

Dossier Immobilier

Commune de Saint-Paul-en-Forêt (83440)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Var



EXPERT IMMO DE L'ARC
 8, Lotissement Les Coteaux Rouges
 13590 MEYREUIL
 06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com
<https://expertimmodelarc.com>

Jean-Pierre FOLLEGOT
 Expert Immobilier Agréé CNE



Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-83117>

Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune de Saint-Paul-en-Forêt (83117) en 2017 : Les types de logement

<p>Répartition par type</p> <ul style="list-style-type: none"> 67,3% Résidences principales 23,7% Résidences secondaires et logements occasionnels 9,0% Logements vacants <ul style="list-style-type: none"> 77,5% Propriétaire 17,4% Locataire 	<p>Répartition Apart./Maison</p> <ul style="list-style-type: none"> 88,4% Maisons 11,1% Appartements <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">2,0% 1 pièce</td> <td style="width: 50%;">7,2% 2 pièces</td> </tr> <tr> <td>15,5% 3 pièces</td> <td>29,5% 4 pièces</td> </tr> <tr> <td colspan="2">45,7% 5 pièces ou plus</td> </tr> </table>	2,0% 1 pièce	7,2% 2 pièces	15,5% 3 pièces	29,5% 4 pièces	45,7% 5 pièces ou plus	
2,0% 1 pièce	7,2% 2 pièces						
15,5% 3 pièces	29,5% 4 pièces						
45,7% 5 pièces ou plus							
<p>Ménages et stationnement</p> <ul style="list-style-type: none"> 81,0% Au moins un emplacement réservé au stationnement <p>Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail</p> <ul style="list-style-type: none"> 3,7% Pas de déplacement 2,6% Marche à pied (ou rollers, patinette) 0,6% Vélo (y compris à assistance électrique) 1,1% Deux-roues motorisé 90,8% Voiture, camion ou fourgonnette 	<p>Voiture par ménage</p> <ul style="list-style-type: none"> 3,8% Sans voiture 96,2% Au moins une voiture <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">38,3% 1 voiture</td> <td style="width: 50%;">57,9% 2 voitures ou plus</td> </tr> </table>	38,3% 1 voiture	57,9% 2 voitures ou plus				
38,3% 1 voiture	57,9% 2 voitures ou plus						

Données INSEE sur la Commune de Saint-Paul-en-Forêt (83117) en 2017 : Les ménages

<p>Profession des habitants</p> <p style="text-align: center;">Non disponible</p>	<p>Ménages</p> <p style="text-align: center;">Non disponible. Non disponible. Non disponible. 51,1% Marié(e)</p>												
<p>Pyramide des âges</p> <ul style="list-style-type: none"> 16,2% 0 à 14 ans 13,4% 15 à 29 ans 21,9% 30 à 44 ans 22,4% 45 à 59 ans 19,5% 60 à 74 ans 11,2% 75 ans ou plus 	<p>Hommes/Femmes</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;"></td> <td style="width: 50%;">21,6% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td>47,5% Hommes</td> <td>55,2% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>23,2% de 65 ans ou plus</td> </tr> <tr> <td></td> <td>24,1% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td>52,5% Femmes</td> <td>52,3% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>23,6% de 65 ans ou plus</td> </tr> </table>		21,6% de 0 à 19 ans	47,5% Hommes	55,2% de 20 à 64 ans		23,2% de 65 ans ou plus		24,1% de 0 à 19 ans	52,5% Femmes	52,3% de 20 à 64 ans		23,6% de 65 ans ou plus
	21,6% de 0 à 19 ans												
47,5% Hommes	55,2% de 20 à 64 ans												
	23,2% de 65 ans ou plus												
	24,1% de 0 à 19 ans												
52,5% Femmes	52,3% de 20 à 64 ans												
	23,6% de 65 ans ou plus												



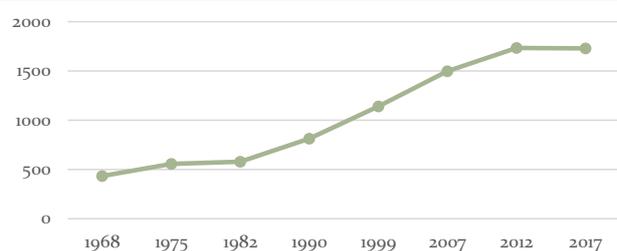
©EXPERT IMMO DE L'ARC
 8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com
 🌐 <https://expertimmodelarc.com>
 Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

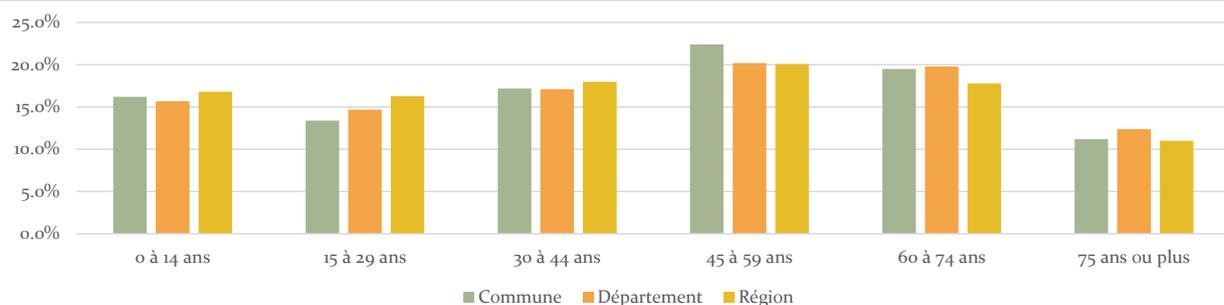
SASU EXPERT IMMO DE L'ARC au capital de 2500€ - RCS Aix en Provence 832 941 090 - APE 6831Z - SIRET 832 941 090 000 17 - TVA Intracommunautaire FR 74 832941090 - Carte Professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce CFI n° 1310 2018 000 023 066 délivrée par le CCI de Marseille

Année	Population	Densité (hab/km ²)
1968	433	21,4
1975	557	27,5
1982	578	28,5
1990	812	40,1
1999	1139	56,2
2007	1498	73,9
2012	1733	85,5
2017	1730	85,4



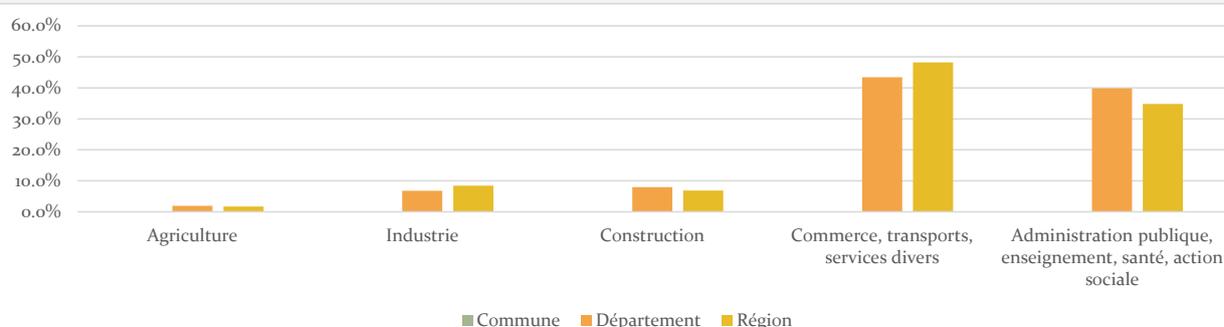
Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Saint-Paul-en-Forêt (83117) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	2007	2012	2017	Département	Région
Ensemble	1498	1733	1730	1058740	5030890
0 à 14 ans	20,0%	19,3%	16,2%	15,7%	16,8%
15 à 29 ans	13,4%	13,2%	13,4%	14,7%	16,3%
30 à 44 ans	21,9%	20,1%	17,2%	17,1%	18,0%
45 à 59 ans	21,4%	20,3%	22,4%	20,2%	20,1%
60 à 74 ans	15,5%	16,3%	19,5%	19,8%	17,8%
75 ans ou plus	7,9%	10,7%	11,2%	12,4%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Saint-Paul-en-Forêt (83117) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	Non disponible	Non disponible	Non disponible	Département	Région
Ensemble				360096	1901027
Agriculture				1,9%	1,7%
Industrie				6,8%	8,4%
Construction				8,0%	6,9%
Commerce				43,4%	48,2%
Administration				39,8%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com
 🌐 <https://expertimmodelarc.com>

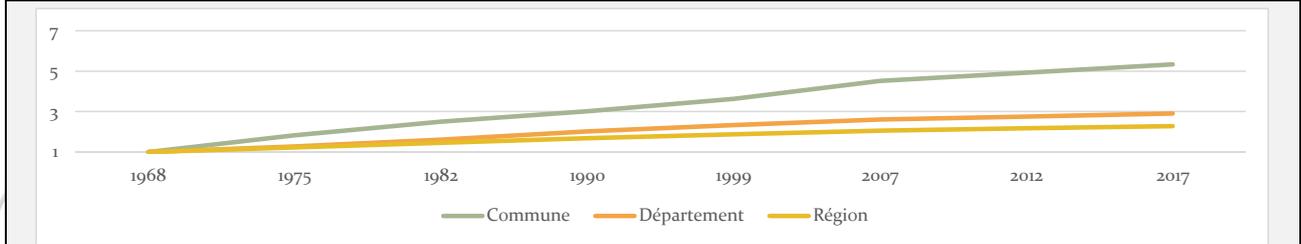
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

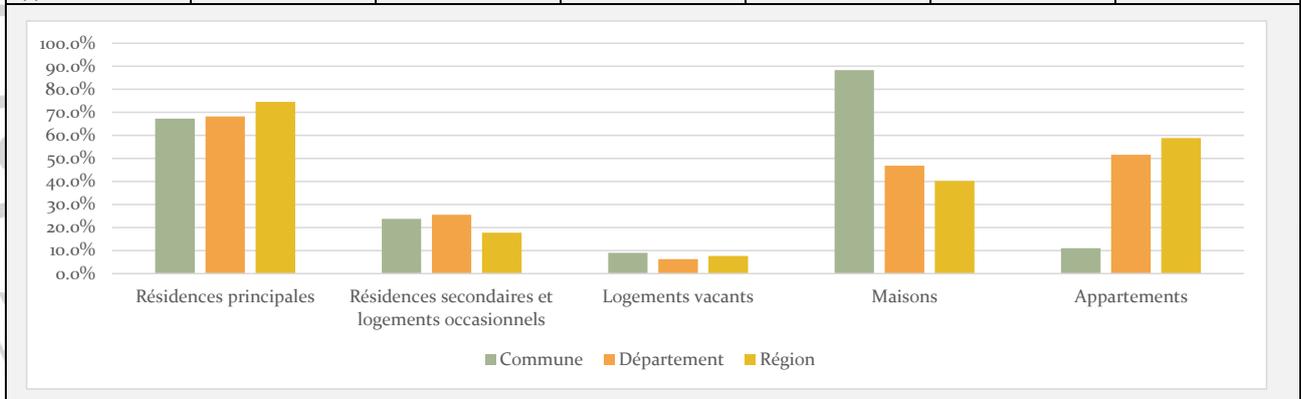
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Saint-Paul-en-Forêt (83117) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	190	66.32%	31.58%	2.11%	245942	1344799
1975	347	53.03%	39.77%	7.20%	312423	1658561
1982	474	47.68%	36.08%	16.24%	395449	1949774
1990	574	52.44%	31.18%	16.38%	496626	2269225
1999	690	61.88%	34.49%	3.62%	574599	2520773
2007	858	68.18%	27.16%	4.66%	640920	2770977
2012	936	68.91%	23.93%	7.26%	676133	2919003
2017	1014	67.26%	23.77%	8.97%	714503	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

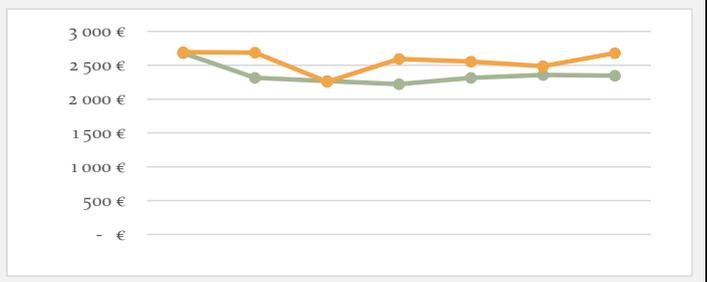
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	1014	714503	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	682	487268	2285595	67.3%	68.2%	74.5%
Résidences secondaires et logements occasionnels	241	182431	546648	23.8%	25.5%	17.8%
Logements vacants	91	44805	235614	9.0%	6.3%	7.7%
Maisons	896	334363	1232145	88.4%	46.8%	40.2%
Appartements	112	368281	1804086	11.0%	51.5%	58.8%



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Saint-Paul-en-Forêt (83117)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014	2 681 €	2 694 €
2015	2 315 €	2 687 €
2016	2 266 €	2 256 €
2017	2 221 €	2 595 €
2018	2 313 €	2 555 €
2019	2 356 €	2 486 €
2020	2 347 €	2 681 €



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com

🌐 <https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

