

Dossier Immobilier

Commune de Nans-les-Pins (83860)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Var



EXPERT IMMO DE L'ARC
8, Lotissement Les Coteaux Rouges
13590 MEYREUIL
06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com
<https://expertimmodelarc.com>



Jean-Pierre FOLLEGOT
Expert Immobilier Agréé CNE

Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-83087>

Paru le 30/06/2021

Données INSEE sur la Commune de Nans-les-Pins (83087) en 2018 : Les types de logement

Répartition par type	Répartition Appart./Maison
 81,2% Résidences principales 12,3% Résidences secondaires et logements occasionnels 6,5% Logements vacants 76,2% Propriétaire 20,5% Locataire	 83,8% Maisons 15,8% Appartements 1,1% 1 pièce 8,7% 2 pièces 19,0% 3 pièces 31,8% 4 pièces 39,4% 5 pièces ou plus
Ménages et stationnement	Voiture par ménage
 73,7% Au moins un emplacement réservé au stationnement Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail 3,1% Pas de déplacement 3,8% Marche à pied (ou rollers, patinette) 0,4% Vélo (y compris à assistance électrique) 1,4% Deux-roues motorisé 88,4% Voiture, camion ou fourgonnette	 6,4% Sans voiture 93,6% Au moins une voiture 40,0% 1 voiture 53,6% 2 voitures ou plus

Données INSEE sur la Commune de Nans-les-Pins (83087) en 2018 : Les ménages

Profession des habitants	Ménages
 29,8% Retraités 18,5% Employés 15,6% Professions intermédiaires 12,4% Ouvriers 10,2% Cadres et professions intellectuelles supérieures 9,7% Artisans, commerçants, chefs d'entreprise 3,2% Autres personnes sans activité professionnelle 0,5% Agriculteurs exploitants	 10,2% Homme seul 15,9% Femme seule 73,7% Famille 50,3% Marié(e) 30,9% Famille sans enfant 34,1% Famille avec enfants 8,6% Famille monoparentale
Pyramide des âges	Médiane du revenu disponible par unité de consommation
 16,6% 0 à 14 ans 12,5% 15 à 29 ans 17,6% 30 à 44 ans 20,8% 45 à 59 ans 19,5% 60 à 74 ans 14,1% 75 ans ou plus	1er décile: 14210 € 24260 € 9e décile: 40560 €
	Hommes/Femmes
	 23,2% de 0 à 19 ans 47,9% Hommes 53,3% de 20 à 64 ans 23,5% de 65 ans ou plus 20,2% de 0 à 19 ans 52,1% Femmes 50,6% de 20 à 64 ans 29,2% de 65 ans ou plus

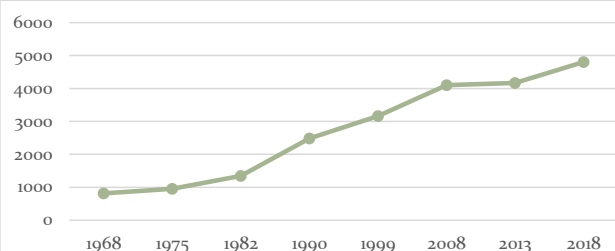


©EXPERT IMMO DE L'ARC
8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com
🌐 <https://expertimmodelarc.com>
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



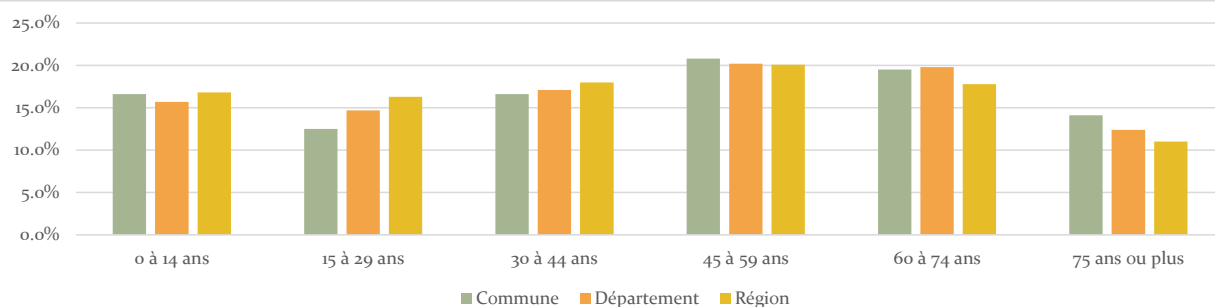
EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km²)
1968	813	16,9
1975	953	19,9
1982	1347	28,1
1990	2485	51,8
1999	3159	65,8
2008	4099	85,4
2013	4166	86,8
2018	4802	100,1



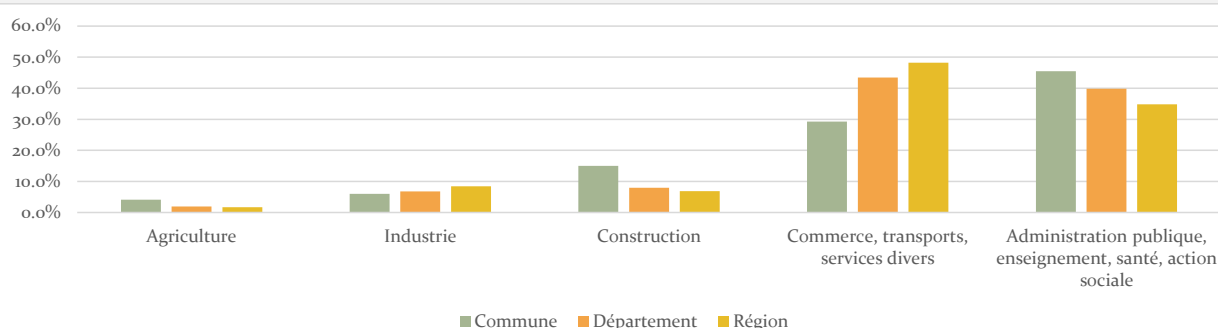
Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Nans-les-Pins (83087) (Source INSEE)

	2008	2013	2018	2018	
	Commune			Département	Région
Ensemble	4099	4166	4802	1058740	5030890
0 à 14 ans	17,2%	15,0%	16,6%	15,7%	16,8%
15 à 29 ans	12,3%	13,0%	12,5%	14,7%	16,3%
30 à 44 ans	17,6%	15,4%	16,6%	17,1%	18,0%
45 à 59 ans	21,6%	21,5%	20,8%	20,2%	20,1%
60 à 74 ans	15,6%	18,9%	19,5%	19,8%	17,8%
75 ans ou plus	15,7%	16,3%	14,1%	12,4%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Nans-les-Pins (83087) (Source INSEE)

	2008	2013	2018	2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble	817	795	865	360096	1901027
Agriculture	2,7%	3,2%	4,1%	1,9%	1,7%
Industrie	5,6%	5,4%	6,0%	6,8%	8,4%
Construction	8,1%	7,7%	15,0%	8,0%	6,9%
Commerce	24,9%	27,4%	29,3%	43,4%	48,2%
Administration	58,6%	56,3%	45,5%	39,8%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com

🌐 <https://expertimmodelarc.com>

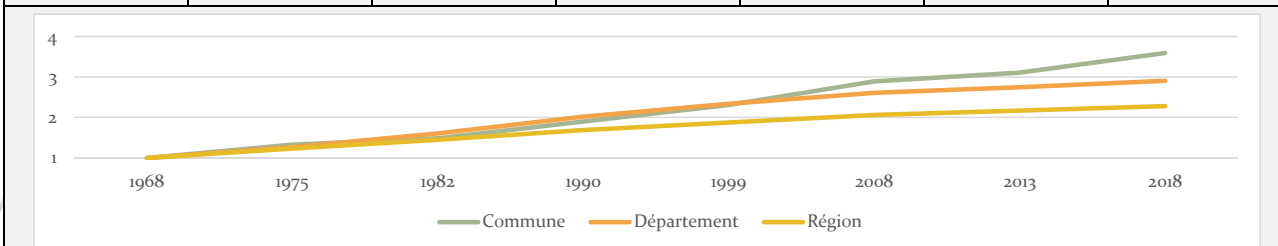
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

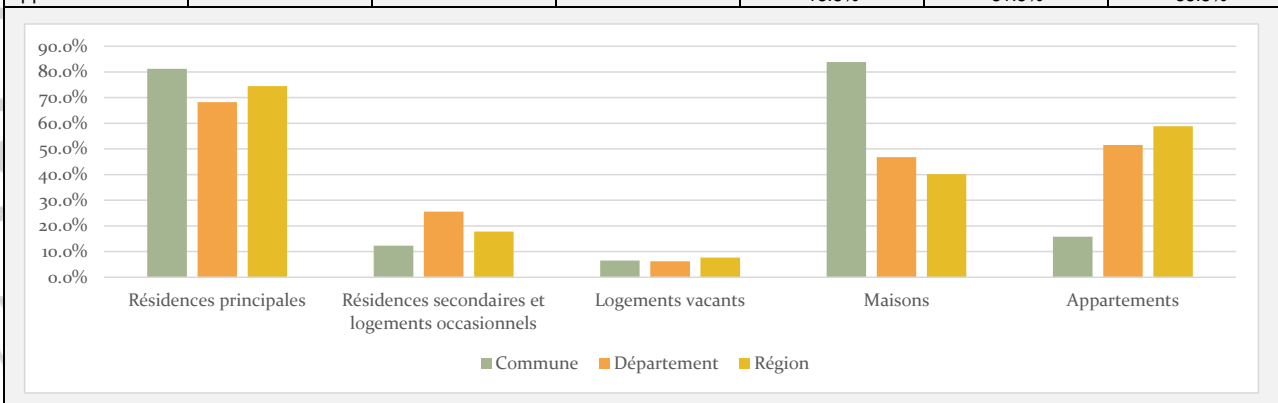
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Nans-les-Pins (83087) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logement Vacant	Département	Région
1968	638	43.10%	56.90%		245942	1344799
1975	849	44.99%	54.06%	0.94%	312423	1658561
1982	948	49.68%	45.04%	5.27%	395449	1949774
1990	1211	68.62%	24.03%	7.35%	496626	2269225
1999	1471	77.50%	16.66%	5.85%	574599	2520773
2008	1843	77.43%	17.31%	5.26%	640920	2770977
2013	1983	76.20%	14.98%	8.83%	676133	2919003
2018	2291	81.19%	12.31%	6.50%	714503	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

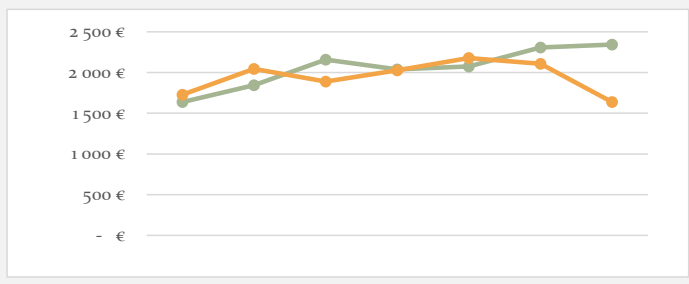
2018	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	2291	714503	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	1860	487268	2285595	81.2%	68.2%	74.5%
Résidences secondaires	282	182431	546648	12.3%	25.5%	17.8%
Logements vacants	149	44805	235614	6.5%	6.3%	7.7%
Maisons	1921	334363	1232145	83.8%	46.8%	40.2%
Appartements	361	368281	1804086	15.8%	51.5%	58.8%



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Nans-les-Pins (83087)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014	1 638 €	1 729 €
2015	1 846 €	2 044 €
2016	2 160 €	1 891 €
2017	2 039 €	2 028 €
2018	2 075 €	2 178 €
2019	2 306 €	2 108 €
2020	2 343 €	1 638 €



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

Dossier Immobilier : Commune de Nans-les-Pins (83860)

Page 3 / 3



30 Juin 2021