SASU EXPERT IMMO DE L'ARC au capital de 2500€ - RCS Aix en Provence 832 941 090 - APE 683 1Z - SIRET 832 941 090 000 17 - TVA Intracommunautaire FR74 83294 1090 - Carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce CPI n° 1310 2018 000 023 606 délivrée par le CCI de Marseille

Dossier Immobilier

Commune d'Ollières (83470)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Var

EXPERT IMMO DE L'ARC
8, Lotissement Les Coteaux Rouges
13590 MEYREUIL
06 76 92 21 37
contact@expertimmodelarc.com
https://expertimmodelarc.com

Jean-Pierre FOLLEGOT
Expert Immobilier Agréé CNE

Source INSEE: https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-83089 Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune d'Ollières (83089) en 2017 : Les types de logement

Répartition par type		Répartition Appart./Maison	
	77,0% Résidences principales		85,8% Maisons
	7,3% Résidences secondaires et logements occasionnels		13,3% Appartements
	15,7% Logements vacants		
			0,8% 1 pièce 9,0% 2 pièces
	72,9% Propriétaire		15,7% 3 pièces 23,9% 4 pièces
	21,8% Locataire		50,6% 5 pièces ou plus

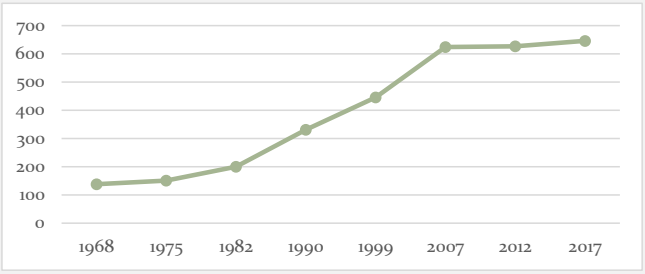
Ménages et stationnement		Voiture par ménage	
	72,4% Au moins un emplacement réservé au stationnement		3.5% Sans voiture
	Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail		96,5% Au moins une voiture
	6,3% Pas de déplacement		33,7% 1 voiture
	1,5% Marche à pied (ou rollers, patinette)		62,7% 2 voitures ou plus
	0,0% Vélo (y compris à assistance électrique)		
	1,1% Deux-roues motorisé		
	89,3% Voiture, camion ou fourgonnette		

Données INSEE sur la Commune d'Ollières (83089) en 2017 : Les ménages

Profession des habitants		Ménages	
	Non disponible		Non disponible.
			Non disponible.
			Non disponible. 51,3% Marié(e)
			Non disponible.

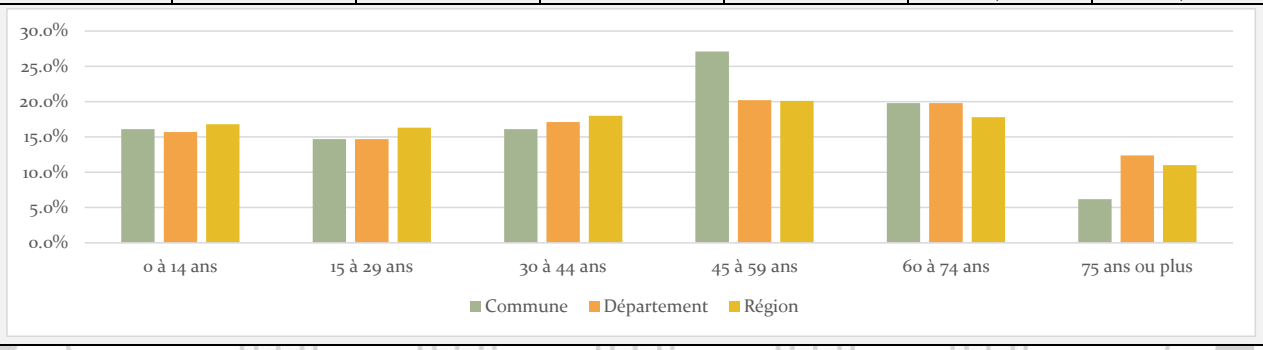
Pyramide des âges		Hommes/Femmes	
	16,1% 0 à 14 ans		24,1% de 0 à 19 ans
	14,7% 15 à 29 ans	49.5% Hommes	57,8% de 20 à 64 ans
	21,8% 30 à 44 ans		18,1% de 65 ans ou plus
	27,1% 45 à 59 ans		23,3% de 0 à 19 ans
	19,8% 60 à 74 ans	50.5% Femmes	56,4% de 20 à 64 ans
	6,2% 75 ans ou plus		20,2% de 65 ans ou plus

Année	Population	Densité (hab/km²)
1968	138	3,5
1975	151	3,8
1982	200	5,0
1990	331	8,3
1999	446	11,2
2007	624	15,7
2012	627	15,8
2017	646	16,3



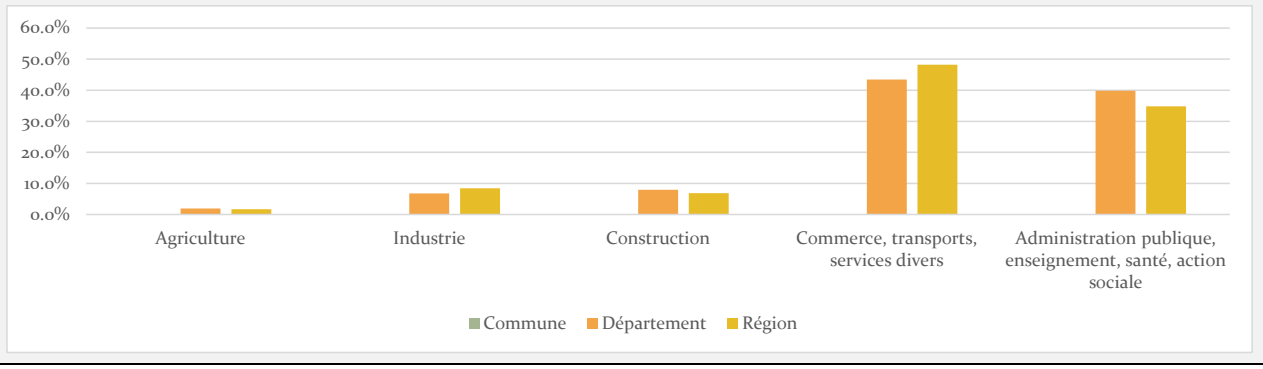
Population par grandes tranches d'âges sur la Commune d'Ollières (83089) (Source INSEE)

	2007	2012	2017	2017	
		Commune		Département	Région
Ensemble	624	627	646	1058740	5030890
0 à 14 ans	21,5%	20,4%	16,1%	15,7%	16,8%
15 à 29 ans	13,8%	14,8%	14,7%	14,7%	16,3%
30 à 44 ans	21,8%	17,9%	16,1%	17,1%	18,0%
45 à 59 ans	26,3%	24,1%	27,1%	20,2%	20,1%
60 à 74 ans	14,6%	17,9%	19,8%	19,8%	17,8%
75 ans ou plus	2,1%	4,9%	6,2%	12,4%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune d'Ollières (83089) (Source INSEE)

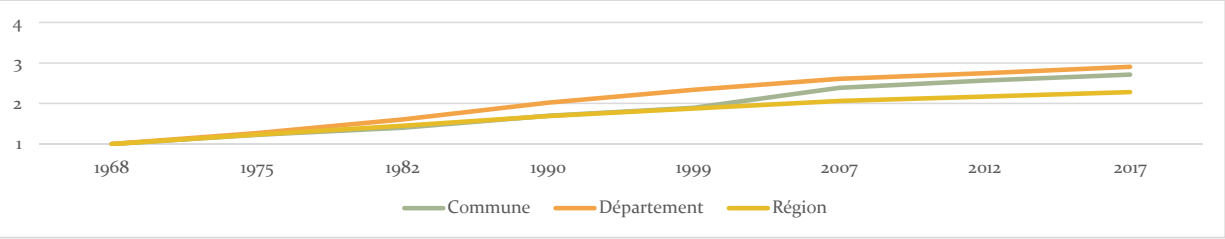
	Non disponible	Non disponible	Non disponible	2017	
		Commune		Département	Région
Ensemble				360096	1901027
Agriculture				1,9%	1,7%
Industrie				6,8%	8,4%
Construction				8,0%	6,9%
Commerce				43,4%	48,2%
Administration				39,8%	34,8%



SASU EXPERT IMMO DE L'ARC au capital de 2500€ - RCS Aix en Provence 832 941 090 - APE 683 1Z - SIRET 832 941 090 000 17 - TVA Intracommunautaire FR74 83294 1090 - Carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce CPI n° 1310 2018 000 023 606 délivrée par le CCI de Marseille

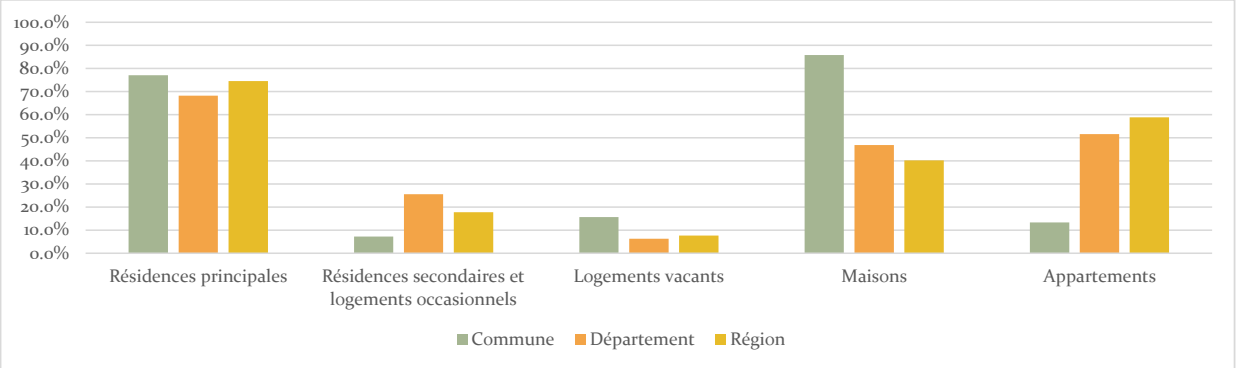
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune d'Ollières (83089) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	122	42.62%	42.62%	14.75%	245942	1344799
1975	150	34.00%	48.00%	18.00%	312423	1658561
1982	171	42.11%	38.60%	19.30%	395449	1949774
1990	207	56.04%	34.78%	9.18%	496626	2269225
1999	231	71.86%	20.78%	7.36%	574599	2520773
2007	291	77.32%	11.00%	11.68%	640920	2770977
2012	313	76.68%	18.85%	4.47%	676133	2919003
2017	331	77.04%	7.25%	15.71%	714503	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

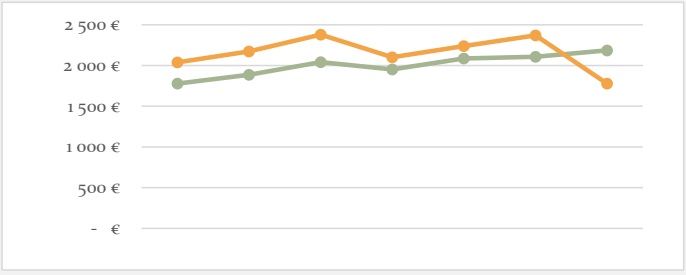
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	331	714503	3067857	100%	100%	100%
Résidences principa	255	487268	2285595	77.0%	68.2%	74.5%
Résidences second	24	182431	546648	7.3%	25.5%	17.8%
Logements vacants	52	44805	235614	15.7%	6.3%	7.7%
Maisons	284	334363	1232145	85.8%	46.8%	40.2%
Appartements	44	368281	1804086	13.3%	51.5%	58.8%



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune d'Ollières (83089)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFiP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014	1 778 €	2 040 €
2015	1 887 €	2 172 €
2016	2 041 €	2 380 €
2017	1 952 €	2 101 €
2018	2 087 €	2 238 €
2019	2 107 €	2 371 €
2020	2 187 €	1 778 €



EXPERT IMMO DE L'ARC au capital de 2500€ - RCS Aix en Provence 832 941 090 - APE 6831Z - SIRET 832 941 090 000 17 - TVA Intracommunautaire FR74832941090 - Carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce CPI n° 1310 2018 000 023 606 délivrée par le CCI de Marseille

©EXPERT IMMO DE L'ARC
8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com
https://expertimmodelarc.com
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise