

Dossier Immobilier

Commune de Riboux (13780)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Var



EXPERT IMMO DE L'ARC
 8, Lotissement Les Coteaux Rouges
 13590 MEYREUIL
 06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com
<https://expertimmodelarc.com>

Jean-Pierre FOLLEGOT
 Expert Immobilier Agréé CNE



Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-83105>

Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune de Riboux (83105) en 2017 : Les types de logement

<p>Répartition par type</p> <ul style="list-style-type: none"> 41,2% Résidences principales 47,0% Résidences secondaires et logements occasionnels 11,8% Logements vacants <ul style="list-style-type: none"> 26,7% Propriétaire 60,0% Locataire 	<p>Répartition Apart./Maison</p> <ul style="list-style-type: none"> 92,7% Maisons 7,3% Appartements <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">0,0% 1 pièce</td> <td style="width: 50%;">18,7% 2 pièces</td> </tr> <tr> <td>37,5% 3 pièces</td> <td>31,2% 4 pièces</td> </tr> <tr> <td colspan="2">12,5% 5 pièces ou plus</td> </tr> </table>	0,0% 1 pièce	18,7% 2 pièces	37,5% 3 pièces	31,2% 4 pièces	12,5% 5 pièces ou plus	
0,0% 1 pièce	18,7% 2 pièces						
37,5% 3 pièces	31,2% 4 pièces						
12,5% 5 pièces ou plus							
<p>Ménages et stationnement</p> <ul style="list-style-type: none"> 66,7% Au moins un emplacement réservé au stationnement <p>Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail</p> <ul style="list-style-type: none"> 0,0% Pas de déplacement 0,0% Marche à pied (ou rollers, patinette) 0,0% Vélo (y compris à assistance électrique) 0,0% Deux-roues motorisé 100,0% Voiture, camion ou fourgonnette 	<p>Voiture par ménage</p> <ul style="list-style-type: none"> 0.0% Sans voiture 100,0% Au moins une voiture 31,2% 1 voiture 68,7% 2 voitures ou plus 						

Données INSEE sur la Commune de Riboux (83105) en 2017 : Les ménages

<p>Profession des habitants</p> <p style="text-align: center;">Non disponible</p>	<p>Ménages</p> <ul style="list-style-type: none"> Non disponible. Non disponible. Non disponible. 40,0% Marié(e) <p style="text-align: center;">Non disponible.</p>												
<p>Pyramide des âges</p> <ul style="list-style-type: none"> 16,7% 0 à 14 ans 14,3% 15 à 29 ans 31,4% 30 à 44 ans 35,7% 45 à 59 ans 7,1% 60 à 74 ans 7,1% 75 ans ou plus 	<p>Hommes/Femmes</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">25,0% de 0 à 19 ans</td> <td style="width: 50%;"></td> </tr> <tr> <td>56.5% Hommes</td> <td>62,5% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>12,5% de 65 ans ou plus</td> </tr> <tr> <td></td> <td>11,1% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td>43.5% Femmes</td> <td>83,3% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>5,6% de 65 ans ou plus</td> </tr> </table>	25,0% de 0 à 19 ans		56.5% Hommes	62,5% de 20 à 64 ans		12,5% de 65 ans ou plus		11,1% de 0 à 19 ans	43.5% Femmes	83,3% de 20 à 64 ans		5,6% de 65 ans ou plus
25,0% de 0 à 19 ans													
56.5% Hommes	62,5% de 20 à 64 ans												
	12,5% de 65 ans ou plus												
	11,1% de 0 à 19 ans												
43.5% Femmes	83,3% de 20 à 64 ans												
	5,6% de 65 ans ou plus												



©EXPERT IMMO DE L'ARC
 8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com
 🌐 <https://expertimmodelarc.com>
 Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



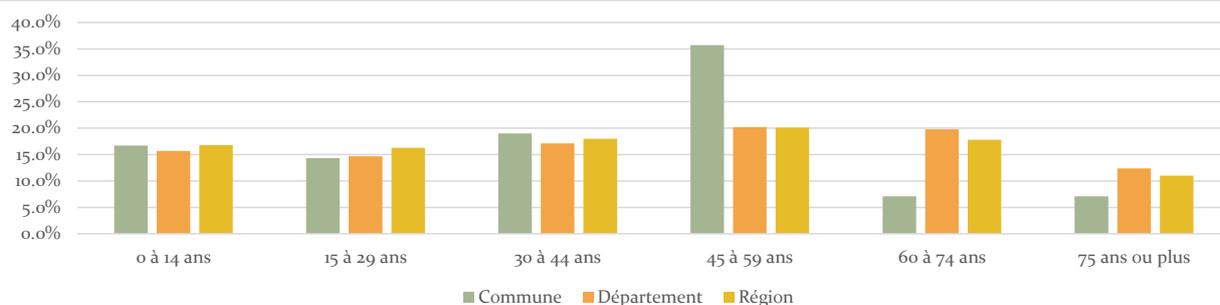
EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km ²)
1968	15	1,1
1975	18	1,3
1982	6	0,4
1990	16	1,2
1999	22	1,6
2007	36	2,7
2012	33	2,4
2017	46	3,4



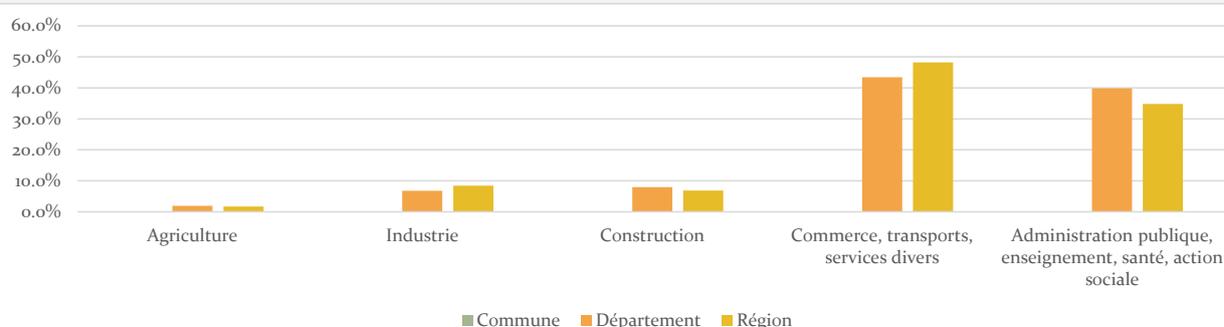
Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Riboux (83105) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	2007	2012	2017	Département	Région
Ensemble	36	33	46	1058740	5030890
0 à 14 ans	17,1%	9,1%	16,7%	15,7%	16,8%
15 à 29 ans	14,3%	15,2%	14,3%	14,7%	16,3%
30 à 44 ans	31,4%	30,3%	19,0%	17,1%	18,0%
45 à 59 ans	25,7%	27,3%	35,7%	20,2%	20,1%
60 à 74 ans	11,4%	3,0%	7,1%	19,8%	17,8%
75 ans ou plus	0,0%	15,2%	7,1%	12,4%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Riboux (83105) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	Non disponible	Non disponible	Non disponible	Département	Région
Ensemble				360096	1901027
Agriculture				1,9%	1,7%
Industrie				6,8%	8,4%
Construction				8,0%	6,9%
Commerce				43,4%	48,2%
Administration				39,8%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

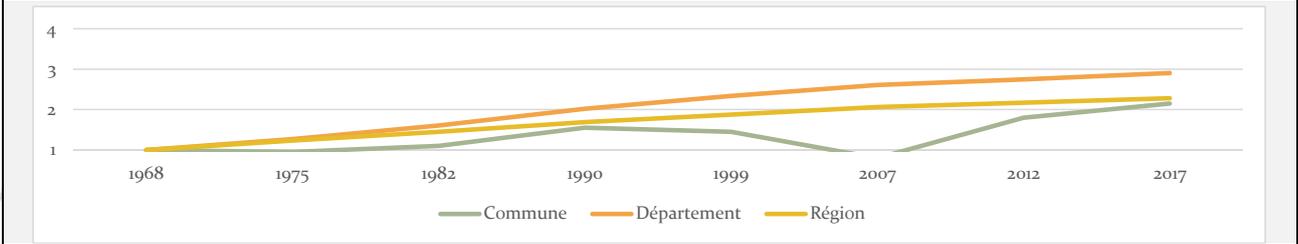
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

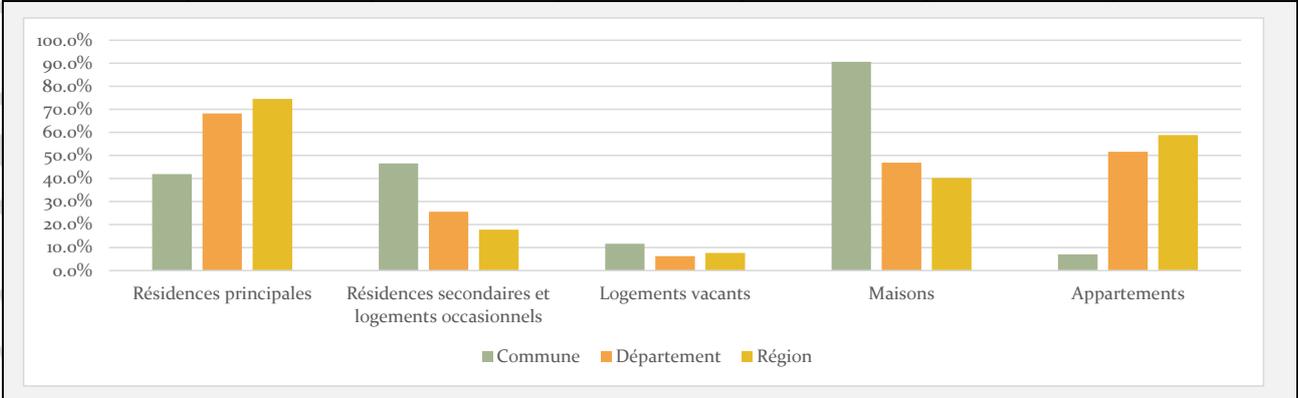
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Riboux (83105) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	20	35.00%	40.00%	25.00%	245942	1344799
1975	19	31.58%	63.16%	5.26%	312423	1658561
1982	22	22.73%	68.18%	9.09%	395449	1949774
1990	31	29.03%	70.97%		496626	2269225
1999	29	31.03%	62.07%	6.90%	574599	2520773
2007	16	100.00%			640920	2770977
2012	36	44.44%	47.22%	8.33%	676133	2919003
2017	43	41.86%	46.51%	11.63%	714503	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	43	714503	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	18	487268	2285595	41.9%	68.2%	74.5%
Résidences secondaires et logements occasionnels	20	182431	546648	46.5%	25.5%	17.8%
Logements vacants	5	44805	235614	11.6%	6.3%	7.7%
Maisons	39	334363	1232145	90.7%	46.8%	40.2%
Appartements	3	368281	1804086	7.0%	51.5%	58.8%



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Riboux (83105)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014	817 €	1 884 €
2015	3 675 €	2 260 €
2016	3 483 €	1 901 €
2017	3 455 €	2 265 €
2018	3 371 €	1 965 €
2019	20 170 €	2 438 €
2020	3 429 €	817 €

