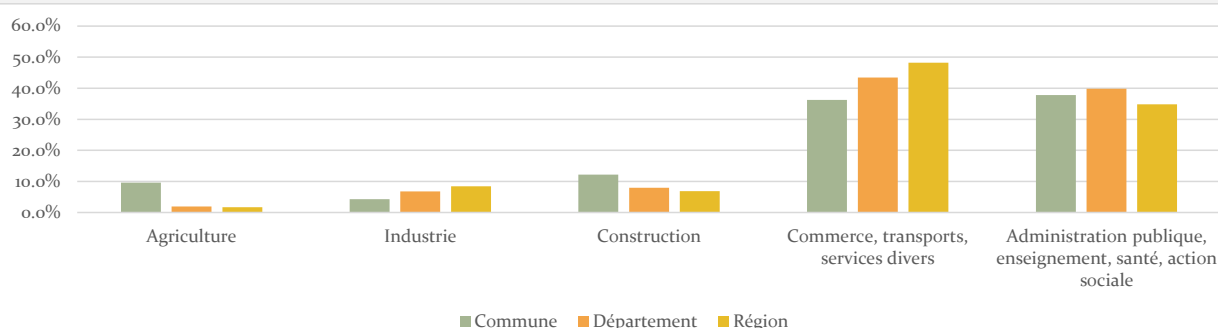
Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Lorques (83072) (Source INSEE)

	2007	2012	2017	2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble	8846	9047	8990	1058740	5030890
0 à 14 ans	15,9%	15,2%	14,1%	15,7%	16,8%
15 à 29 ans	13,5%	13,9%	12,8%	14,7%	16,3%
30 à 44 ans	16,9%	15,9%	14,4%	17,1%	18,0%
45 à 59 ans	22,6%	20,7%	19,7%	20,2%	20,1%
60 à 74 ans	19,0%	22,0%	25,3%	19,8%	17,8%
75 ans ou plus	12,1%	12,3%	13,8%	12,4%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Lorques (83072) (Source INSEE)

	2007	2012	2017	2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble	2390	2291	2362	360096	1901027
Agriculture	8,5%	7,3%	9,6%	1,9%	1,7%
Industrie	4,3%	6,7%	4,3%	6,8%	8,4%
Construction	12,9%	11,9%	12,2%	8,0%	6,9%
Commerce	35,9%	39,1%	36,2%	43,4%	48,2%
Administration	38,3%	35,0%	37,8%	39,8%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

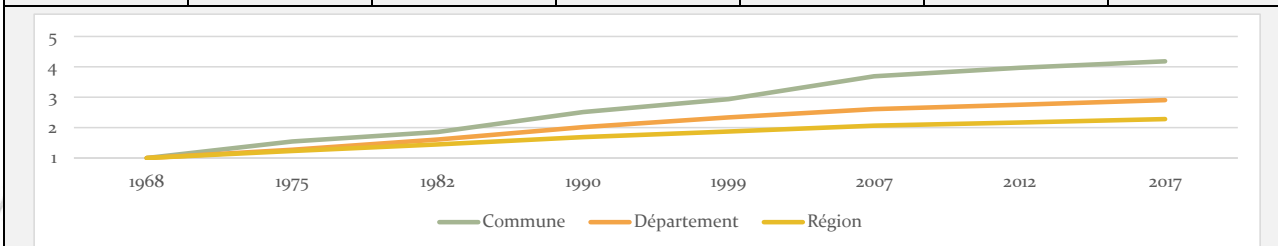
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

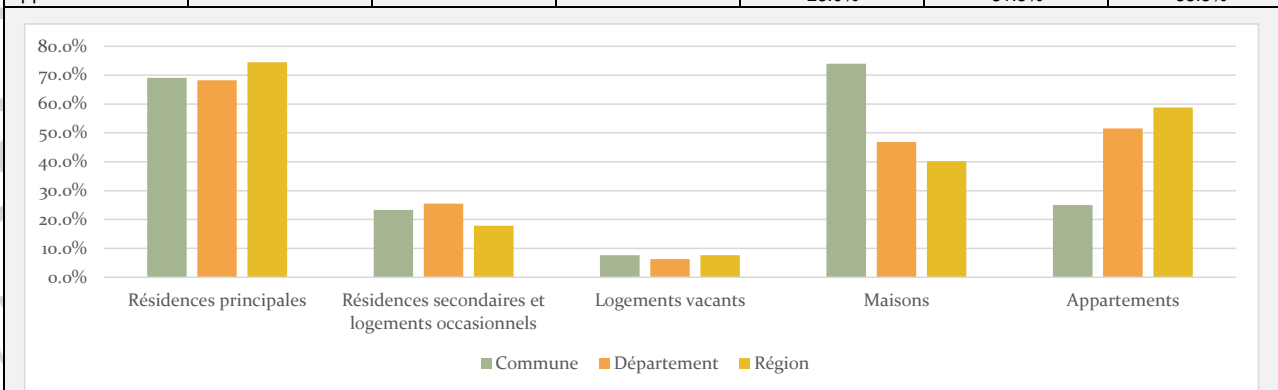
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Lorgues (83072) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	1431	77.01%	11.39%	11.60%	245942	1344799
1975	2210	65.84%	23.62%	10.54%	312423	1658561
1982	2652	72.93%	22.47%	4.60%	395449	1949774
1990	3594	69.50%	23.65%	6.84%	496626	2269225
1999	4197	72.27%	20.06%	7.67%	574599	2520773
2007	5283	72.50%	22.88%	4.64%	640920	2770977
2012	5684	70.30%	21.76%	7.93%	676133	2919003
2017	5984	69.05%	23.28%	7.65%	714503	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

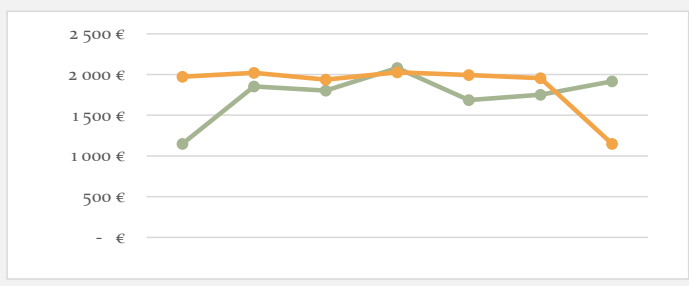
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	5984	714503	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	4132	487268	2285595	69.1%	68.2%	74.5%
Résidences secondaires	1393	182431	546648	23.3%	25.5%	17.8%
Logements vacants	458	44805	235614	7.7%	6.3%	7.7%
Maisons	4424	334363	1232145	73.9%	46.8%	40.2%
Appartements	1498	368281	1804086	25.0%	51.5%	58.8%



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Lorgues (83072)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014	1 149 €	1 974 €
2015	1 853 €	2 022 €
2016	1 804 €	1 937 €
2017	2 081 €	2 028 €
2018	1 686 €	1 995 €
2019	1 752 €	1 954 €
2020	1 916 €	1 149 €



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

