

# Dossier Immobilier

## Commune de Roquebrune-sur-Argens (83520)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Var



**EXPERT IMMO DE L'ARC**  
 8, Lotissement Les Coteaux Rouges  
 13590 MEYREUIL  
 06 76 92 21 37

[contact@expertimmodelarc.com](mailto:contact@expertimmodelarc.com)  
<https://expertimmodelarc.com>

Jean-Pierre FOLLEGOT  
 Expert Immobilier Agréé CNE



**Source INSEE:** <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-83107>

Paru le 21/04/2021

### Données INSEE sur la Commune de Roquebrune-sur-Argens (83107) en 2017 : Les types de logement

<p><b>Répartition par type</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>44,8% Résidences principales</li> <li>53,2% Résidences secondaires et logements occasionnels</li> <li>2,0% Logements vacants</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>74,1% Propriétaire</li> <li>21,8% Locataire</li> </ul>	<p><b>Répartition Apart./Maison</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>68,4% Maisons</li> <li>30,6% Appartements</li> </ul> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">2,9% 1 pièce</td> <td style="width: 50%;">11,7% 2 pièces</td> </tr> <tr> <td>23,7% 3 pièces</td> <td>32,7% 4 pièces</td> </tr> <tr> <td colspan="2">29,0% 5 pièces ou plus</td> </tr> </table>	2,9% 1 pièce	11,7% 2 pièces	23,7% 3 pièces	32,7% 4 pièces	29,0% 5 pièces ou plus	
2,9% 1 pièce	11,7% 2 pièces						
23,7% 3 pièces	32,7% 4 pièces						
29,0% 5 pièces ou plus							
<p><b>Ménages et stationnement</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>75,0% Au moins un emplacement réservé au stationnement</li> </ul> <p><b>Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>3,0% Pas de déplacement</li> <li>3,7% Marche à pied (ou rollers, patinette)</li> <li>0,3% Vélo (y compris à assistance électrique)</li> <li>2,5% Deux-roues motorisé</li> <li>89,2% Voiture, camion ou fourgonnette</li> </ul>	<p><b>Voiture par ménage</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>4,9% Sans voiture</li> <li>95,1% Au moins une voiture</li> </ul> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">47,8% 1 voiture</td> <td style="width: 50%;">47,3% 2 voitures ou plus</td> </tr> </table>	47,8% 1 voiture	47,3% 2 voitures ou plus				
47,8% 1 voiture	47,3% 2 voitures ou plus						

### Données INSEE sur la Commune de Roquebrune-sur-Argens (83107) en 2017 : Les ménages

<p><b>Profession des habitants</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>37,2% Retraités</li> <li>15,9% Employés</li> <li>14,7% Professions intermédiaires</li> <li>11,2% Artisans, commerçants, chefs d'entreprise</li> <li>10,3% Ouvriers</li> <li>7,1% Cadres et professions intellectuelles supérieures</li> <li>3,3% Autres personnes sans activité professionnelle</li> <li>0,4% Agriculteurs exploitants</li> </ul>	<p><b>Ménages</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>10,8% Homme seul</li> <li>16,5% Femme seule</li> <li>70,7% Famille 50,2% Marié(e)</li> <li>34,0% Famille sans enfant</li> <li>27,4% Famille avec enfants</li> <li>9,2% Famille monoparentale</li> </ul>															
<p><b>Pyramide des âges</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>17,1% 0 à 14 ans</li> <li>12,2% 15 à 29 ans</li> <li>17,8% 30 à 44 ans</li> <li>20,8% 45 à 59 ans</li> <li>20,8% 60 à 74 ans</li> <li>11,8% 75 ans ou plus</li> </ul>	<p><b>Médiane du revenu disponible par unité de consommation</b></p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 33%;">1er décile: 12460 €</td> <td style="width: 33%; text-align: center;"><b>23180 €</b></td> <td style="width: 33%;">9e décile: 41190 €</td> </tr> </table> <p><b>Hommes/Femmes</b></p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">47.7% Hommes</td> <td style="width: 50%;">23,7% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>51,5% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>24,8% de 65 ans ou plus</td> </tr> <tr> <td>52.3% Femmes</td> <td>20,7% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>52,6% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>26,6% de 65 ans ou plus</td> </tr> </table>	1er décile: 12460 €	<b>23180 €</b>	9e décile: 41190 €	47.7% Hommes	23,7% de 0 à 19 ans		51,5% de 20 à 64 ans		24,8% de 65 ans ou plus	52.3% Femmes	20,7% de 0 à 19 ans		52,6% de 20 à 64 ans		26,6% de 65 ans ou plus
1er décile: 12460 €	<b>23180 €</b>	9e décile: 41190 €														
47.7% Hommes	23,7% de 0 à 19 ans															
	51,5% de 20 à 64 ans															
	24,8% de 65 ans ou plus															
52.3% Femmes	20,7% de 0 à 19 ans															
	52,6% de 20 à 64 ans															
	26,6% de 65 ans ou plus															



**©EXPERT IMMO DE L'ARC**  
 8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil  
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ [contact@expertimmodelarc.com](mailto:contact@expertimmodelarc.com)  
 🌐 <https://expertimmodelarc.com>  
 Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



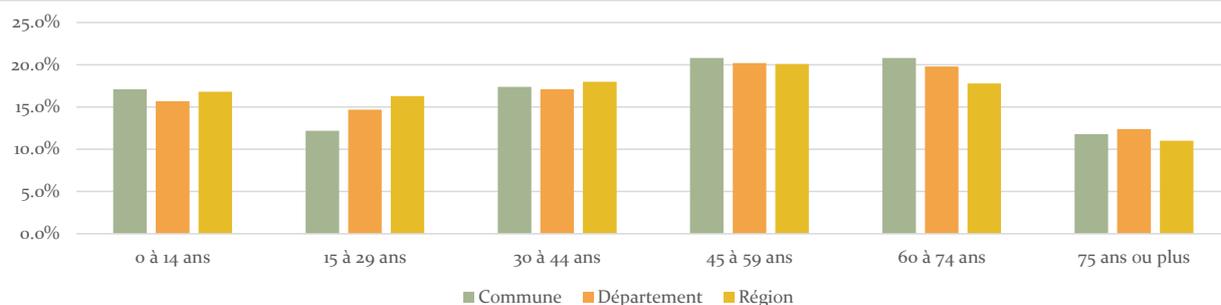
## EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km <sup>2</sup> )
1968	3698	34,9
1975	5041	47,5
1982	6301	59,4
1990	10389	97,9
1999	11349	107,0
2007	11451	107,9
2012	12155	114,6
2017	14251	134,3



### Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Roquebrune-sur-Argens (83107) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	2007	2012	2017	Département	Région
Ensemble	11451	12155	14251	1058740	5030890
0 à 14 ans	14,5%	15,2%	17,1%	15,7%	16,8%
15 à 29 ans	14,0%	13,2%	12,2%	14,7%	16,3%
30 à 44 ans	17,8%	17,2%	17,4%	17,1%	18,0%
45 à 59 ans	23,0%	21,3%	20,8%	20,2%	20,1%
60 à 74 ans	19,3%	22,4%	20,8%	19,8%	17,8%
75 ans ou plus	11,3%	10,8%	11,8%	12,4%	11,0%



### Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Roquebrune-sur-Argens (83107) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	2007	2012	2017	Département	Région
Ensemble	3271	3300	3615	360096	1901027
Agriculture	3,6%	3,0%	2,3%	1,9%	1,7%
Industrie	10,7%	9,6%	7,2%	6,8%	8,4%
Construction	14,4%	16,8%	12,9%	8,0%	6,9%
Commerce	47,9%	46,8%	51,3%	43,4%	48,2%
Administration	23,5%	23,8%	26,4%	39,8%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

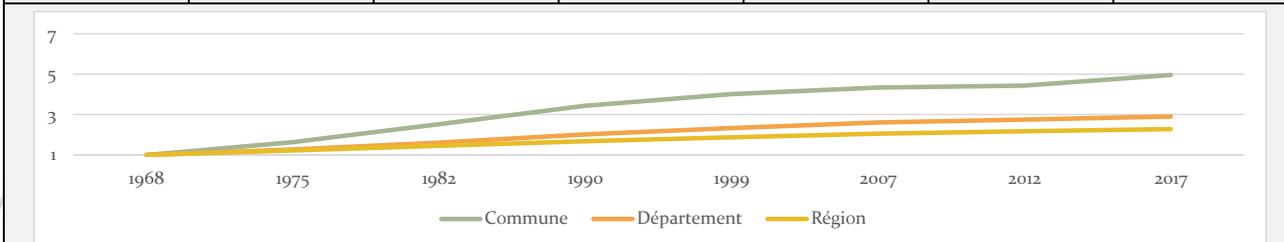
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



## EXPERT IMMO DE L'ARC

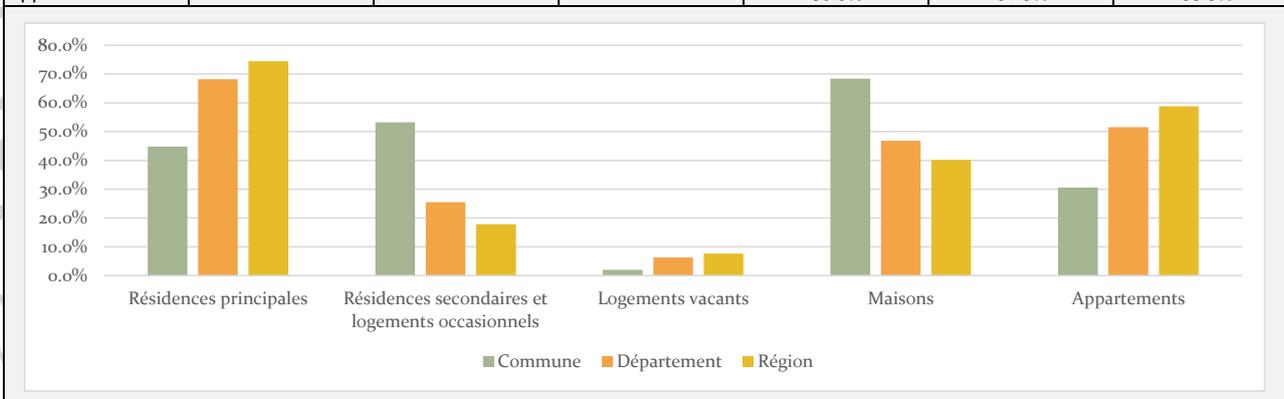
### Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Roquebrune-sur-Argens (83107) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	2814	43.14%	50.36%	6.50%	245942	1344799
1975	4597	39.55%	48.27%	12.18%	312423	1658561
1982	7114	35.90%	49.48%	14.62%	395449	1949774
1990	9686	41.10%	54.45%	4.45%	496626	2269225
1999	11279	41.14%	56.41%	2.46%	574599	2520773
2007	12192	40.60%	56.12%	3.27%	640920	2770977
2012	12471	42.43%	53.24%	4.32%	676133	2919003
2017	13953	44.77%	53.24%	1.99%	714503	3067857



### Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

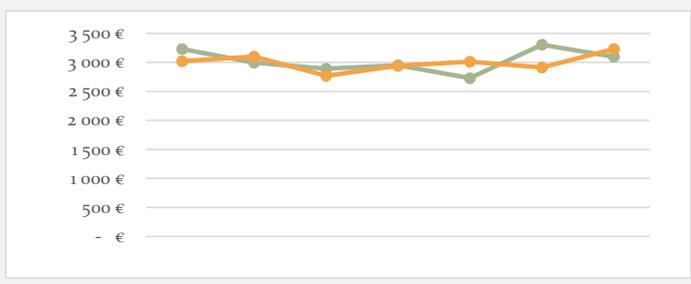
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	13953	714503	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	6247	487268	2285595	44.8%	68.2%	74.5%
Résidences secondaires	7428	182431	546648	53.2%	25.5%	17.8%
Logements vacants	278	44805	235614	2.0%	6.3%	7.7%
Maisons	9540	334363	1232145	68.4%	46.8%	40.2%
Appartements	4269	368281	1804086	30.6%	51.5%	58.8%



### Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Roquebrune-sur-Argens (83107)

**Source DVF** (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014	3 233 €	3 022 €
2015	2 999 €	3 101 €
2016	2 893 €	2 770 €
2017	2 949 €	2 943 €
2018	2 731 €	3 015 €
2019	3 306 €	2 912 €
2020	3 098 €	3 233 €



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

