

Dossier Immobilier

Commune de Montauroux (83440)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Var



EXPERT IMMO DE L'ARC
 8, Lotissement Les Coteaux Rouges
 13590 MEYREUIL
 06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com
<https://expertimmodelarc.com>

Jean-Pierre FOLLEGOT
 Expert Immobilier Agréé CNE



Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-83081>

Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune de Montauroux (83081) en 2017 : Les types de logement

<p>Répartition par type</p> <ul style="list-style-type: none"> 73,0% Résidences principales 17,4% Résidences secondaires et logements occasionnels 9,6% Logements vacants <ul style="list-style-type: none"> 71,3% Propriétaire 24,6% Locataire 	<p>Répartition Apart./Maison</p> <ul style="list-style-type: none"> 84,5% Maisons 14,3% Appartements <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">1,5% 1 pièce</td> <td style="width: 50%;">8,3% 2 pièces</td> </tr> <tr> <td>20,4% 3 pièces</td> <td>31,9% 4 pièces</td> </tr> <tr> <td colspan="2">37,9% 5 pièces ou plus</td> </tr> </table>	1,5% 1 pièce	8,3% 2 pièces	20,4% 3 pièces	31,9% 4 pièces	37,9% 5 pièces ou plus	
1,5% 1 pièce	8,3% 2 pièces						
20,4% 3 pièces	31,9% 4 pièces						
37,9% 5 pièces ou plus							
<p>Ménages et stationnement</p> <ul style="list-style-type: none"> 81,7% Au moins un emplacement réservé au stationnement <p>Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail</p> <ul style="list-style-type: none"> 4,1% Pas de déplacement 2,0% Marche à pied (ou rollers, patinette) 0,6% Vélo (y compris à assistance électrique) 1,7% Deux-roues motorisé 90,4% Voiture, camion ou fourgonnette 	<p>Voiture par ménage</p> <ul style="list-style-type: none"> 4,0% Sans voiture 96,0% Au moins une voiture <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">37,6% 1 voiture</td> <td style="width: 50%;">58,4% 2 voitures ou plus</td> </tr> </table>	37,6% 1 voiture	58,4% 2 voitures ou plus				
37,6% 1 voiture	58,4% 2 voitures ou plus						

Données INSEE sur la Commune de Montauroux (83081) en 2017 : Les ménages

<p>Profession des habitants</p> <ul style="list-style-type: none"> 28,2% Retraités 15,5% Professions intermédiaires 12,9% Cadres et professions intellectuelles supérieures 12,5% Ouvriers 11,2% Artisans, commerçants, chefs d'entreprise 3,6% Autres personnes sans activité professionnelle 0,8% Agriculteurs exploitants 	<p>Ménages</p> <ul style="list-style-type: none"> 10,6% Homme seul 12,1% Femme seule 75,8% Famille 52,4% Marié(e) 32,7% Famille sans enfant 33,1% Famille avec enfants 10,0% Famille monoparentale 												
<p>Pyramide des âges</p> <ul style="list-style-type: none"> 19,6% 0 à 14 ans 12,3% 15 à 29 ans 23,2% 30 à 44 ans 23,5% 45 à 59 ans 16,7% 60 à 74 ans 8,8% 75 ans ou plus 	<p>Médiane du revenu disponible par unité de consommation</p> <p>1er décile: 11490 € 24210 € 9e décile: 43130 €</p> <p>Hommes/Femmes</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">49,8% Hommes</td> <td style="width: 50%;">26,4% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>54,2% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>19,4% de 65 ans ou plus</td> </tr> <tr> <td>50,2% Femmes</td> <td>24,3% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>55,1% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>20,6% de 65 ans ou plus</td> </tr> </table>	49,8% Hommes	26,4% de 0 à 19 ans		54,2% de 20 à 64 ans		19,4% de 65 ans ou plus	50,2% Femmes	24,3% de 0 à 19 ans		55,1% de 20 à 64 ans		20,6% de 65 ans ou plus
49,8% Hommes	26,4% de 0 à 19 ans												
	54,2% de 20 à 64 ans												
	19,4% de 65 ans ou plus												
50,2% Femmes	24,3% de 0 à 19 ans												
	55,1% de 20 à 64 ans												
	20,6% de 65 ans ou plus												

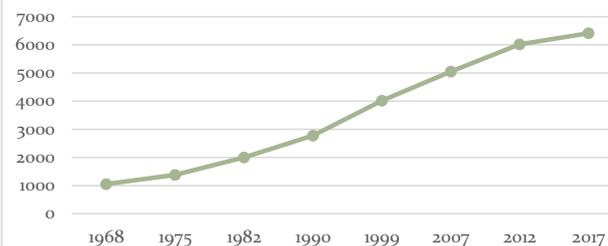


©EXPERT IMMO DE L'ARC
 8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com
 🌐 <https://expertimmodelarc.com>
 Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



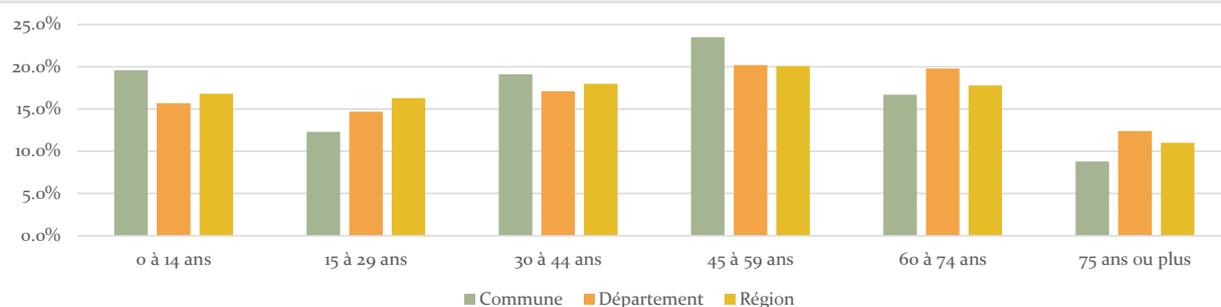
EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km ²)
1968	1053	31,4
1975	1375	41,0
1982	1997	59,5
1990	2773	82,7
1999	4017	119,8
2007	5048	150,5
2012	6019	179,5
2017	6411	191,1



Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Montauroux (83081) (Source INSEE)

	2017			2017	
	Commune	Département	Région	Département	Région
Ensemble	5048	6019	6411	1058740	5030890
0 à 14 ans	20,9%	20,3%	19,6%	15,7%	16,8%
15 à 29 ans	12,1%	13,2%	12,3%	14,7%	16,3%
30 à 44 ans	23,2%	20,6%	19,1%	17,1%	18,0%
45 à 59 ans	18,2%	20,8%	23,5%	20,2%	20,1%
60 à 74 ans	16,8%	16,1%	16,7%	19,8%	17,8%
75 ans ou plus	8,8%	8,9%	8,8%	12,4%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Montauroux (83081) (Source INSEE)

	2017			2017	
	Commune	Département	Région	Département	Région
Ensemble	1491	1761	1653	360096	1901027
Agriculture	0,5%	0,5%	1,7%	1,9%	1,7%
Industrie	7,1%	3,7%	3,8%	6,8%	8,4%
Construction	14,7%	19,9%	14,3%	8,0%	6,9%
Commerce	55,3%	55,1%	53,3%	43,4%	48,2%
Administration	22,5%	20,8%	26,8%	39,8%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

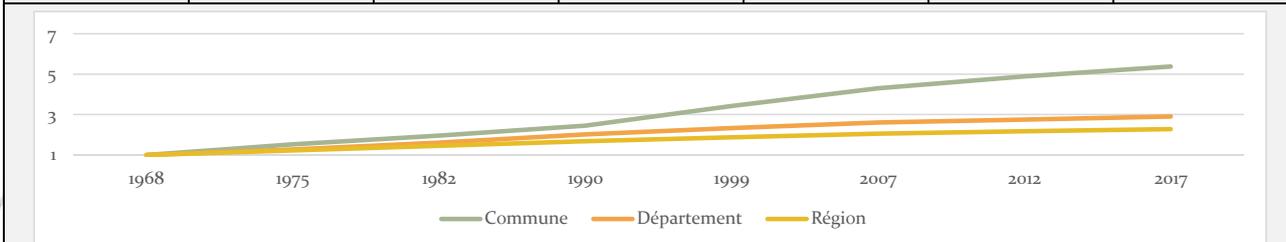
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

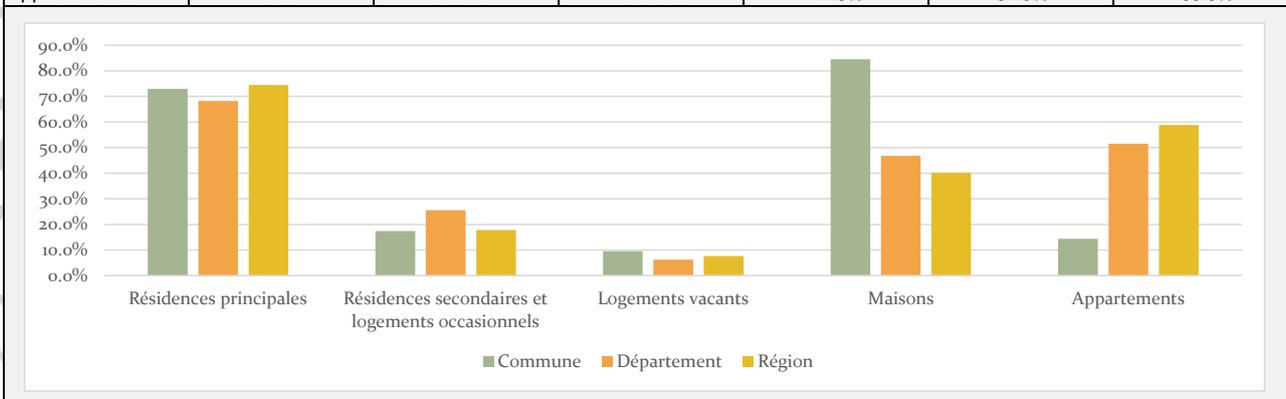
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Montauroux (83081) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	655	63.82%	25.65%	10.53%	245942	1344799
1975	999	55.36%	35.14%	9.51%	312423	1658561
1982	1285	60.93%	34.24%	4.82%	395449	1949774
1990	1605	68.41%	26.67%	4.92%	496626	2269225
1999	2245	71.40%	21.83%	6.77%	574599	2520773
2007	2814	69.76%	22.14%	8.10%	640920	2770977
2012	3206	73.21%	17.84%	8.95%	676133	2919003
2017	3523	73.01%	17.46%	9.57%	714503	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

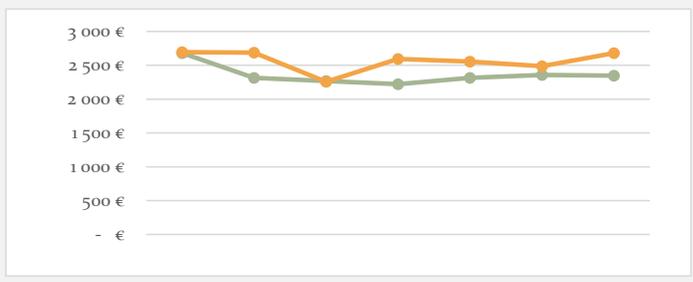
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	3523	714503	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	2572	487268	2285595	73.0%	68.2%	74.5%
Résidences secondaires	615	182431	546648	17.5%	25.5%	17.8%
Logements vacants	337	44805	235614	9.6%	6.3%	7.7%
Maisons	2978	334363	1232145	84.5%	46.8%	40.2%
Appartements	505	368281	1804086	14.3%	51.5%	58.8%



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Montauroux (83081)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014	2 681 €	2 694 €
2015	2 315 €	2 687 €
2016	2 266 €	2 256 €
2017	2 221 €	2 595 €
2018	2 313 €	2 555 €
2019	2 356 €	2 486 €
2020	2 347 €	2 681 €



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

