

Dossier Immobilier

Commune de Montferrat (83131)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Var



EXPERT IMMO DE L'ARC
 8, Lotissement Les Coteaux Rouges
 13590 MEYREUIL
 06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com
<https://expertimmodelarc.com>

Jean-Pierre FOLLEGOT
 Expert Immobilier Agréé CNE



Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-83082>

Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune de Montferrat (83082) en 2017 : Les types de logement

<p>Répartition par type</p> <ul style="list-style-type: none"> 80,7% Résidences principales 8,9% Résidences secondaires et logements occasionnels 10,4% Logements vacants 36,0% Propriétaire 54,0% Locataire 	<p>Répartition Apart./Maison</p> <ul style="list-style-type: none"> 45,2% Maisons 40,2% Appartements 23,7% 1 pièce 18,2% 2 pièces 17,9% 3 pièces 19,3% 4 pièces 20,8% 5 pièces ou plus
<p>Ménages et stationnement</p> <ul style="list-style-type: none"> 54,6% Au moins un emplacement réservé au stationnement Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail 26,2% Pas de déplacement 19,3% Marche à pied (ou rollers, patinette) 0,9% Vélo (y compris à assistance électrique) 0,9% Deux-roues motorisé 43,3% Voiture, camion ou fourgonnette 	<p>Voiture par ménage</p> <ul style="list-style-type: none"> 7,5% Sans voiture 92,5% Au moins une voiture 55,9% 1 voiture 36,6% 2 voitures ou plus

Données INSEE sur la Commune de Montferrat (83082) en 2017 : Les ménages

<p>Profession des habitants</p> <p style="text-align: center;">Non disponible</p>	<p>Ménages</p> <p style="text-align: center;">Non disponible. Non disponible. Non disponible. 23,5% Marié(e)</p>
<p>Pyramide des âges</p> <ul style="list-style-type: none"> 11,4% 0 à 14 ans 44,9% 15 à 29 ans 19,1% 30 à 44 ans 11,5% 45 à 59 ans 7,7% 60 à 74 ans 2,5% 75 ans ou plus 	<p>Hommes/Femmes</p> <ul style="list-style-type: none"> 11,2% de 0 à 19 ans 72,4% Hommes 84,7% de 20 à 64 ans 4,1% de 65 ans ou plus 27,1% de 0 à 19 ans 27,6% Femmes 60,3% de 20 à 64 ans 12,7% de 65 ans ou plus



©EXPERT IMMO DE L'ARC
 8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com
 🌐 <https://expertimmodelarc.com>
 Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



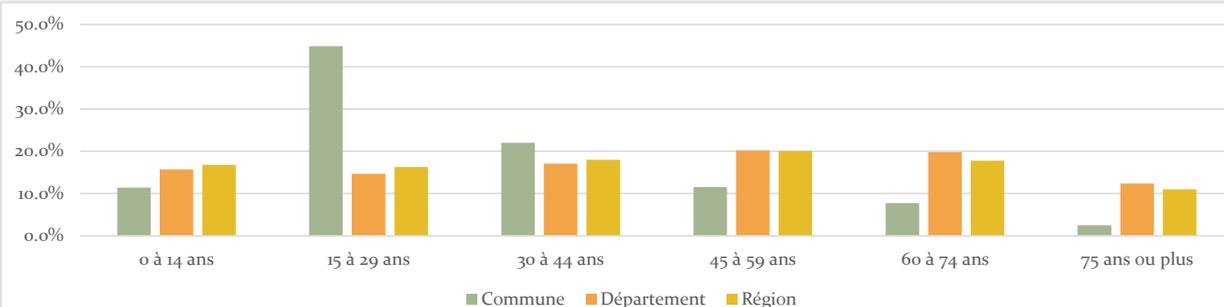
EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km ²)
1968	338	9,9
1975	634	18,6
1982	428	12,6
1990	629	18,5
1999	642	18,9
2007	1153	33,9
2012	1446	42,5
2017	1536	45,2



Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Montferrat (83082) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	2007	2012	2017	Département	Région
Ensemble	1153	1446	1536	1058740	5030890
0 à 14 ans	12,2%	13,8%	11,4%	15,7%	16,8%
15 à 29 ans	48,1%	44,4%	44,9%	14,7%	16,3%
30 à 44 ans	19,1%	20,8%	22,0%	17,1%	18,0%
45 à 59 ans	12,5%	12,1%	11,5%	20,2%	20,1%
60 à 74 ans	5,4%	6,5%	7,7%	19,8%	17,8%
75 ans ou plus	2,7%	2,4%	2,5%	12,4%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Montferrat (83082) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	Non disponible	Non disponible	Non disponible	Département	Région
Ensemble				360096	1901027
Agriculture				1,9%	1,7%
Industrie				6,8%	8,4%
Construction				8,0%	6,9%
Commerce				43,4%	48,2%
Administration				39,8%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com

🌐 <https://expertimmodelarc.com>

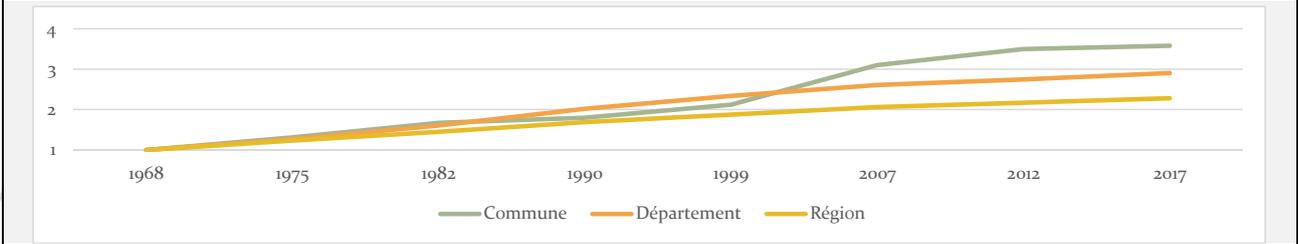
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

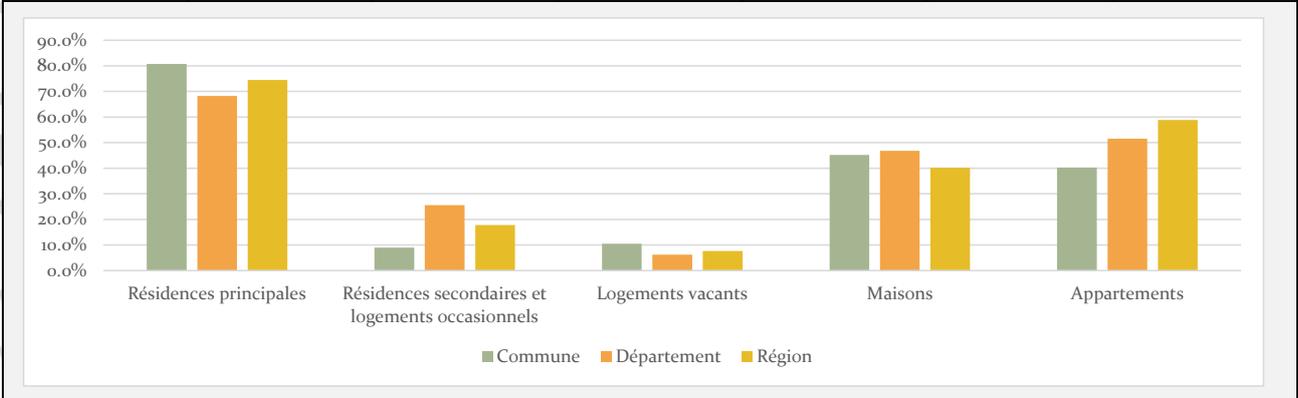
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Montferriat (83082) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	152	52.63%	42.11%	5.26%	245942	1344799
1975	199	57.29%	28.14%	14.57%	312423	1658561
1982	254	63.78%	17.32%	18.90%	395449	1949774
1990	273	71.79%	17.95%	10.26%	496626	2269225
1999	323	69.04%	18.27%	12.69%	574599	2520773
2007	471	76.22%	13.80%	9.98%	640920	2770977
2012	532	82.52%	8.27%	9.02%	676133	2919003
2017	544	80.70%	9.01%	10.48%	714503	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

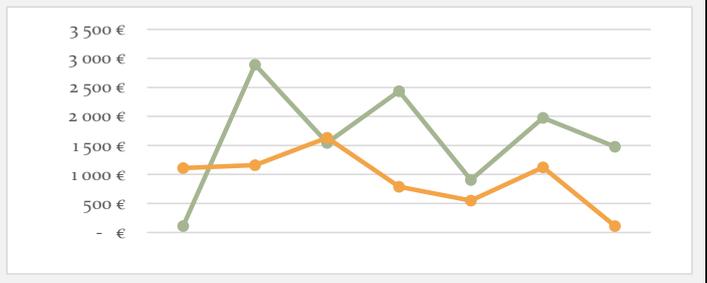
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	544	714503	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	439	487268	2285595	80.7%	68.2%	74.5%
Résidences secondaires	49	182431	546648	9.0%	25.5%	17.8%
Logements vacants	57	44805	235614	10.5%	6.3%	7.7%
Maisons	246	334363	1232145	45.2%	46.8%	40.2%
Appartements	219	368281	1804086	40.3%	51.5%	58.8%



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Montferriat (83082)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014	111 €	1 111 €
2015	2 893 €	1 160 €
2016	1 544 €	1 633 €
2017	2 435 €	789 €
2018	905 €	550 €
2019	1 976 €	1 125 €
2020	1 479 €	111 €



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com

🌐 <https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

