

Dossier Immobilier

Commune de Moissac-Bellevue (83630)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Var



EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges
13590 MEYREUIL
06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com
<https://expertimmodelarc.com>



Jean-Pierre FOLLEGOT
Expert Immobilier Agréé CNE

Paru le 21/04/2021

Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-83078>

Données INSEE sur la Commune de Moissac-Bellevue (83078) en 2017 : Les types de logement

<p>Répartition par type</p> <ul style="list-style-type: none"> 45,8% Résidences principales 48,7% Résidences secondaires et logements occasionnels 5,5% Logements vacants 78,5% Propriétaire 16,1% Locataire 	<p>Répartition Apart./Maison</p> <ul style="list-style-type: none"> 94,8% Maisons 3,7% Appartements 3,3% 1 pièce 6,0% 2 pièces 23,2% 3 pièces 30,5% 4 pièces 37,1% 5 pièces ou plus
<p>Ménages et stationnement</p> <ul style="list-style-type: none"> 66,1% Au moins un emplacement réservé au stationnement Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail 6,1% Pas de déplacement 8,5% Marche à pied (ou rollers, patinette) 0,0% Vélo (y compris à assistance électrique) 2,4% Deux-roues motorisé 81,7% Voiture, camion ou fourgonnette 	<p>Voiture par ménage</p> <ul style="list-style-type: none"> 3,3% Sans voiture 96,0% Au moins une voiture 48,3% 1 voiture 47,7% 2 voitures ou plus

Données INSEE sur la Commune de Moissac-Bellevue (83078) en 2017 : Les ménages

<p>Profession des habitants</p> <p style="text-align: center;">Non disponible</p>	<p>Ménages</p> <ul style="list-style-type: none"> Non disponible. Non disponible. Non disponible. 55,6% Marié(e) <p style="text-align: center;">Non disponible.</p>
<p>Pyramide des âges</p> <ul style="list-style-type: none"> 8,9% 0 à 14 ans 7,5% 15 à 29 ans 14,1% 30 à 44 ans 22,3% 45 à 59 ans 38,0% 60 à 74 ans 12,3% 75 ans ou plus 	<p>Hommes/Femmes</p> <ul style="list-style-type: none"> 12,1% de 0 à 19 ans 50,9% Hommes 49,0% de 20 à 64 ans 38,9% de 65 ans ou plus 13,3% de 0 à 19 ans 49,1% Femmes 47,6% de 20 à 64 ans 39,2% de 65 ans ou plus



©EXPERT IMMO DE L'ARC

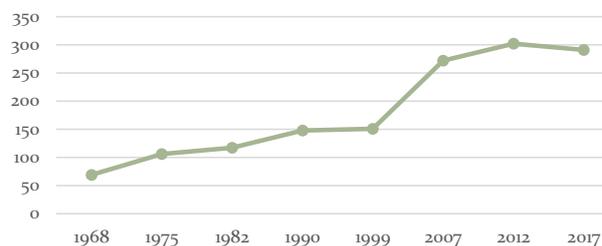
8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com
🌐 <https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



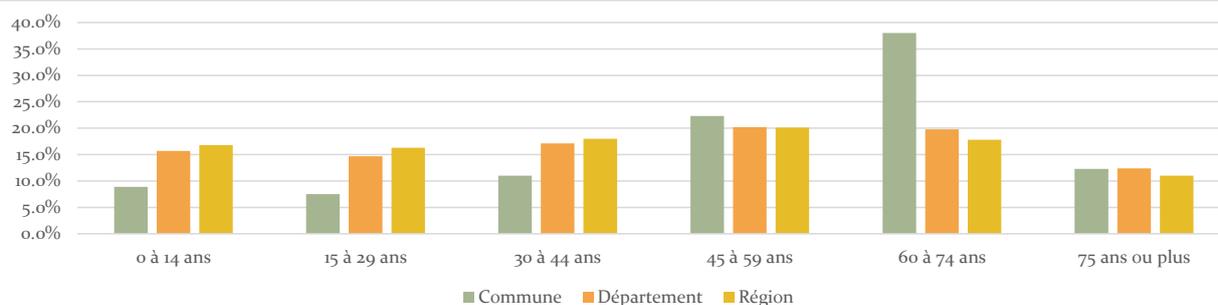
EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km ²)
1968	69	3,4
1975	106	5,1
1982	117	5,7
1990	148	7,2
1999	151	7,3
2007	272	13,2
2012	302	14,7
2017	291	14,1



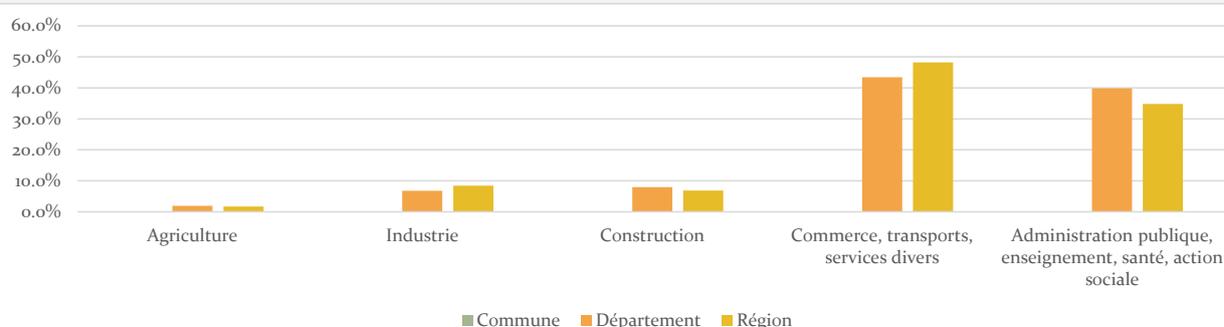
Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Moissac-Bellevue (83078) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	2007	2012	2017	Département	Région
Ensemble	272	302	291	1058740	5030890
0 à 14 ans	11,8%	13,8%	8,9%	15,7%	16,8%
15 à 29 ans	7,6%	8,3%	7,5%	14,7%	16,3%
30 à 44 ans	14,1%	11,1%	11,0%	17,1%	18,0%
45 à 59 ans	24,3%	20,7%	22,3%	20,2%	20,1%
60 à 74 ans	30,4%	34,3%	38,0%	19,8%	17,8%
75 ans ou plus	11,8%	11,8%	12,3%	12,4%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Moissac-Bellevue (83078) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	Non disponible	Non disponible	Non disponible	Département	Région
Ensemble				360096	1901027
Agriculture				1,9%	1,7%
Industrie				6,8%	8,4%
Construction				8,0%	6,9%
Commerce				43,4%	48,2%
Administration				39,8%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

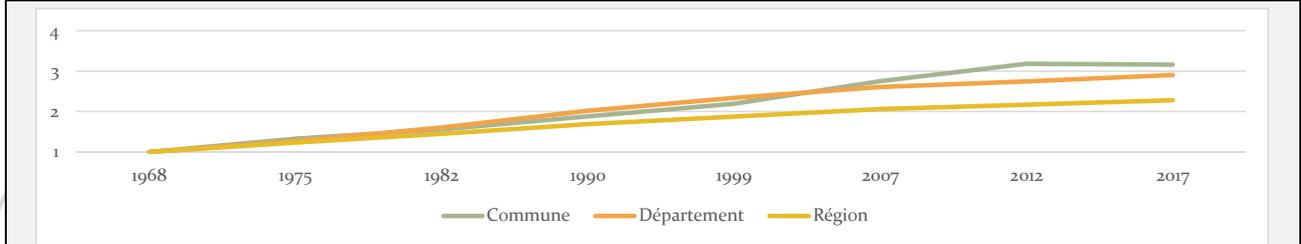
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

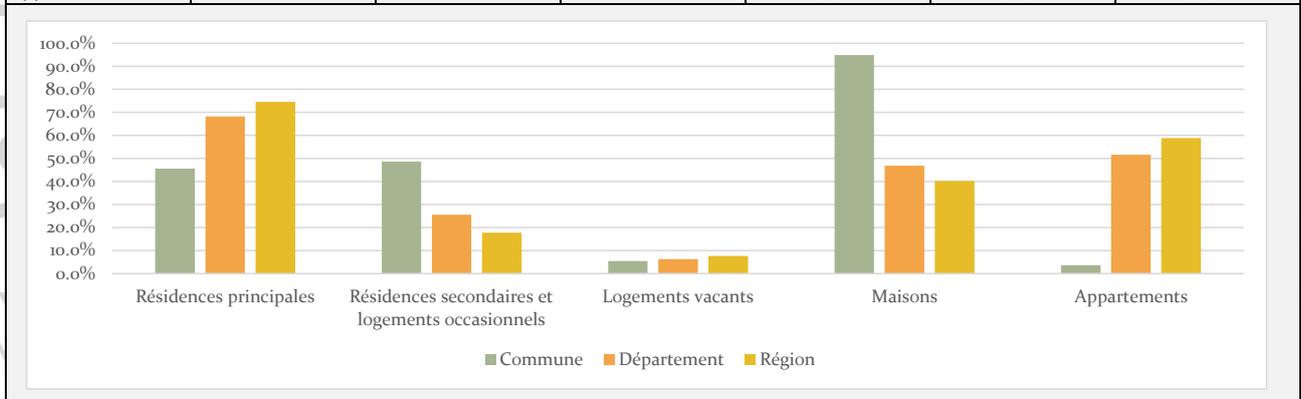
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Moissac-Bellevue (83078) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	104	34.62%	51.92%	13.46%	245942	1344799
1975	138	35.51%	60.14%	4.35%	312423	1658561
1982	162	34.57%	59.26%	6.17%	395449	1949774
1990	196	36.73%	57.14%	6.12%	496626	2269225
1999	228	33.77%	62.72%	3.51%	574599	2520773
2007	286	47.20%	44.41%	8.74%	640920	2770977
2012	331	45.02%	50.15%	4.83%	676133	2919003
2017	329	45.59%	48.63%	5.47%	714503	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

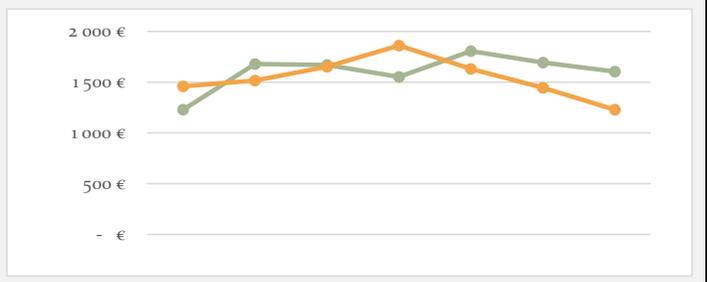
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	329	714503	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	150	487268	2285595	45.6%	68.2%	74.5%
Résidences secondaires et logements occasionnels	160	182431	546648	48.6%	25.5%	17.8%
Logements vacants	18	44805	235614	5.5%	6.3%	7.7%
Maisons	312	334363	1232145	94.8%	46.8%	40.2%
Appartements	12	368281	1804086	3.6%	51.5%	58.8%



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Moissac-Bellevue (83078)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014	1 229 €	1 459 €
2015	1 680 €	1 515 €
2016	1 670 €	1 653 €
2017	1 553 €	1 862 €
2018	1 806 €	1 631 €
2019	1 693 €	1 445 €
2020	1 606 €	1 229 €



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com

🌐 <https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

