SASU EXPERT IMMO DE L'ARC au capital de 2500€ - RCS Aix en Provence 832 941 090 - APE 683 1Z - SIRET 832 941 090 000 17 - TVA Intracommunautaire FR74 83294 1090 - Carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce CPI n° 1310 2018 000 023 606 délivrée par le CCI de Marseille

Dossier Immobilier

Commune de Saint-Raphaël (Agglomération)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Var

EXPERT IMMO DE L'ARC
8, Lotissement Les Coteaux Rouges
13590 MEYREUIL
06 76 92 21 37
contact@expertimmodelarc.com
https://expertimmodelarc.com

Jean-Pierre FOLLEGOT
Expert Immobilier Agréé CNE

Source INSEE: https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-83118 Paru le 21/04/2021

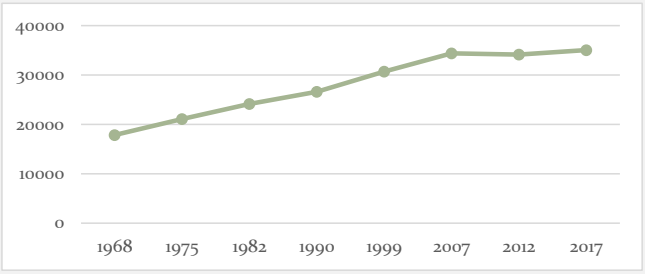
Données INSEE sur la Commune de Saint-Raphaël (83118) en 2017 : Les types de logement

Répartition par type		Répartition Appart./Maison		
52,0% Résidences principales		31,6% Maisons		
44,0% Résidences secondaires et logements occasionnels		68,0% Appartements		
4,0% Logements vacants				
		5,4% 1 pièce	19,9% 2 pièces	
63,4% Propriétaire		33,7% 3 pièces	23,5% 4 pièces	
33,5% Locataire		17,5% 5 pièces ou plus		
Ménages et stationnement		**Voiture par ménage**		
71,9% Au moins un emplacement réservé au stationnement		14.2% Sans voiture		
Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail		85,8% Au moins une voiture		
4,5% Pas de déplacement		57,9% 1 voiture		
7,3% Marche à pied (ou rollers, patinette)		27,9% 2 voitures ou plus		
1,1% Vélo (y compris à assistance électrique)				
3,8% Deux-roues motorisé				
79,5% Voiture, camion ou fourgonnette				

Données INSEE sur la Commune de Saint-Raphaël (83118) en 2017 : Les ménages

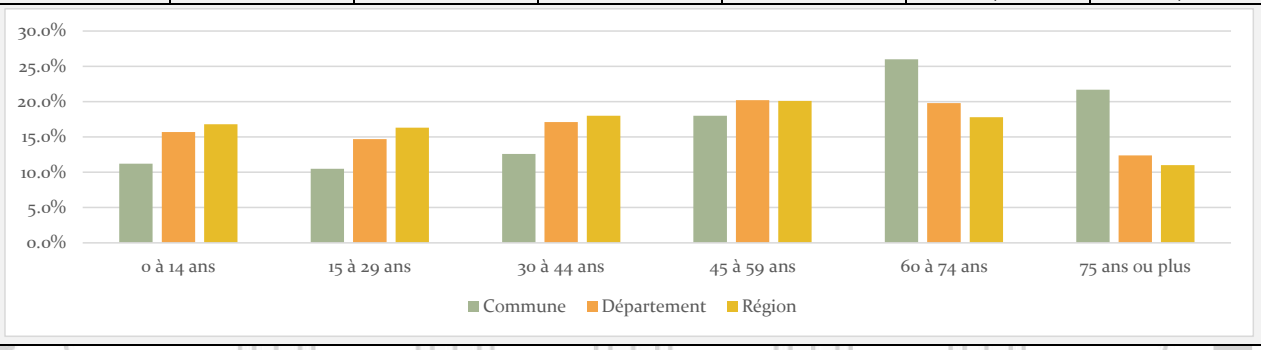
Profession des habitants		Ménages		
50,8% Retraités		14,8% Homme seul		
13,6% Employés		26,8% Femme seule		
11,0% Professions intermédiaires		56,7% Famille	48,8% Marié(e)	
6,9% Ouvriers		34,6% Famille sans enfant		
6,4% Artisans, commerçants, chefs d'entreprise		14,8% Famille avec enfants		
6,2% Cadres et professions intellectuelles supérieures		7,3% Famille monoparentale		
5,1% Autres personnes sans activité professionnelle		**Médiane du revenu disponible par unité de consommation**		
0,1% Agriculteurs exploitants		1er décile:11730 €	**23500 €**	9e décile:45540 €
Pyramide des âges		**Hommes/Femmes**		
11,2% 0 à 14 ans				17,0% de 0 à 19 ans
10,5% 15 à 29 ans		45.7% Hommes		45,0% de 20 à 64 ans
15,7% 30 à 44 ans				37,9% de 65 ans ou plus
18,0% 45 à 59 ans				13,6% de 0 à 19 ans
26,0% 60 à 74 ans		54.3% Femmes		43,3% de 20 à 64 ans
21,7% 75 ans ou plus				43,1% de 65 ans ou plus

Année	Population	Densité (hab/km²)
1968	17844	199,2
1975	21080	235,3
1982	24118	269,2
1990	26616	297,1
1999	30671	342,3
2007	34381	383,8
2012	34115	380,8
2017	35042	391,1



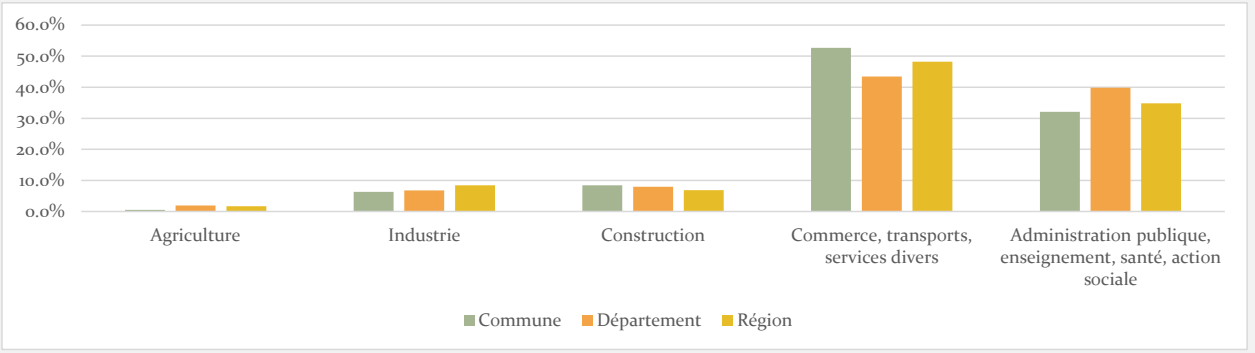
Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Saint-Raphaël (83118) (Source INSEE)

	2007	2012	2017	2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble	34381	34115	35042	1058740	5030890
0 à 14 ans	12,7%	12,0%	11,2%	15,7%	16,8%
15 à 29 ans	12,8%	11,4%	10,5%	14,7%	16,3%
30 à 44 ans	15,7%	14,2%	12,6%	17,1%	18,0%
45 à 59 ans	18,3%	17,9%	18,0%	20,2%	20,1%
60 à 74 ans	22,7%	25,0%	26,0%	19,8%	17,8%
75 ans ou plus	17,9%	19,5%	21,7%	12,4%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Saint-Raphaël (83118) (Source INSEE)

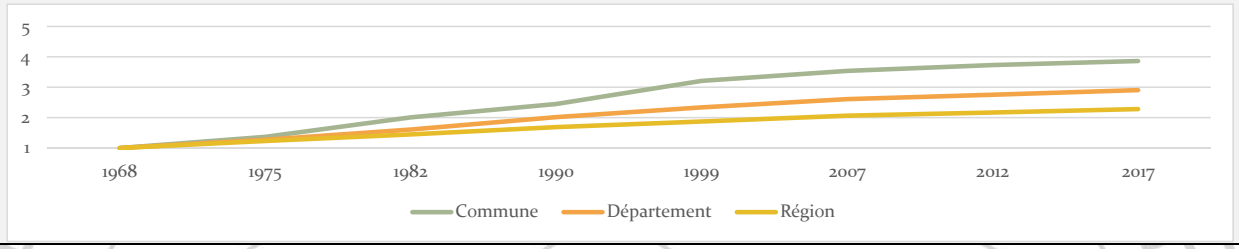
	2007	2012	2017	2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble	10834	10497	10059	360096	1901027
Agriculture	0,4%	0,4%	0,5%	1,9%	1,7%
Industrie	6,4%	6,8%	6,3%	6,8%	8,4%
Construction	7,9%	8,6%	8,4%	8,0%	6,9%
Commerce	55,7%	54,4%	52,7%	43,4%	48,2%
Administration	29,6%	29,8%	32,1%	39,8%	34,8%



SASU EXPERT IMMO DE L'ARC au capital de 2500€ - RCS Aix en Provence 832 941 090 - APE 683 1Z - SIRET 832 941 090 000 17 - TVA Intracommunautaire FR74 83294 1090 - Carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce CPI n° 1310 2018 000 023 606 délivrée par le CCI de Marseille

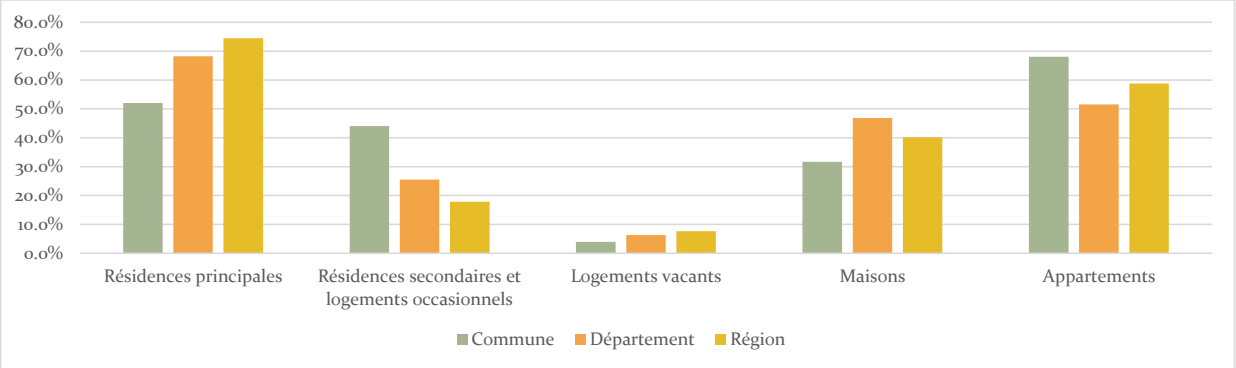
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Saint-Raphaël (83118) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	9123	68.48%	21.71%	9.81%	245942	1344799
1975	12481	63.58%	28.89%	7.53%	312423	1658561
1982	18339	53.77%	35.92%	10.31%	395449	1949774
1990	22310	52.31%	39.94%	7.75%	496626	2269225
1999	29279	48.92%	46.38%	4.70%	574599	2520773
2007	32245	50.70%	46.44%	2.87%	640920	2770977
2012	33999	50.64%	45.74%	3.62%	676133	2919003
2017	35235	52.04%	44.01%	3.95%	714503	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

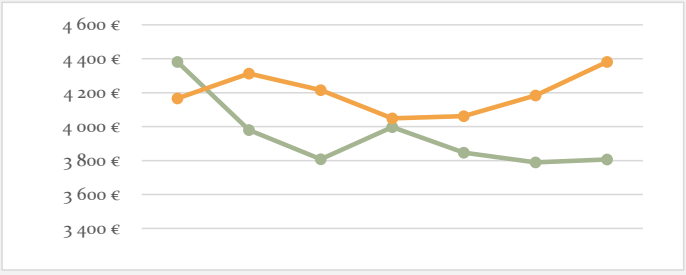
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	35235	714503	3067857	100%	100%	100%
Résidences principa	18336	487268	2285595	52.0%	68.2%	74.5%
Résidences second	15507	182431	546648	44.0%	25.5%	17.8%
Logements vacants	1393	44805	235614	4.0%	6.3%	7.7%
Maisons	11141	334363	1232145	31.6%	46.8%	40.2%
Appartements	23976	368281	1804086	68.0%	51.5%	58.8%



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Saint-Raphaël (83118)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFiP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014	4 382 €	4 167 €
2015	3 980 €	4 313 €
2016	3 808 €	4 215 €
2017	3 998 €	4 049 €
2018	3 846 €	4 062 €
2019	3 789 €	4 183 €
2020	3 806 €	4 382 €



©EXPERT IMMO DE L'ARC
8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com
https://expertimmodelarc.com
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

EXPERT IMMO DE L'ARC au capital de 250€ - RCS Aix en Provence 832 941 090 - APE 6831Z - SIRET 832 941 090 000 17 - TVA Intracommunautaire FR74832941090 - Carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce CPI n° 1310 2018 000 023 606 délivrée par le CCI de Marseille