

Dossier Immobilier

Commune de Plan-d'Aups-Sainte-Baume (83640)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Var



EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges
13590 MEYREUIL
06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com
<https://expertimmodelarc.com>

Jean-Pierre FOLLEGOT
Expert Immobilier Agréé CNE



Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-83093>

Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune de Plan-d'Aups-Sainte-Baume (83093) en 2017 : Les types de logement

<p>Répartition par type</p> <ul style="list-style-type: none"> 80,9% Résidences principales 13,1% Résidences secondaires et logements occasionnels 6,1% Logements vacants <ul style="list-style-type: none"> 77,7% Propriétaire 17,8% Locataire 	<p>Répartition Apart./Maison</p> <ul style="list-style-type: none"> 74,1% Maisons 24,8% Appartements <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">3,2% 1 pièce</td> <td style="width: 50%;">17,0% 2 pièces</td> </tr> <tr> <td>18,4% 3 pièces</td> <td>28,5% 4 pièces</td> </tr> <tr> <td colspan="2">32,8% 5 pièces ou plus</td> </tr> </table>	3,2% 1 pièce	17,0% 2 pièces	18,4% 3 pièces	28,5% 4 pièces	32,8% 5 pièces ou plus	
3,2% 1 pièce	17,0% 2 pièces						
18,4% 3 pièces	28,5% 4 pièces						
32,8% 5 pièces ou plus							
<p>Ménages et stationnement</p> <ul style="list-style-type: none"> 84,1% Au moins un emplacement réservé au stationnement <p>Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail</p> <ul style="list-style-type: none"> 3,0% Pas de déplacement 1,9% Marche à pied (ou rollers, patinette) 0,1% Vélo (y compris à assistance électrique) 0,9% Deux-roues motorisé 92,3% Voiture, camion ou fourgonnette 	<p>Voiture par ménage</p> <ul style="list-style-type: none"> 11,5% Sans voiture 88,5% Au moins une voiture <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">36,1% 1 voiture</td> <td style="width: 50%;">52,4% 2 voitures ou plus</td> </tr> </table>	36,1% 1 voiture	52,4% 2 voitures ou plus				
36,1% 1 voiture	52,4% 2 voitures ou plus						

Données INSEE sur la Commune de Plan-d'Aups-Sainte-Baume (83093) en 2017 : Les ménages

<p>Profession des habitants</p> <ul style="list-style-type: none"> 33,0% Retraités 19,9% Professions intermédiaires 13,6% Cadres et professions intellectuelles supérieures 9,1% Ouvriers 6,3% Artisans, commerçants, chefs d'entreprise 4,5% Autres personnes sans activité professionnelle 0,0% Agriculteurs exploitants 	<p>Ménages</p> <ul style="list-style-type: none"> 11,9% Homme seul 18,8% Femme seule 68,8% Famille 46,0% Marié(e) 25,6% Famille sans enfant 38,1% Famille avec enfants 5,1% Famille monoparentale 												
<p>Pyramide des âges</p> <ul style="list-style-type: none"> 22,2% 0 à 14 ans 12,5% 15 à 29 ans 28,3% 30 à 44 ans 22,4% 45 à 59 ans 13,3% 60 à 74 ans 8,3% 75 ans ou plus 	<p>Médiane du revenu disponible par unité de consommation</p> <p>1er décile: 13070 € 23300 € 9e décile: 38250 €</p> <p>Hommes/Femmes</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">48.7% Hommes</td> <td style="width: 50%;">28,4% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>57,8% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>13,8% de 65 ans ou plus</td> </tr> <tr> <td>51.3% Femmes</td> <td>27,7% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>53,3% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>19,1% de 65 ans ou plus</td> </tr> </table>	48.7% Hommes	28,4% de 0 à 19 ans		57,8% de 20 à 64 ans		13,8% de 65 ans ou plus	51.3% Femmes	27,7% de 0 à 19 ans		53,3% de 20 à 64 ans		19,1% de 65 ans ou plus
48.7% Hommes	28,4% de 0 à 19 ans												
	57,8% de 20 à 64 ans												
	13,8% de 65 ans ou plus												
51.3% Femmes	27,7% de 0 à 19 ans												
	53,3% de 20 à 64 ans												
	19,1% de 65 ans ou plus												



©EXPERT IMMO DE L'ARC

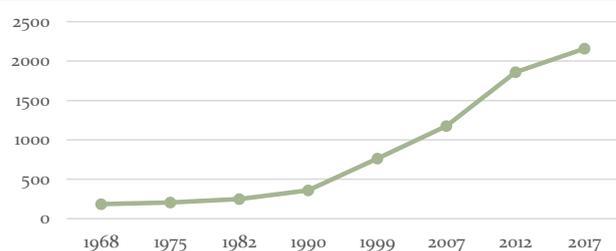
8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com
 🌐 <https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



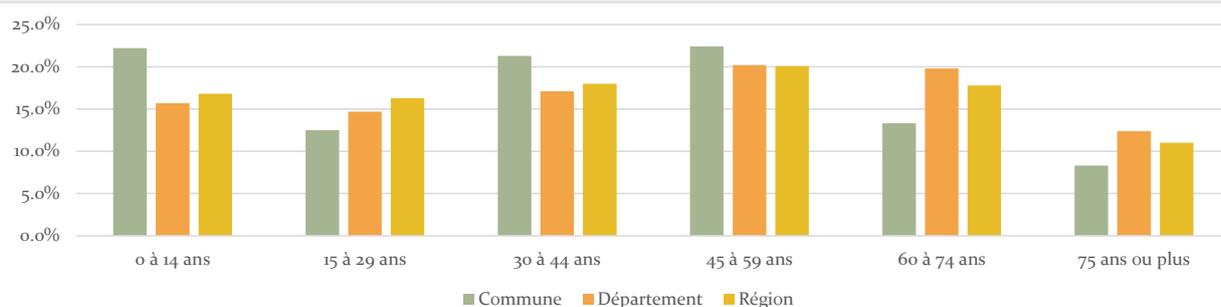
EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km ²)
1968	185	7,4
1975	207	8,3
1982	249	10,0
1990	361	14,5
1999	764	30,7
2007	1176	47,2
2012	1859	74,6
2017	2158	86,6



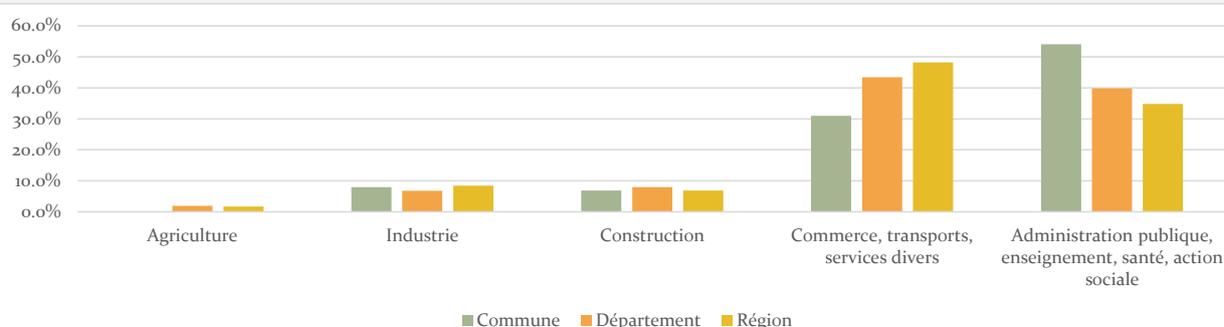
Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Plan-d'Aups-Sainte-Baume (83093) (Source INSEE)

	2017			2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble	1176	1859	2158	1058740	5030890
0 à 14 ans	24,7%	24,1%	22,2%	15,7%	16,8%
15 à 29 ans	10,2%	11,6%	12,5%	14,7%	16,3%
30 à 44 ans	28,3%	25,6%	21,3%	17,1%	18,0%
45 à 59 ans	19,8%	17,9%	22,4%	20,2%	20,1%
60 à 74 ans	11,6%	12,7%	13,3%	19,8%	17,8%
75 ans ou plus	5,3%	8,2%	8,3%	12,4%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Plan-d'Aups-Sainte-Baume (83093) (Source INSEE)

	2017			2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble	148	240	188	360096	1901027
Agriculture	0,0%	0,0%	0,0%	1,9%	1,7%
Industrie	2,7%	1,7%	8,0%	6,8%	8,4%
Construction	16,6%	20,0%	6,9%	8,0%	6,9%
Commerce	42,5%	25,0%	31,0%	43,4%	48,2%
Administration	38,2%	53,2%	54,1%	39,8%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

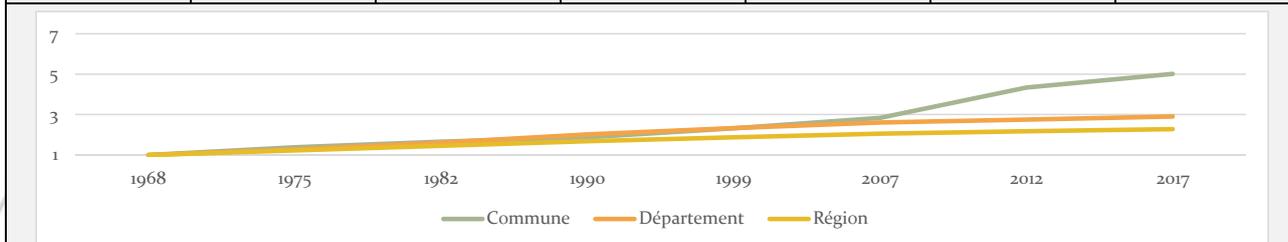
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

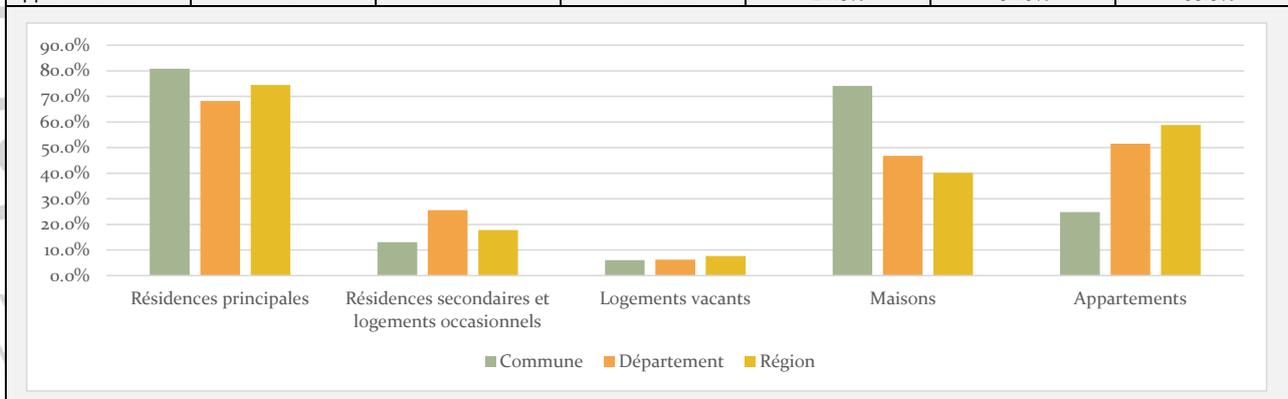
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Plan-d'Aups-Sainte-Baume (83093) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	217	20.74%	77.42%	1.84%	245942	1344799
1975	299	20.40%	73.58%	6.02%	312423	1658561
1982	360	26.39%	68.06%	5.56%	395449	1949774
1990	407	36.86%	60.69%	2.46%	496626	2269225
1999	503	55.67%	43.34%	0.99%	574599	2520773
2007	615	68.62%	26.67%	4.72%	640920	2770977
2012	940	76.81%	17.87%	5.32%	676133	2919003
2017	1088	80.88%	13.05%	6.07%	714503	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

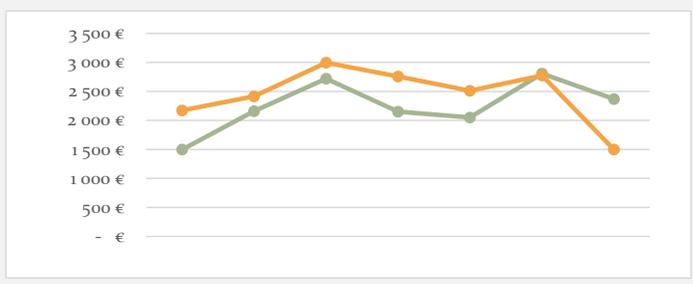
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	1088	714503	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	880	487268	2285595	80.9%	68.2%	74.5%
Résidences secondaires	142	182431	546648	13.1%	25.5%	17.8%
Logements vacants	66	44805	235614	6.1%	6.3%	7.7%
Maisons	806	334363	1232145	74.1%	46.8%	40.2%
Appartements	270	368281	1804086	24.8%	51.5%	58.8%



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Plan-d'Aups-Sainte-Baume (83093)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014	1 498 €	2 174 €
2015	2 161 €	2 417 €
2016	2 721 €	2 995 €
2017	2 153 €	2 760 €
2018	2 053 €	2 512 €
2019	2 807 €	2 773 €
2020	2 370 €	1 498 €



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

