

Dossier Immobilier

Commune de Néoules (83136)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Var



EXPERT IMMO DE L'ARC
 8, Lotissement Les Coteaux Rouges
 13590 MEYREUIL
 06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com
<https://expertimmodelarc.com>

Jean-Pierre FOLLEGOT
 Expert Immobilier Agréé CNE



Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-83088>

Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune de Néoules (83088) en 2017 : Les types de logement

<p>Répartition par type</p> <ul style="list-style-type: none"> 83,2% Résidences principales 10,2% Résidences secondaires et logements occasionnels 6,6% Logements vacants <ul style="list-style-type: none"> 79,0% Propriétaire 17,1% Locataire 	<p>Répartition Apart./Maison</p> <ul style="list-style-type: none"> 87,6% Maisons 12,0% Appartements <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">1,5% 1 pièce</td> <td style="width: 50%;">6,6% 2 pièces</td> </tr> <tr> <td>18,5% 3 pièces</td> <td>27,6% 4 pièces</td> </tr> <tr> <td colspan="2">45,8% 5 pièces ou plus</td> </tr> </table>	1,5% 1 pièce	6,6% 2 pièces	18,5% 3 pièces	27,6% 4 pièces	45,8% 5 pièces ou plus	
1,5% 1 pièce	6,6% 2 pièces						
18,5% 3 pièces	27,6% 4 pièces						
45,8% 5 pièces ou plus							
<p>Ménages et stationnement</p> <ul style="list-style-type: none"> 73,3% Au moins un emplacement réservé au stationnement <p>Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail</p> <ul style="list-style-type: none"> 3,4% Pas de déplacement 3,2% Marche à pied (ou rollers, patinette) 0,4% Vélo (y compris à assistance électrique) 1,8% Deux-roues motorisé 89,5% Voiture, camion ou fourgonnette 	<p>Voiture par ménage</p> <ul style="list-style-type: none"> 5,0% Sans voiture 95,0% Au moins une voiture <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">39,4% 1 voiture</td> <td style="width: 50%;">55,6% 2 voitures ou plus</td> </tr> </table>	39,4% 1 voiture	55,6% 2 voitures ou plus				
39,4% 1 voiture	55,6% 2 voitures ou plus						

Données INSEE sur la Commune de Néoules (83088) en 2017 : Les ménages

<p>Profession des habitants</p> <ul style="list-style-type: none"> 27,4% Retraités 19,6% Professions intermédiaires 15,7% Employés 12,0% Ouvriers 11,4% Cadres et professions intellectuelles supérieures 9,5% Artisans, commerçants, chefs d'entreprise 3,9% Autres personnes sans activité professionnelle 0,5% Agriculteurs exploitants 	<p>Ménages</p> <ul style="list-style-type: none"> 12,5% Homme seul 10,0% Femme seule 75,2% Famille 52,1% Marié(e) 35,0% Famille sans enfant 32,7% Famille avec enfants 7,6% Famille monoparentale 								
<p>Pyramide des âges</p> <ul style="list-style-type: none"> 18,9% 0 à 14 ans 15,1% 15 à 29 ans 24,3% 30 à 44 ans 23,2% 45 à 59 ans 17,1% 60 à 74 ans 6,1% 75 ans ou plus 	<p>Médiane du revenu disponible par unité de consommation</p> <p>1er décile: 12020 € 23060 € 9e décile: 38060 €</p> <p>Hommes/Femmes</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">28,1% de 0 à 19 ans</td> <td style="width: 50%;">50,7% Hommes</td> </tr> <tr> <td>55,2% de 20 à 64 ans</td> <td>16,7% de 65 ans ou plus</td> </tr> <tr> <td>25,0% de 0 à 19 ans</td> <td>49,3% Femmes</td> </tr> <tr> <td>58,0% de 20 à 64 ans</td> <td>17,0% de 65 ans ou plus</td> </tr> </table>	28,1% de 0 à 19 ans	50,7% Hommes	55,2% de 20 à 64 ans	16,7% de 65 ans ou plus	25,0% de 0 à 19 ans	49,3% Femmes	58,0% de 20 à 64 ans	17,0% de 65 ans ou plus
28,1% de 0 à 19 ans	50,7% Hommes								
55,2% de 20 à 64 ans	16,7% de 65 ans ou plus								
25,0% de 0 à 19 ans	49,3% Femmes								
58,0% de 20 à 64 ans	17,0% de 65 ans ou plus								

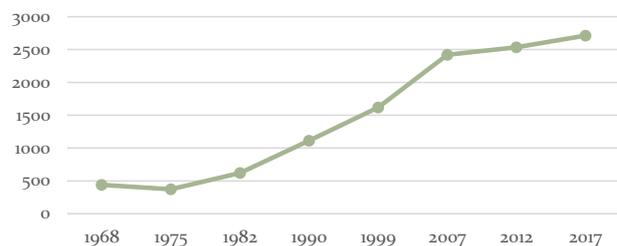


©EXPERT IMMO DE L'ARC
 8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com
 🌐 <https://expertimmodelarc.com>
 Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



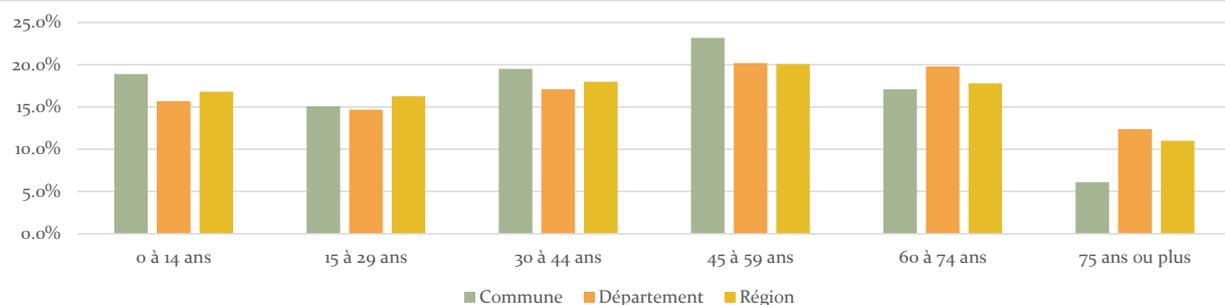
EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km ²)
1968	439	17,5
1975	372	14,8
1982	619	24,7
1990	1110	44,3
1999	1617	64,5
2007	2419	96,5
2012	2533	101,0
2017	2712	108,1



Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Néoules (83088) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	2007	2012	2017	Département	Région
Ensemble	2419	2533	2712	1058740	5030890
0 à 14 ans	21,7%	21,8%	18,9%	15,7%	16,8%
15 à 29 ans	14,1%	14,0%	15,1%	14,7%	16,3%
30 à 44 ans	24,3%	21,5%	19,5%	17,1%	18,0%
45 à 59 ans	21,5%	22,6%	23,2%	20,2%	20,1%
60 à 74 ans	13,4%	15,2%	17,1%	19,8%	17,8%
75 ans ou plus	5,0%	4,9%	6,1%	12,4%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Néoules (83088) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	2007	2012	2017	Département	Région
Ensemble	294	336	347	360096	1901027
Agriculture	8,6%	14,0%	5,2%	1,9%	1,7%
Industrie	10,9%	2,4%	5,5%	6,8%	8,4%
Construction	10,3%	15,4%	13,9%	8,0%	6,9%
Commerce	42,6%	34,4%	32,6%	43,4%	48,2%
Administration	27,5%	33,8%	42,8%	39,8%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

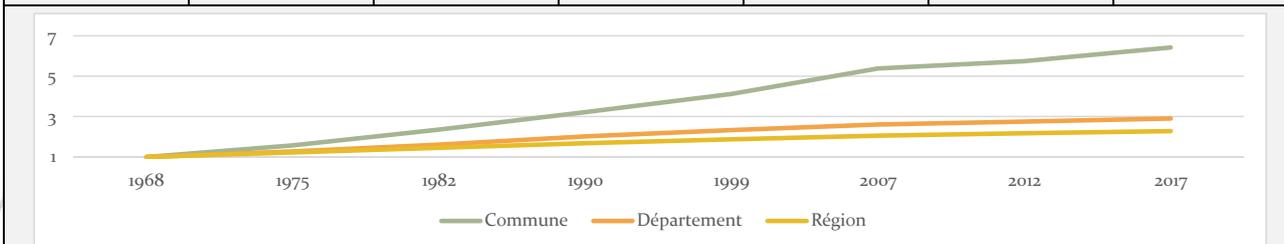
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

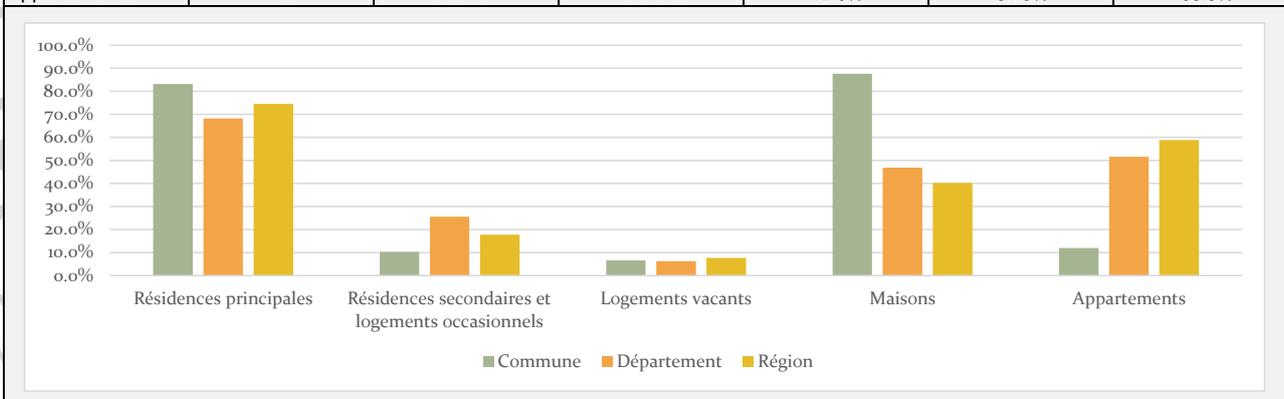
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Néoules (83088) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	202	68.32%	15.84%	15.84%	245942	1344799
1975	319	47.34%	37.93%	14.73%	312423	1658561
1982	476	50.42%	45.80%	3.78%	395449	1949774
1990	651	60.52%	37.17%	2.30%	496626	2269225
1999	832	71.27%	19.83%	8.89%	574599	2520773
2007	1088	81.25%	13.05%	5.61%	640920	2770977
2012	1161	82.34%	10.77%	6.89%	676133	2919003
2017	1297	83.19%	10.25%	6.55%	714503	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

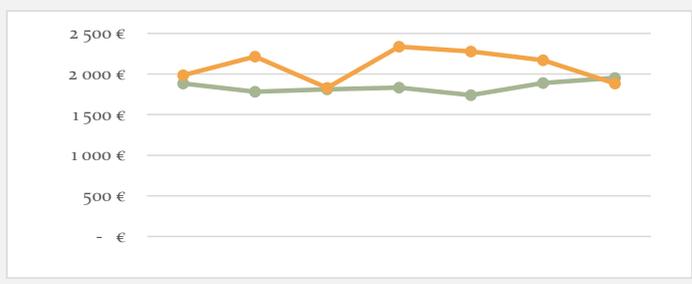
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	1297	714503	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	1079	487268	2285595	83.2%	68.2%	74.5%
Résidences secondaires et logements occasionnels	133	182431	546648	10.3%	25.5%	17.8%
Logements vacants	85	44805	235614	6.6%	6.3%	7.7%
Maisons	1136	334363	1232145	87.6%	46.8%	40.2%
Appartements	155	368281	1804086	12.0%	51.5%	58.8%



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Néoules (83088)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014	1 884 €	1 986 €
2015	1 783 €	2 214 €
2016	1 811 €	1 830 €
2017	1 833 €	2 337 €
2018	1 740 €	2 278 €
2019	1 890 €	2 171 €
2020	1 953 €	1 884 €



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

