

# Dossier Immobilier

## Commune de Plan-d'Aups-Sainte-Baume

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Var



### EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges  
13590 MEYREUIL  
06 76 92 21 37

[contact@expertimmodelarc.com](mailto:contact@expertimmodelarc.com)  
<https://expertimmodelarc.com>

Jean-Pierre FOLLEGOT  
Expert Immobilier Agréé CNE



Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-83093>

Paru le 11/02/2021

#### Données INSEE sur la Commune de Plan-d'Aups-Sainte-Baume (83093) en 2017 : Les types de logement

<p><b>Répartition par type</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>80,9% Résidences principales</li> <li>13,1% Résidences secondaires et logements occasionnels</li> <li>6,1% Logements vacants</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>77,7% Propriétaire</li> <li>17,8% Locataire</li> </ul>	<p><b>Répartition Apart./Maison</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>74,1% Maisons</li> <li>24,8% Appartements</li> </ul> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">3,2% 1 pièce</td> <td style="width: 50%;">17,0% 2 pièces</td> </tr> <tr> <td>18,4% 3 pièces</td> <td>28,5% 4 pièces</td> </tr> <tr> <td colspan="2">32,8% 5 pièces ou plus</td> </tr> </table>	3,2% 1 pièce	17,0% 2 pièces	18,4% 3 pièces	28,5% 4 pièces	32,8% 5 pièces ou plus	
3,2% 1 pièce	17,0% 2 pièces						
18,4% 3 pièces	28,5% 4 pièces						
32,8% 5 pièces ou plus							
<p><b>Ménages et stationnement</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>84,1% Au moins un emplacement réservé au stationnement</li> </ul> <p><b>Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>3,0% Pas de déplacement</li> <li>1,9% Marche à pied (ou rollers, patinette)</li> <li>0,1% Vélo (y compris à assistance électrique)</li> <li>0,9% Deux-roues motorisé</li> <li>92,3% Voiture, camion ou fourgonnette</li> </ul>	<p><b>Voiture par ménage</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>11,5% Sans voiture</li> <li>88,5% Au moins une voiture</li> </ul> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">36,1% 1 voiture</td> <td style="width: 50%;">52,4% 2 voitures ou plus</td> </tr> </table>	36,1% 1 voiture	52,4% 2 voitures ou plus				
36,1% 1 voiture	52,4% 2 voitures ou plus						

#### Données INSEE sur la Commune de Plan-d'Aups-Sainte-Baume (83093) en 2017 : Les ménages

<p><b>Profession des habitants</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>33,0% Retraités</li> <li>19,9% Professions intermédiaires</li> <li>13,6% Cadres et professions intellectuelles supérieures</li> <li>9,1% Ouvriers</li> <li>6,3% Artisans, commerçants, chefs d'entreprise</li> <li>4,5% Autres personnes sans activité professionnelle</li> <li>0,0% Agriculteurs exploitants</li> </ul>	<p><b>Ménages</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>11,9% Homme seul</li> <li>18,8% Femme seule</li> <li>68,8% Famille 46,0% Marié(e)</li> <li>25,6% Famille sans enfant</li> <li>38,1% Famille avec enfants</li> <li>5,1% Famille monoparentale</li> </ul>												
<p><b>Pyramide des âges</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>22,2% 0 à 14 ans</li> <li>12,5% 15 à 29 ans</li> <li>28,3% 30 à 44 ans</li> <li>22,4% 45 à 59 ans</li> <li>13,3% 60 à 74 ans</li> <li>8,3% 75 ans ou plus</li> </ul>	<p><b>Médiane du revenu disponible par unité de consommation</b></p> <p>1er décile: 13070 €      <b>23300 €</b>      9e décile: 38250 €</p> <p><b>Hommes/Femmes</b></p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">48,7% Hommes</td> <td style="width: 50%;">28,4% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>57,8% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>13,8% de 65 ans ou plus</td> </tr> <tr> <td>51,3% Femmes</td> <td>27,7% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>53,3% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>19,1% de 65 ans ou plus</td> </tr> </table>	48,7% Hommes	28,4% de 0 à 19 ans		57,8% de 20 à 64 ans		13,8% de 65 ans ou plus	51,3% Femmes	27,7% de 0 à 19 ans		53,3% de 20 à 64 ans		19,1% de 65 ans ou plus
48,7% Hommes	28,4% de 0 à 19 ans												
	57,8% de 20 à 64 ans												
	13,8% de 65 ans ou plus												
51,3% Femmes	27,7% de 0 à 19 ans												
	53,3% de 20 à 64 ans												
	19,1% de 65 ans ou plus												



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 MEYREUIL

06 76 92 21 37 [contact@expertimmodelarc.com](mailto:contact@expertimmodelarc.com)

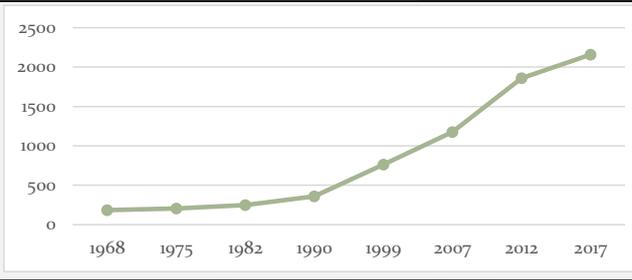
<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



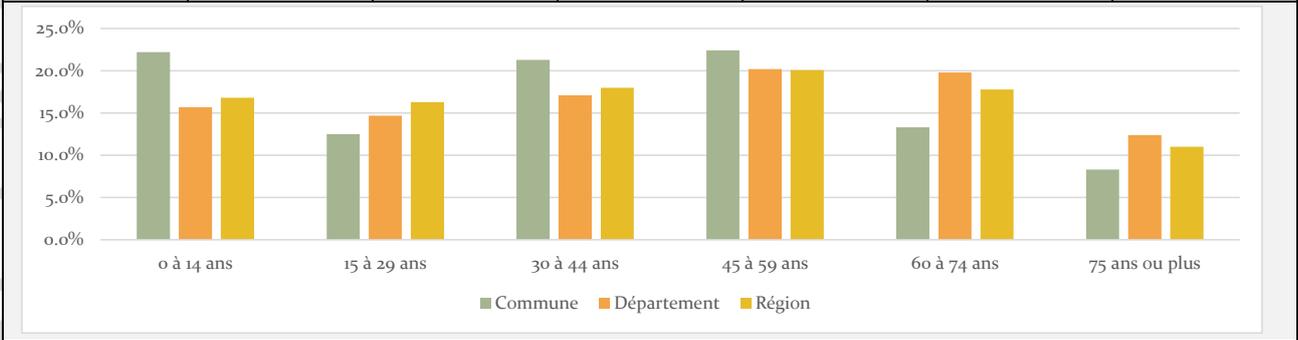
**Évolution de la population sur la Commune de Plan-d'Aups-Sainte-Baume (83093) (Source INSEE)**

Année	Population	Densité (hab/km <sup>2</sup> )
1968	185	7,4
1975	207	8,3
1982	249	10,0
1990	361	14,5
1999	764	30,7
2007	1176	47,2
2012	1859	74,6
2017	2158	86,6



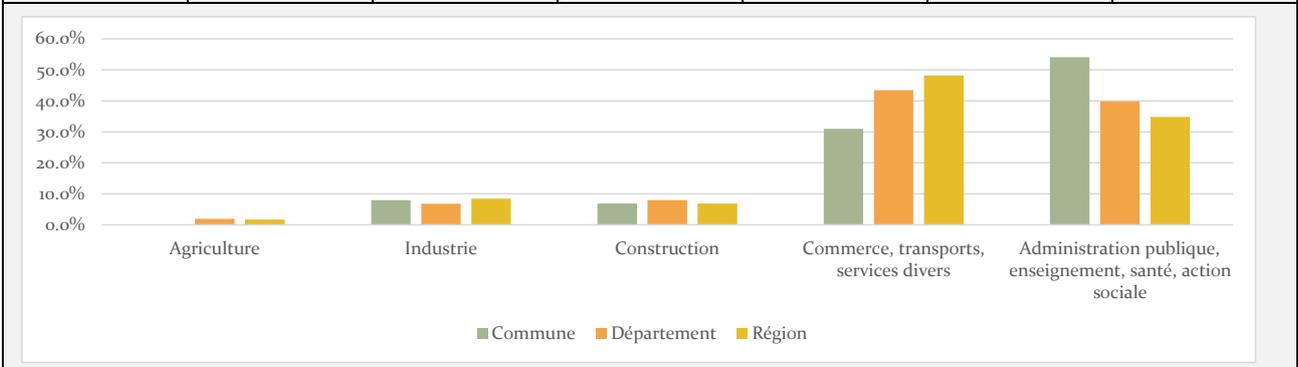
**Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Plan-d'Aups-Sainte-Baume (83093) (Source INSEE)**

	Commune			2017	
	2007	2012	2017	Département	Région
Ensemble	1176	1859	2158	1058740	5030890
0 à 14 ans	24,7%	24,1%	22,2%	15,7%	16,8%
15 à 29 ans	10,2%	11,6%	12,5%	14,7%	16,3%
30 à 44 ans	28,3%	25,6%	21,3%	17,1%	18,0%
45 à 59 ans	19,8%	17,9%	22,4%	20,2%	20,1%
60 à 74 ans	11,6%	12,7%	13,3%	19,8%	17,8%
75 ans ou plus	5,3%	8,2%	8,3%	12,4%	11,0%



**Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Plan-d'Aups-Sainte-Baume (83093) (Source INSEE)**

	Commune			2017	
	2007	2012	2017	Département	Région
Ensemble	148	240	188	360096	1901027
Agriculture	0,0%	0,0%	0,0%	1,9%	1,7%
Industrie	2,7%	1,7%	8,0%	6,8%	8,4%
Construction	16,6%	20,0%	6,9%	8,0%	6,9%
Commerce	42,5%	25,0%	31,0%	43,4%	48,2%
Administration	38,2%	53,2%	54,1%	39,8%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 MEYREUIL

06 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

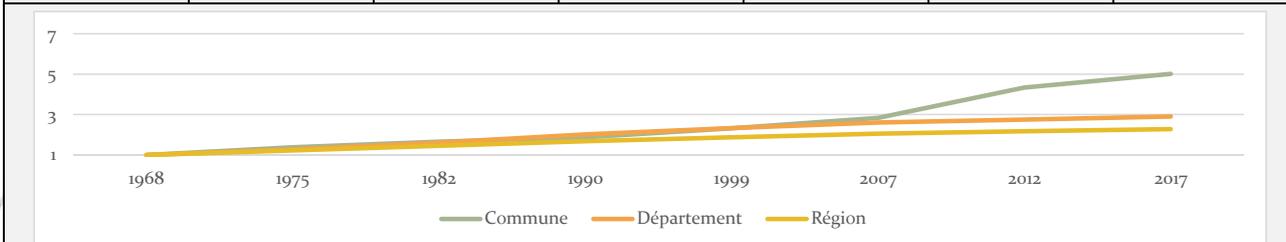
<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



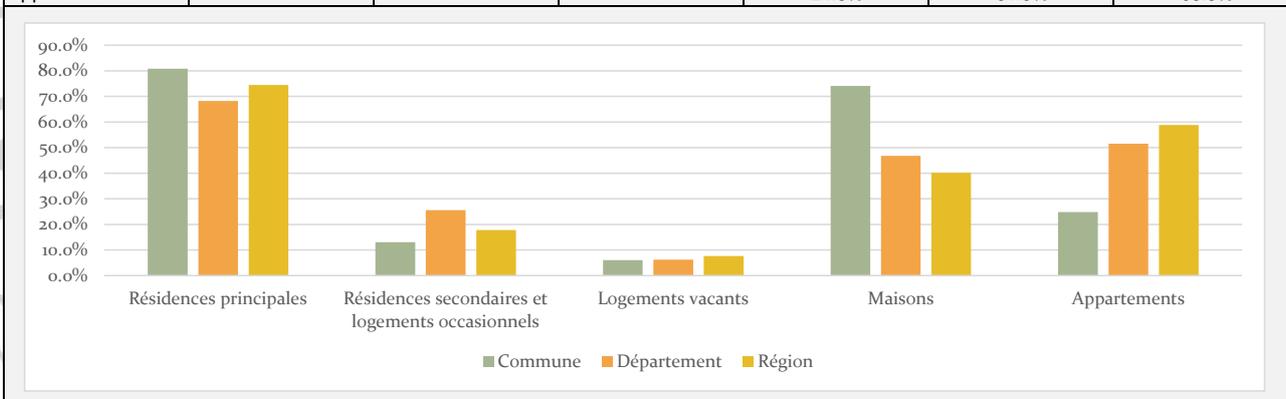
### Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Plan-d'Aups-Sainte-Baume (83093) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	217	20.74%	77.42%	1.84%	245942	1344799
1975	299	20.40%	73.58%	6.02%	312423	1658561
1982	360	26.39%	68.06%	5.56%	395449	1949774
1990	407	36.86%	60.69%	2.46%	496626	2269225
1999	503	55.67%	43.34%	0.99%	574599	2520773
2007	615	68.62%	26.67%	4.72%	640920	2770977
2012	940	76.81%	17.87%	5.32%	676133	2919003
2017	1088	80.88%	13.05%	6.07%	714503	3067857



### Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	1088	714503	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	880	487268	2285595	80.9%	68.2%	74.5%
Résidences secondaires	142	182431	546648	13.1%	25.5%	17.8%
Logements vacants	66	44805	235614	6.1%	6.3%	7.7%
Maisons	806	334363	1232145	74.1%	46.8%	40.2%
Appartements	270	368281	1804086	24.8%	51.5%	58.8%



### Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Plan-d'Aups-Sainte-Baume (83093)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014	1 498 €	2 174 €
2015	2 161 €	2 417 €
2016	2 721 €	2 995 €
2017	2 153 €	2 760 €
2018	2 053 €	2 512 €
2019	2 807 €	2 773 €
2020	2 370 €	1 498 €

