

# Dossier Immobilier

## Commune de Rougiers (83170)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Var



**EXPERT IMMO DE L'ARC**  
 8, Lotissement Les Coteaux Rouges  
 13590 MEYREUIL  
 06 76 92 21 37

[contact@expertimmodelarc.com](mailto:contact@expertimmodelarc.com)  
<https://expertimmodelarc.com>

Jean-Pierre FOLLEGOT  
 Expert Immobilier Agréé CNE



**Source INSEE:** <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-83110>

Paru le 21/04/2021

### Données INSEE sur la Commune de Rougiers (83110) en 2017 : Les types de logement

<p><b>Répartition par type</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>83,6% Résidences principales</li> <li>8,5% Résidences secondaires et logements occasionnels</li> <li>7,9% Logements vacants</li> <li>69,2% Propriétaire</li> <li>26,2% Locataire</li> </ul>	<p><b>Répartition Appart./Maison</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>72,4% Maisons</li> <li>26,6% Appartements</li> <li>3,9% 1 pièce      10,9% 2 pièces</li> <li>25,0% 3 pièces      30,5% 4 pièces</li> <li>29,7% 5 pièces ou plus</li> </ul>
<p><b>Ménages et stationnement</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>68,5% Au moins un emplacement réservé au stationnement</li> <li><b>Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail</b></li> <li>3,7% Pas de déplacement</li> <li>3,5% Marche à pied (ou rollers, patinette)</li> <li>0,6% Vélo (y compris à assistance électrique)</li> <li>1,3% Deux-roues motorisé</li> <li>88,2% Voiture, camion ou fourgonnette</li> </ul>	<p><b>Voiture par ménage</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>6.3% Sans voiture</li> <li>93,8% Au moins une voiture</li> <li>44,1% 1 voiture</li> <li>49,7% 2 voitures ou plus</li> </ul>

### Données INSEE sur la Commune de Rougiers (83110) en 2017 : Les ménages

<p><b>Profession des habitants</b></p> <p style="text-align: center;">Non disponible</p>	<p><b>Ménages</b></p> <p style="text-align: center;">Non disponible.          Non disponible.          Non disponible. 43,9% Marié(e)</p>
<p><b>Pyramide des âges</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>20,4% 0 à 14 ans</li> <li>15,6% 15 à 29 ans</li> <li>24,7% 30 à 44 ans</li> <li>22,1% 45 à 59 ans</li> <li>14,3% 60 à 74 ans</li> <li>8,1% 75 ans ou plus</li> </ul>	<p><b>Hommes/Femmes</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>27,8% de 0 à 19 ans</li> <li>49,2% Hommes 56,7% de 20 à 64 ans</li> <li>15,5% de 65 ans ou plus</li> <li>25,4% de 0 à 19 ans</li> <li>50,8% Femmes 56,1% de 20 à 64 ans</li> <li>18,5% de 65 ans ou plus</li> </ul>



**©EXPERT IMMO DE L'ARC**  
 8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil  
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ [contact@expertimmodelarc.com](mailto:contact@expertimmodelarc.com)  
 🌐 <https://expertimmodelarc.com>  
 Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



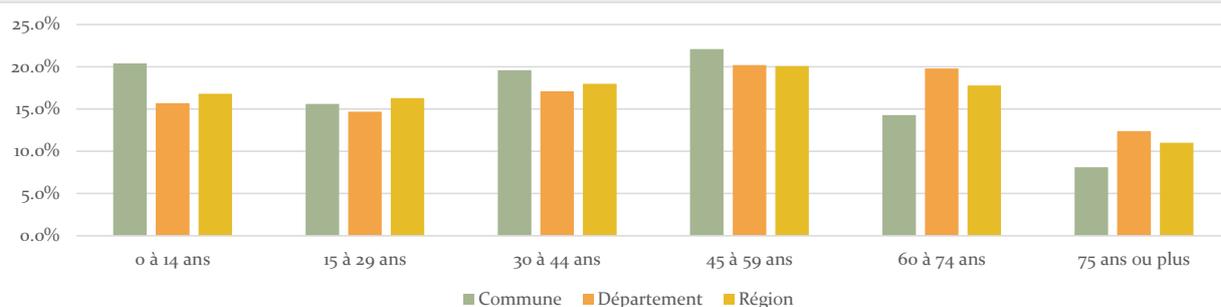
## EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km <sup>2</sup> )
1968	576	28,1
1975	504	24,5
1982	646	31,5
1990	834	40,6
1999	1063	51,8
2007	1387	67,6
2012	1568	76,4
2017	1656	80,7



### Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Rougiers (83110) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	2007	2012	2017	Département	Région
Ensemble	1387	1568	1656	1058740	5030890
0 à 14 ans	22,8%	21,5%	20,4%	15,7%	16,8%
15 à 29 ans	14,2%	15,8%	15,6%	14,7%	16,3%
30 à 44 ans	24,7%	22,9%	19,6%	17,1%	18,0%
45 à 59 ans	16,1%	19,9%	22,1%	20,2%	20,1%
60 à 74 ans	14,8%	12,4%	14,3%	19,8%	17,8%
75 ans ou plus	7,4%	7,3%	8,1%	12,4%	11,0%



### Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Rougiers (83110) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	Non disponible	Non disponible	Non disponible	Département	Région
Ensemble				360096	1901027
Agriculture				1,9%	1,7%
Industrie				6,8%	8,4%
Construction				8,0%	6,9%
Commerce				43,4%	48,2%
Administration				39,8%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

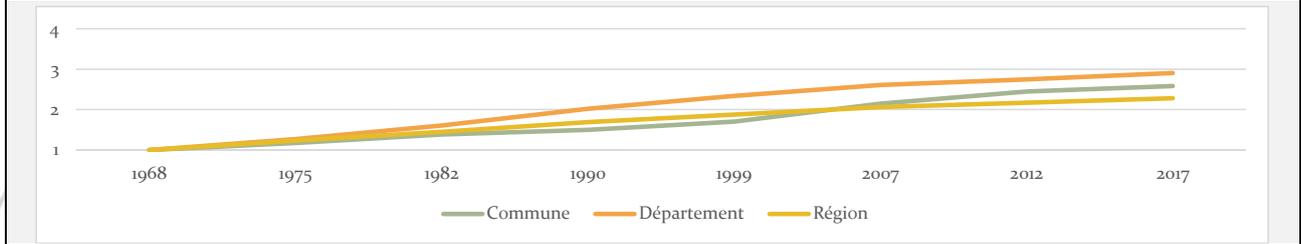
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



## EXPERT IMMO DE L'ARC

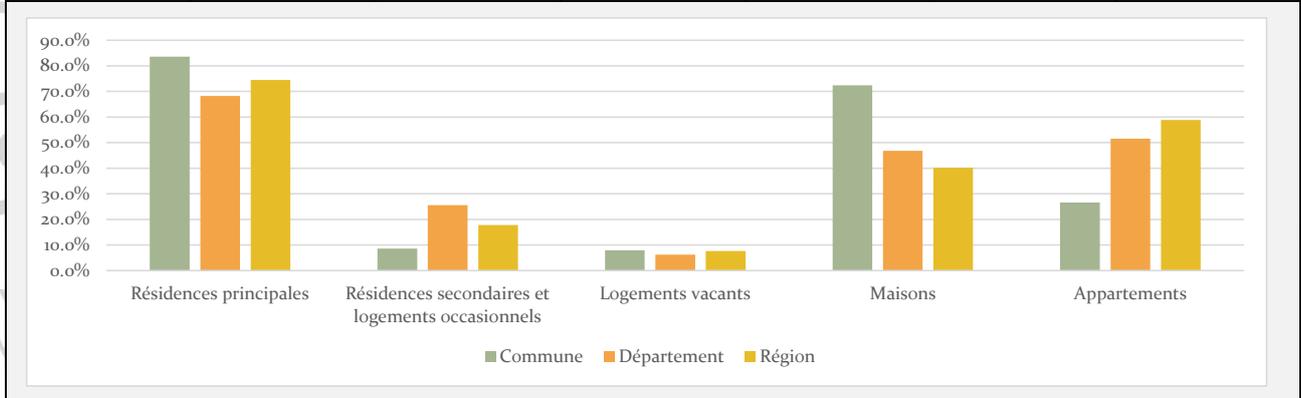
### Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Rougiers (83110) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	326	66.56%	27.30%	6.13%	245942	1344799
1975	383	54.31%	28.98%	16.71%	312423	1658561
1982	452	59.73%	23.89%	16.37%	395449	1949774
1990	488	66.60%	22.54%	10.86%	496626	2269225
1999	554	76.17%	14.98%	8.84%	574599	2520773
2007	699	80.11%	10.01%	9.87%	640920	2770977
2012	797	81.93%	9.79%	8.28%	676133	2919003
2017	842	83.61%	8.55%	7.96%	714503	3067857



### Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

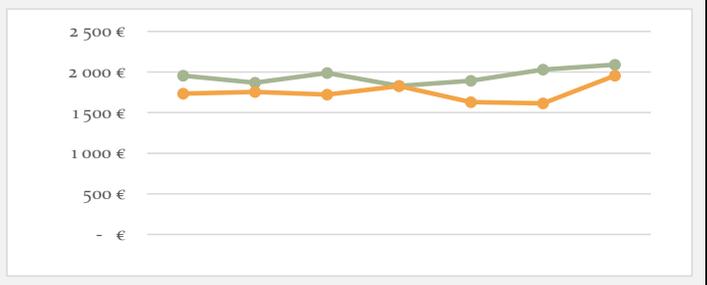
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	842	714503	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	704	487268	2285595	83.6%	68.2%	74.5%
Résidences secondaires	72	182431	546648	8.6%	25.5%	17.8%
Logements vacants	67	44805	235614	8.0%	6.3%	7.7%
Maisons	610	334363	1232145	72.4%	46.8%	40.2%
Appartements	224	368281	1804086	26.6%	51.5%	58.8%



### Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Rougiers (83110)

**Source DVF** (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014	1 956 €	1 733 €
2015	1 868 €	1 754 €
2016	1 990 €	1 723 €
2017	1 829 €	1 825 €
2018	1 894 €	1 630 €
2019	2 029 €	1 615 €
2020	2 091 €	1 956 €



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ [contact@expertimmodelarc.com](mailto:contact@expertimmodelarc.com)

🌐 <https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

