

Dossier Immobilier

Commune de Pierrefeu-du-Var (83390)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Var



EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges
13590 MEYREUIL
06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com
<https://expertimmodelarc.com>

Jean-Pierre FOLLEGOT
Expert Immobilier Agréé CNE



Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-83091>

Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune de Pierrefeu-du-Var (83091) en 2017 : Les types de logement

<p>Répartition par type</p> <ul style="list-style-type: none"> 86,4% Résidences principales 5,2% Résidences secondaires et logements occasionnels 8,4% Logements vacants <ul style="list-style-type: none"> 71,2% Propriétaire 24,1% Locataire 	<p>Répartition Apart./Maison</p> <ul style="list-style-type: none"> 78,2% Maisons 21,1% Appartements <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">1,8% 1 pièce</td> <td style="width: 50%;">8,4% 2 pièces</td> </tr> <tr> <td>20,3% 3 pièces</td> <td>33,4% 4 pièces</td> </tr> <tr> <td colspan="2">36,2% 5 pièces ou plus</td> </tr> </table>	1,8% 1 pièce	8,4% 2 pièces	20,3% 3 pièces	33,4% 4 pièces	36,2% 5 pièces ou plus	
1,8% 1 pièce	8,4% 2 pièces						
20,3% 3 pièces	33,4% 4 pièces						
36,2% 5 pièces ou plus							
<p>Ménages et stationnement</p> <ul style="list-style-type: none"> 72,8% Au moins un emplacement réservé au stationnement <p>Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail</p> <ul style="list-style-type: none"> 3,3% Pas de déplacement 5,1% Marche à pied (ou rollers, patinette) 0,9% Vélo (y compris à assistance électrique) 1,6% Deux-roues motorisé 85,8% Voiture, camion ou fourgonnette 	<p>Voiture par ménage</p> <ul style="list-style-type: none"> 7,1% Sans voiture 92,9% Au moins une voiture <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">39,0% 1 voiture</td> <td style="width: 50%;">53,9% 2 voitures ou plus</td> </tr> </table>	39,0% 1 voiture	53,9% 2 voitures ou plus				
39,0% 1 voiture	53,9% 2 voitures ou plus						

Données INSEE sur la Commune de Pierrefeu-du-Var (83091) en 2017 : Les ménages

<p>Profession des habitants</p> <ul style="list-style-type: none"> 30,5% Retraités 24,4% Employés 17,2% Professions intermédiaires 9,6% Ouvriers 8,2% Cadres et professions intellectuelles supérieures 6,6% Artisans, commerçants, chefs d'entreprise 2,3% Autres personnes sans activité professionnelle 1,2% Agriculteurs exploitants 	<p>Ménages</p> <ul style="list-style-type: none"> 10,2% Homme seul 15,8% Femme seule 71,1% Famille 46,8% Marié(e) 30,9% Famille sans enfant 30,3% Famille avec enfants 9,8% Famille monoparentale 															
<p>Pyramide des âges</p> <ul style="list-style-type: none"> 17,4% 0 à 14 ans 14,7% 15 à 29 ans 22,2% 30 à 44 ans 23,2% 45 à 59 ans 16,5% 60 à 74 ans 9,9% 75 ans ou plus 	<p>Médiane du revenu disponible par unité de consommation</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 33%;">1er décile: 13960 €</td> <td style="width: 33%; text-align: center;">23750 €</td> <td style="width: 33%;">9e décile: 37790 €</td> </tr> </table> <p>Hommes/Femmes</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">49,8% Hommes</td> <td style="width: 50%;">24,8% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>56,7% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>18,5% de 65 ans ou plus</td> </tr> <tr> <td>50,2% Femmes</td> <td>22,3% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>56,0% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>21,7% de 65 ans ou plus</td> </tr> </table>	1er décile: 13960 €	23750 €	9e décile: 37790 €	49,8% Hommes	24,8% de 0 à 19 ans		56,7% de 20 à 64 ans		18,5% de 65 ans ou plus	50,2% Femmes	22,3% de 0 à 19 ans		56,0% de 20 à 64 ans		21,7% de 65 ans ou plus
1er décile: 13960 €	23750 €	9e décile: 37790 €														
49,8% Hommes	24,8% de 0 à 19 ans															
	56,7% de 20 à 64 ans															
	18,5% de 65 ans ou plus															
50,2% Femmes	22,3% de 0 à 19 ans															
	56,0% de 20 à 64 ans															
	21,7% de 65 ans ou plus															



©EXPERT IMMO DE L'ARC

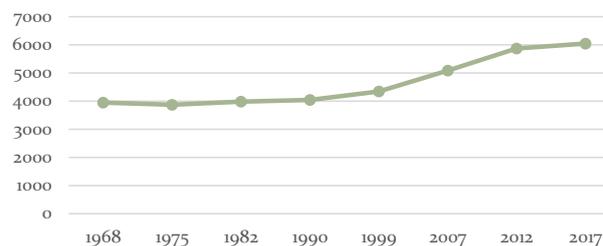
8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com
<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



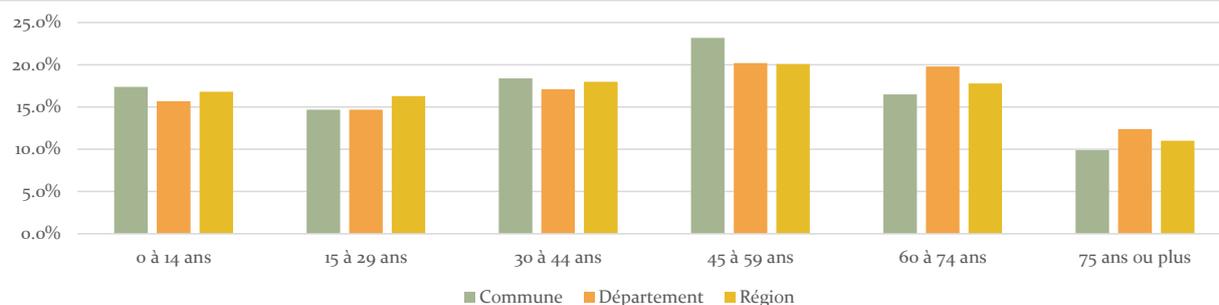
EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km ²)
1968	3951	67,7
1975	3872	66,3
1982	3983	68,2
1990	4040	69,2
1999	4348	74,5
2007	5084	87,1
2012	5867	100,5
2017	6045	103,6



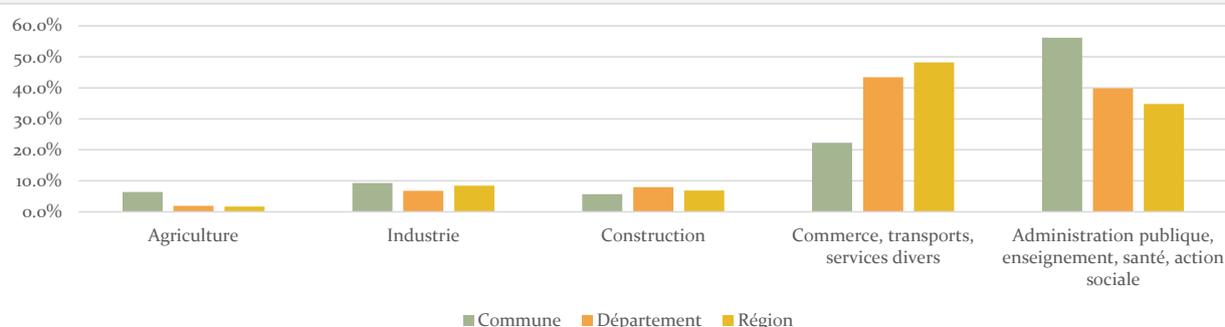
Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Pierrefeu-du-Var (83091) (Source INSEE)

	2017			2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble	5084	5867	6045	1058740	5030890
0 à 14 ans	18,1%	18,9%	17,4%	15,7%	16,8%
15 à 29 ans	15,1%	14,8%	14,7%	14,7%	16,3%
30 à 44 ans	22,2%	20,4%	18,4%	17,1%	18,0%
45 à 59 ans	21,9%	21,6%	23,2%	20,2%	20,1%
60 à 74 ans	14,8%	15,4%	16,5%	19,8%	17,8%
75 ans ou plus	7,8%	8,9%	9,9%	12,4%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Pierrefeu-du-Var (83091) (Source INSEE)

	2017			2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble	1534	1851	1965	360096	1901027
Agriculture	8,5%	12,6%	6,4%	1,9%	1,7%
Industrie	6,0%	7,6%	9,3%	6,8%	8,4%
Construction	8,7%	5,1%	5,7%	8,0%	6,9%
Commerce	22,9%	20,2%	22,3%	43,4%	48,2%
Administration	53,9%	54,5%	56,2%	39,8%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

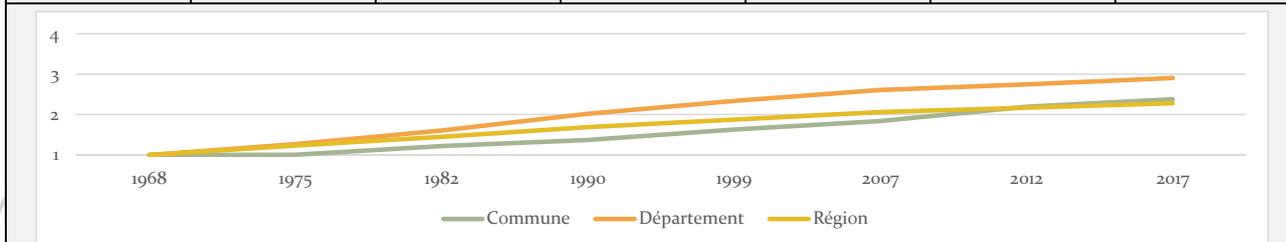
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

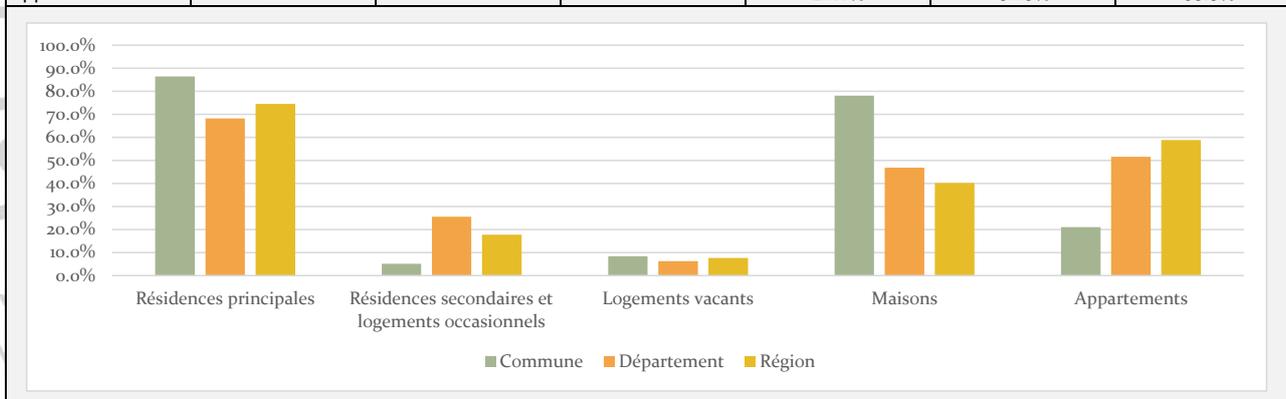
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Pierrefeu-du-Var (83091) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	1178	85.65%	6.03%	8.32%	245942	1344799
1975	1186	89.21%	4.47%	6.32%	312423	1658561
1982	1441	85.84%	7.56%	6.59%	395449	1949774
1990	1619	88.20%	6.18%	5.62%	496626	2269225
1999	1917	86.44%	7.30%	6.26%	574599	2520773
2007	2168	89.99%	5.63%	4.38%	640920	2770977
2012	2587	87.98%	5.14%	6.88%	676133	2919003
2017	2806	86.42%	5.17%	8.41%	714503	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

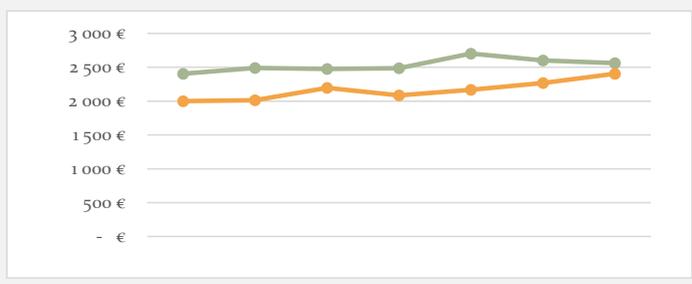
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	2806	714503	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	2425	487268	2285595	86.4%	68.2%	74.5%
Résidences secondaires et logements occasionnels	145	182431	546648	5.2%	25.5%	17.8%
Logements vacants	236	44805	235614	8.4%	6.3%	7.7%
Maisons	2193	334363	1232145	78.2%	46.8%	40.2%
Appartements	591	368281	1804086	21.1%	51.5%	58.8%



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Pierrefeu-du-Var (83091)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014	2 405 €	2 000 €
2015	2 491 €	2 012 €
2016	2 474 €	2 195 €
2017	2 486 €	2 084 €
2018	2 702 €	2 168 €
2019	2 603 €	2 269 €
2020	2 560 €	2 405 €



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

Dossier Immobilier : Commune de Pierrefeu-du-Var (83390)

Page 3 / 3



29 Juin 2021