

Dossier Immobilier

Commune de Montfort-sur-Argens (83570)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Var



EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges
13590 MEYREUIL
06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com
<https://expertimmodelarc.com>



Jean-Pierre FOLLEGOT
Expert Immobilier Agréé CNE

Paru le 21/04/2021

Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-83083>

Données INSEE sur la Commune de Montfort-sur-Argens (83083) en 2017 : Les types de logement

Répartition par type	Répartition Apart./Maison						
<ul style="list-style-type: none"> 69,2% Résidences principales 19,0% Résidences secondaires et logements occasionnels 11,8% Logements vacants <ul style="list-style-type: none"> 74,8% Propriétaire 21,0% Locataire 	<ul style="list-style-type: none"> 87,7% Maisons 12,0% Appartements <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">2,7% 1 pièce</td> <td style="width: 50%;">6,0% 2 pièces</td> </tr> <tr> <td>21,6% 3 pièces</td> <td>32,9% 4 pièces</td> </tr> <tr> <td colspan="2">36,8% 5 pièces ou plus</td> </tr> </table>	2,7% 1 pièce	6,0% 2 pièces	21,6% 3 pièces	32,9% 4 pièces	36,8% 5 pièces ou plus	
2,7% 1 pièce	6,0% 2 pièces						
21,6% 3 pièces	32,9% 4 pièces						
36,8% 5 pièces ou plus							
Ménages et stationnement	Voiture par ménage						
<ul style="list-style-type: none"> 69,5% Au moins un emplacement réservé au stationnement <p>Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail</p> <ul style="list-style-type: none"> 4,0% Pas de déplacement 5,1% Marche à pied (ou rollers, patinette) 0,9% Vélo (y compris à assistance électrique) 1,6% Deux-roues motorisé 86,6% Voiture, camion ou fourgonnette 	<ul style="list-style-type: none"> 8,4% Sans voiture 91,6% Au moins une voiture <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">47,4% 1 voiture</td> <td style="width: 50%;">44,2% 2 voitures ou plus</td> </tr> </table>	47,4% 1 voiture	44,2% 2 voitures ou plus				
47,4% 1 voiture	44,2% 2 voitures ou plus						

Données INSEE sur la Commune de Montfort-sur-Argens (83083) en 2017 : Les ménages

Profession des habitants	Ménages										
<p>Non disponible</p>	<p>Non disponible. Non disponible. Non disponible. 49,3% Marié(e)</p>										
Non disponible.											
Pyramide des âges	Hommes/Femmes										
<ul style="list-style-type: none"> 20,1% 0 à 14 ans 12,0% 15 à 29 ans 20,9% 30 à 44 ans 19,4% 45 à 59 ans 18,6% 60 à 74 ans 12,0% 75 ans ou plus 	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">25,4% de 0 à 19 ans</td> <td style="width: 50%;">52,0% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td>48,4% Hommes</td> <td>22,7% de 65 ans ou plus</td> </tr> <tr> <td colspan="2">25,2% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td>51,6% Femmes</td> <td>49,8% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td colspan="2">25,1% de 65 ans ou plus</td> </tr> </table>	25,4% de 0 à 19 ans	52,0% de 20 à 64 ans	48,4% Hommes	22,7% de 65 ans ou plus	25,2% de 0 à 19 ans		51,6% Femmes	49,8% de 20 à 64 ans	25,1% de 65 ans ou plus	
25,4% de 0 à 19 ans	52,0% de 20 à 64 ans										
48,4% Hommes	22,7% de 65 ans ou plus										
25,2% de 0 à 19 ans											
51,6% Femmes	49,8% de 20 à 64 ans										
25,1% de 65 ans ou plus											



©EXPERT IMMO DE L'ARC

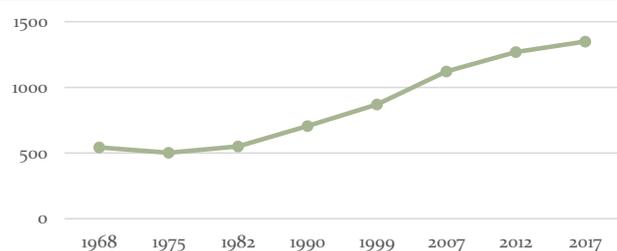
8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com
 🌐 <https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



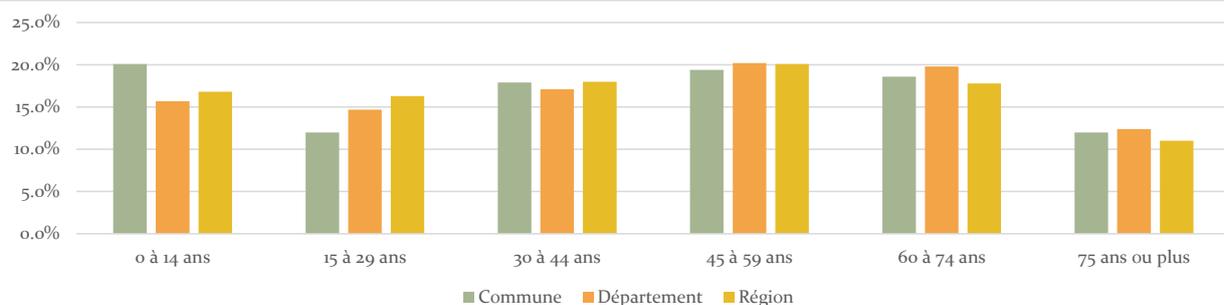
EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km ²)
1968	542	45,5
1975	502	42,1
1982	551	46,2
1990	705	59,1
1999	869	72,9
2007	1121	94,0
2012	1269	106,5
2017	1349	113,2



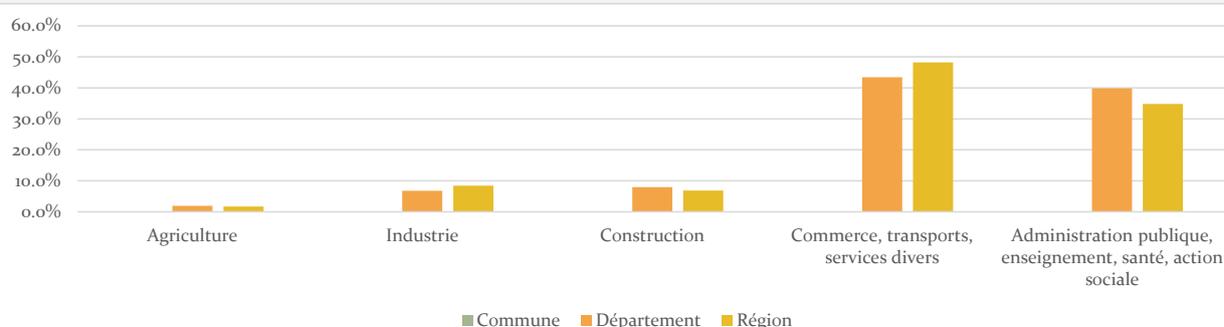
Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Montfort-sur-Argens (83083) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	2007	2012	2017	Département	Région
Ensemble	1121	1269	1349	1058740	5030890
0 à 14 ans	17,8%	18,6%	20,1%	15,7%	16,8%
15 à 29 ans	10,3%	10,5%	12,0%	14,7%	16,3%
30 à 44 ans	20,9%	20,9%	17,9%	17,1%	18,0%
45 à 59 ans	19,1%	18,4%	19,4%	20,2%	20,1%
60 à 74 ans	18,9%	18,6%	18,6%	19,8%	17,8%
75 ans ou plus	13,0%	12,9%	12,0%	12,4%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Montfort-sur-Argens (83083) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	Non disponible	Non disponible	Non disponible	Département	Région
Ensemble				360096	1901027
Agriculture				1,9%	1,7%
Industrie				6,8%	8,4%
Construction				8,0%	6,9%
Commerce				43,4%	48,2%
Administration				39,8%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

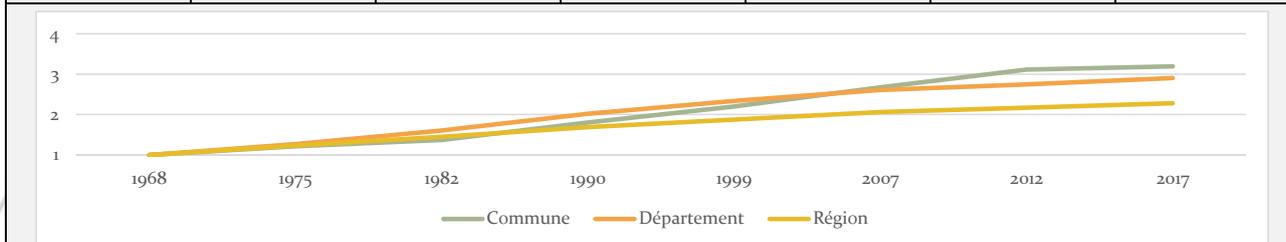
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

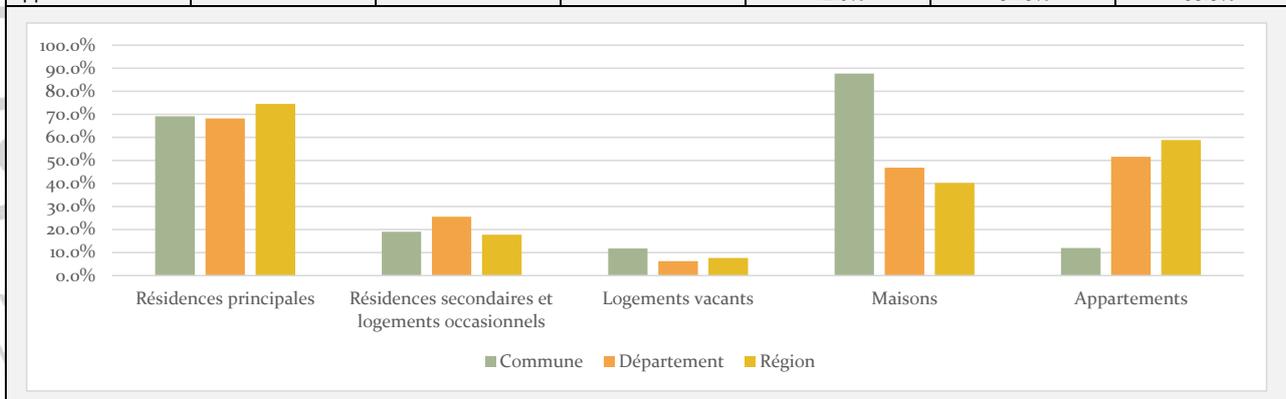
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Montfort-sur-Argens (83083) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	253	81.42%	4.74%	13.83%	245942	1344799
1975	308	66.23%	16.56%	17.21%	312423	1658561
1982	347	63.98%	22.19%	13.83%	395449	1949774
1990	457	66.30%	26.48%	7.22%	496626	2269225
1999	556	66.37%	23.56%	10.07%	574599	2520773
2007	677	68.39%	18.46%	13.29%	640920	2770977
2012	787	67.73%	19.57%	12.71%	676133	2919003
2017	808	69.18%	19.06%	11.76%	714503	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

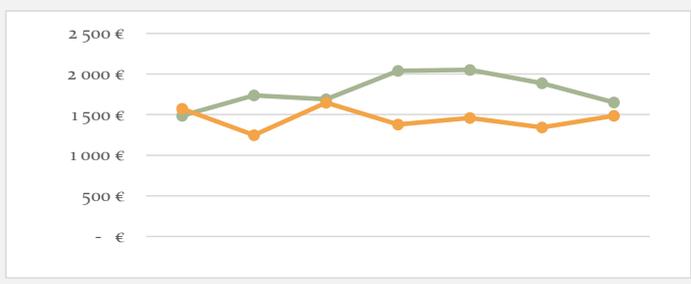
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	808	714503	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	559	487268	2285595	69.2%	68.2%	74.5%
Résidences secondaires et logements occasionnels	154	182431	546648	19.1%	25.5%	17.8%
Logements vacants	95	44805	235614	11.8%	6.3%	7.7%
Maisons	709	334363	1232145	87.7%	46.8%	40.2%
Appartements	97	368281	1804086	12.0%	51.5%	58.8%



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Montfort-sur-Argens (83083)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014	1 487 €	1 572 €
2015	1 738 €	1 248 €
2016	1 690 €	1 648 €
2017	2 038 €	1 377 €
2018	2 052 €	1 458 €
2019	1 887 €	1 343 €
2020	1 652 €	1 487 €



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

