

Dossier Immobilier

Commune de Pignans (83790)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Var



EXPERT IMMO DE L'ARC
 8, Lotissement Les Coteaux Rouges
 13590 MEYREUIL
 06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com
<https://expertimmodelarc.com>

Jean-Pierre FOLLEGOT
 Expert Immobilier Agréé CNE



Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-83092> Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune de Pignans (83092) en 2017 : Les types de logement

| | | | | | | | |
|--|---|-----------------|--------------------------|----------------|----------------|------------------------|--|
| <p>Répartition par type</p> <ul style="list-style-type: none"> 79,6% Résidences principales 7,8% Résidences secondaires et logements occasionnels 12,6% Logements vacants <ul style="list-style-type: none"> 70,4% Propriétaire 25,3% Locataire | <p>Répartition Apart./Maison</p> <ul style="list-style-type: none"> 80,6% Maisons 19,0% Appartements <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">3,0% 1 pièce</td> <td style="width: 50%;">9,4% 2 pièces</td> </tr> <tr> <td>19,9% 3 pièces</td> <td>34,1% 4 pièces</td> </tr> <tr> <td colspan="2">33,7% 5 pièces ou plus</td> </tr> </table> | 3,0% 1 pièce | 9,4% 2 pièces | 19,9% 3 pièces | 34,1% 4 pièces | 33,7% 5 pièces ou plus | |
| 3,0% 1 pièce | 9,4% 2 pièces | | | | | | |
| 19,9% 3 pièces | 34,1% 4 pièces | | | | | | |
| 33,7% 5 pièces ou plus | | | | | | | |
| <p>Ménages et stationnement</p> <ul style="list-style-type: none"> 67,2% Au moins un emplacement réservé au stationnement <p>Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail</p> <ul style="list-style-type: none"> 4,3% Pas de déplacement 6,1% Marche à pied (ou rollers, patinette) 0,7% Vélo (y compris à assistance électrique) 1,5% Deux-roues motorisé 83,2% Voiture, camion ou fourgonnette | <p>Voiture par ménage</p> <ul style="list-style-type: none"> 10,4% Sans voiture 89,6% Au moins une voiture <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">43,2% 1 voiture</td> <td style="width: 50%;">46,4% 2 voitures ou plus</td> </tr> </table> | 43,2% 1 voiture | 46,4% 2 voitures ou plus | | | | |
| 43,2% 1 voiture | 46,4% 2 voitures ou plus | | | | | | |

Données INSEE sur la Commune de Pignans (83092) en 2017 : Les ménages

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|---------------------|----------------|--------------------|--------------|---------------------|--|----------------------|--|-------------------------|--------------|---------------------|--|----------------------|--|-------------------------|
| <p>Profession des habitants</p> <ul style="list-style-type: none"> 30,6% Retraités 20,4% Employés 18,2% Professions intermédiaires 12,9% Ouvriers 6,6% Autres personnes sans activité professionnelle 5,8% Artisans, commerçants, chefs d'entreprise 5,2% Cadres et professions intellectuelles supérieures 0,3% Agriculteurs exploitants | <p>Ménages</p> <ul style="list-style-type: none"> 12,1% Homme seul 16,3% Femme seule 70,5% Famille 45,3% Marié(e) 28,1% Famille sans enfant 32,5% Famille avec enfants 9,9% Famille monoparentale | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Pyramide des âges</p> <ul style="list-style-type: none"> 21,8% 0 à 14 ans 12,8% 15 à 29 ans 20,7% 30 à 44 ans 18,3% 45 à 59 ans 15,9% 60 à 74 ans 9,7% 75 ans ou plus | <p>Médiane du revenu disponible par unité de consommation</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 33%;">1er décile: 10790 €</td> <td style="width: 33%; text-align: center;">20380 €</td> <td style="width: 33%;">9e décile: 32600 €</td> </tr> </table> <p>Hommes/Femmes</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">49,1% Hommes</td> <td style="width: 50%;">29,4% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>51,9% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>18,7% de 65 ans ou plus</td> </tr> <tr> <td>50,9% Femmes</td> <td>26,0% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>52,1% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>21,9% de 65 ans ou plus</td> </tr> </table> | 1er décile: 10790 € | 20380 € | 9e décile: 32600 € | 49,1% Hommes | 29,4% de 0 à 19 ans | | 51,9% de 20 à 64 ans | | 18,7% de 65 ans ou plus | 50,9% Femmes | 26,0% de 0 à 19 ans | | 52,1% de 20 à 64 ans | | 21,9% de 65 ans ou plus |
| 1er décile: 10790 € | 20380 € | 9e décile: 32600 € | | | | | | | | | | | | | | |
| 49,1% Hommes | 29,4% de 0 à 19 ans | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 51,9% de 20 à 64 ans | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 18,7% de 65 ans ou plus | | | | | | | | | | | | | | | |
| 50,9% Femmes | 26,0% de 0 à 19 ans | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 52,1% de 20 à 64 ans | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 21,9% de 65 ans ou plus | | | | | | | | | | | | | | | |

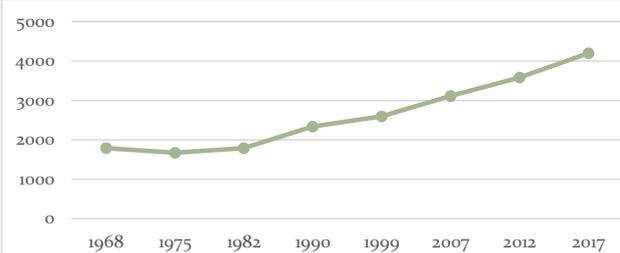


©EXPERT IMMO DE L'ARC
 8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com
 🌐 <https://expertimmodelarc.com>
 Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



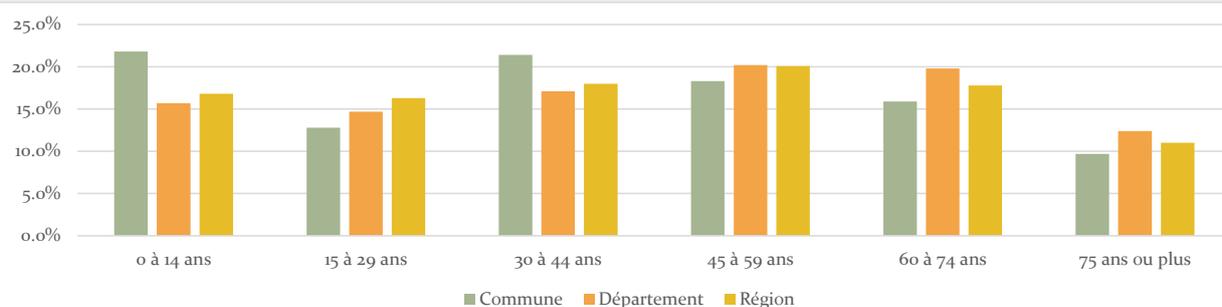
EXPERT IMMO DE L'ARC

| Année | Population | Densité (hab/km ²) |
|-------|------------|--------------------------------|
| 1968 | 1792 | 51,4 |
| 1975 | 1674 | 48,0 |
| 1982 | 1789 | 51,3 |
| 1990 | 2338 | 67,0 |
| 1999 | 2598 | 74,5 |
| 2007 | 3115 | 89,3 |
| 2012 | 3582 | 102,7 |
| 2017 | 4201 | 120,5 |



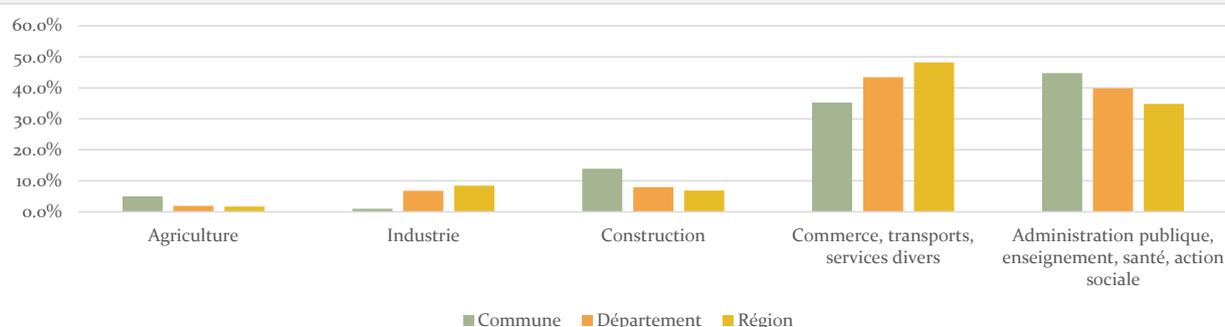
Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Pignans (83092) (Source INSEE)

| | Commune | | | 2017 | |
|----------------|---------|-------|-------|-------------|---------|
| | 2007 | 2012 | 2017 | Département | Région |
| Ensemble | 3115 | 3582 | 4201 | 1058740 | 5030890 |
| 0 à 14 ans | 18,8% | 21,6% | 21,8% | 15,7% | 16,8% |
| 15 à 29 ans | 13,9% | 12,5% | 12,8% | 14,7% | 16,3% |
| 30 à 44 ans | 20,7% | 21,1% | 21,4% | 17,1% | 18,0% |
| 45 à 59 ans | 19,4% | 18,6% | 18,3% | 20,2% | 20,1% |
| 60 à 74 ans | 16,3% | 16,5% | 15,9% | 19,8% | 17,8% |
| 75 ans ou plus | 10,9% | 9,7% | 9,7% | 12,4% | 11,0% |



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Pignans (83092) (Source INSEE)

| | Commune | | | 2017 | |
|----------------|---------|-------|-------|-------------|---------|
| | 2007 | 2012 | 2017 | Département | Région |
| Ensemble | 733 | 672 | 703 | 360096 | 1901027 |
| Agriculture | 6,7% | 9,6% | 5,0% | 1,9% | 1,7% |
| Industrie | 5,9% | 0,6% | 1,0% | 6,8% | 8,4% |
| Construction | 17,3% | 11,9% | 13,9% | 8,0% | 6,9% |
| Commerce | 29,8% | 44,9% | 35,3% | 43,4% | 48,2% |
| Administration | 40,2% | 32,9% | 44,8% | 39,8% | 34,8% |



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

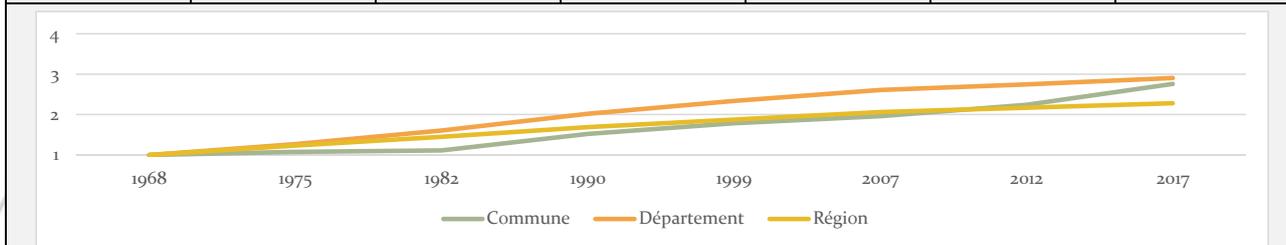
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

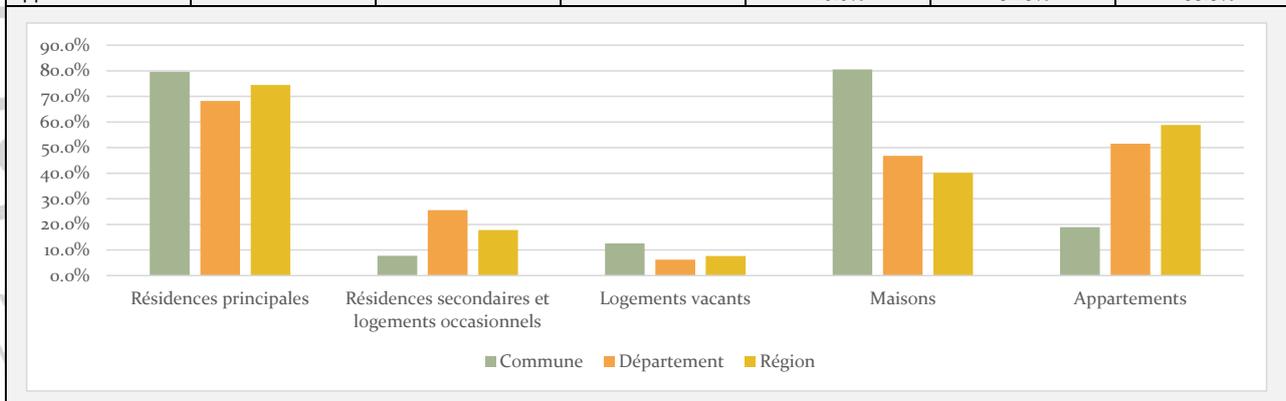
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Pignans (83092) (Source INSEE)

| Année | Commune | Rés. principale | Rés. Secondaire | Logemnt Vacant | Département | Région |
|-------|---------|-----------------|-----------------|----------------|-------------|---------|
| 1968 | 759 | 80.50% | 7.64% | 11.86% | 245942 | 1344799 |
| 1975 | 816 | 72.30% | 11.64% | 16.05% | 312423 | 1658561 |
| 1982 | 847 | 77.33% | 16.53% | 6.14% | 395449 | 1949774 |
| 1990 | 1154 | 74.96% | 12.22% | 12.82% | 496626 | 2269225 |
| 1999 | 1355 | 76.24% | 14.54% | 9.23% | 574599 | 2520773 |
| 2007 | 1490 | 83.22% | 8.46% | 8.32% | 640920 | 2770977 |
| 2012 | 1704 | 81.34% | 6.57% | 12.09% | 676133 | 2919003 |
| 2017 | 2094 | 79.61% | 7.78% | 12.61% | 714503 | 3067857 |



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

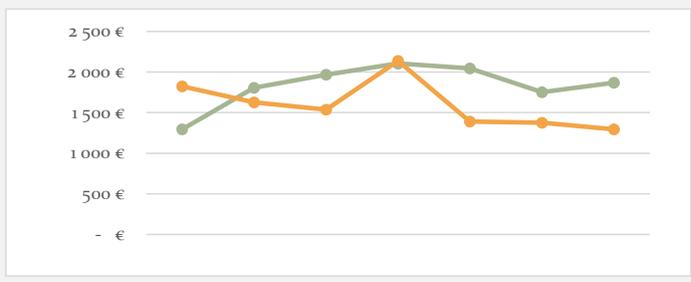
| 2017 | Commune | Département | Région | Commune | Département | Région |
|------------------------|---------|-------------|---------|---------|-------------|--------|
| Ensemble | 2094 | 714503 | 3067857 | 100% | 100% | 100% |
| Résidences principales | 1667 | 487268 | 2285595 | 79.6% | 68.2% | 74.5% |
| Résidences secondaires | 163 | 182431 | 546648 | 7.8% | 25.5% | 17.8% |
| Logements vacants | 264 | 44805 | 235614 | 12.6% | 6.3% | 7.7% |
| Maisons | 1687 | 334363 | 1232145 | 80.6% | 46.8% | 40.2% |
| Appartements | 397 | 368281 | 1804086 | 19.0% | 51.5% | 58.8% |



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Pignans (83092)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

| Prix (€/m²) moyen par Type de bien | | |
|------------------------------------|---------|-------------|
| Année | Maison | Appartement |
| 2014 | 1 295 € | 1 823 € |
| 2015 | 1 806 € | 1 626 € |
| 2016 | 1 966 € | 1 537 € |
| 2017 | 2 106 € | 2 137 € |
| 2018 | 2 045 € | 1 389 € |
| 2019 | 1 753 € | 1 375 € |
| 2020 | 1 869 € | 1 295 € |



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com
 🌐 <https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

