

Dossier Immobilier

Commune de Sainte-Anastasie-sur-Issole (83136)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Var



EXPERT IMMO DE L'ARC
 8, Lotissement Les Coteaux Rouges
 13590 MEYREUIL
 06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com
<https://expertimmodelarc.com>

Jean-Pierre FOLLEGOT
 Expert Immobilier Agréé CNE



Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-83111>

Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune de Sainte-Anastasie-sur-Issole (83111) en 2017 : Les types de logement

<p>Répartition par type</p> <ul style="list-style-type: none"> 81,4% Résidences principales 12,8% Résidences secondaires et logements occasionnels 5,8% Logements vacants <ul style="list-style-type: none"> 80,9% Propriétaire 16,2% Locataire 	<p>Répartition Apart./Maison</p> <ul style="list-style-type: none"> 86,4% Maisons 12,4% Appartements <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">2,6% 1 pièce</td> <td style="width: 50%;">7,9% 2 pièces</td> </tr> <tr> <td>19,4% 3 pièces</td> <td>28,9% 4 pièces</td> </tr> <tr> <td colspan="2">41,2% 5 pièces ou plus</td> </tr> </table>	2,6% 1 pièce	7,9% 2 pièces	19,4% 3 pièces	28,9% 4 pièces	41,2% 5 pièces ou plus	
2,6% 1 pièce	7,9% 2 pièces						
19,4% 3 pièces	28,9% 4 pièces						
41,2% 5 pièces ou plus							
<p>Ménages et stationnement</p> <ul style="list-style-type: none"> 74,1% Au moins un emplacement réservé au stationnement <p>Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail</p> <ul style="list-style-type: none"> 3,3% Pas de déplacement 2,7% Marche à pied (ou rollers, patinette) 0,1% Vélo (y compris à assistance électrique) 2,1% Deux-roues motorisé 89,3% Voiture, camion ou fourgonnette 	<p>Voiture par ménage</p> <ul style="list-style-type: none"> 4,6% Sans voiture 95,4% Au moins une voiture <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">41,7% 1 voiture</td> <td style="width: 50%;">53,7% 2 voitures ou plus</td> </tr> </table>	41,7% 1 voiture	53,7% 2 voitures ou plus				
41,7% 1 voiture	53,7% 2 voitures ou plus						

Données INSEE sur la Commune de Sainte-Anastasie-sur-Issole (83111) en 2017 : Les ménages

<p>Profession des habitants</p> <p style="text-align: center;">Non disponible</p>	<p>Ménages</p> <p style="text-align: center;">Non disponible. Non disponible. Non disponible. 51,5% Marié(e)</p>												
<p>Pyramide des âges</p> <ul style="list-style-type: none"> 14,7% 0 à 14 ans 14,8% 15 à 29 ans 20,1% 30 à 44 ans 21,8% 45 à 59 ans 21,6% 60 à 74 ans 10,4% 75 ans ou plus 	<p>Hommes/Femmes</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;"></td> <td style="width: 50%;">19,5% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td>49,5% Hommes</td> <td>56,2% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>24,3% de 65 ans ou plus</td> </tr> <tr> <td></td> <td>20,8% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td>50,5% Femmes</td> <td>53,9% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>25,4% de 65 ans ou plus</td> </tr> </table>		19,5% de 0 à 19 ans	49,5% Hommes	56,2% de 20 à 64 ans		24,3% de 65 ans ou plus		20,8% de 0 à 19 ans	50,5% Femmes	53,9% de 20 à 64 ans		25,4% de 65 ans ou plus
	19,5% de 0 à 19 ans												
49,5% Hommes	56,2% de 20 à 64 ans												
	24,3% de 65 ans ou plus												
	20,8% de 0 à 19 ans												
50,5% Femmes	53,9% de 20 à 64 ans												
	25,4% de 65 ans ou plus												

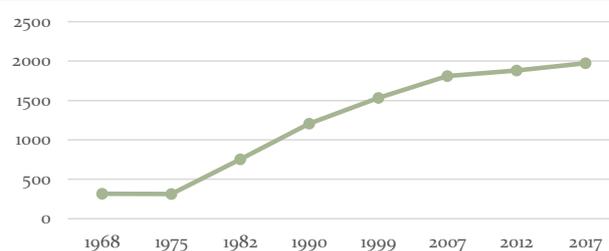


©EXPERT IMMO DE L'ARC
 8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com
 🌐 <https://expertimmodelarc.com>
 Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



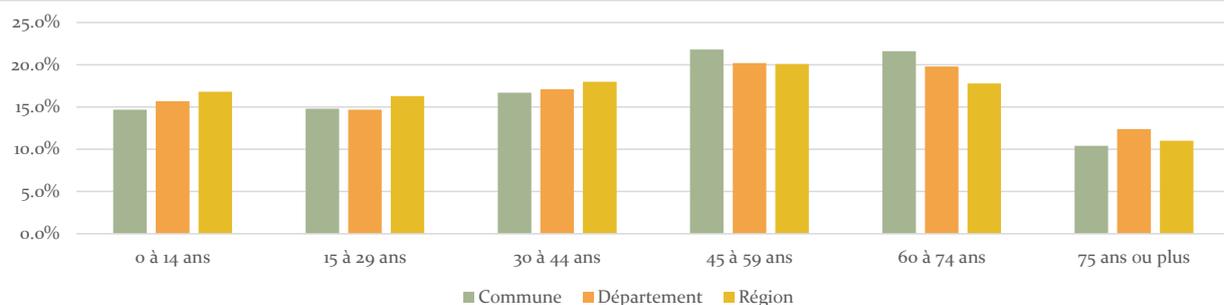
EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km ²)
1968	318	29,7
1975	313	29,2
1982	754	70,4
1990	1205	112,5
1999	1532	143,0
2007	1810	169,0
2012	1882	175,7
2017	1973	184,2



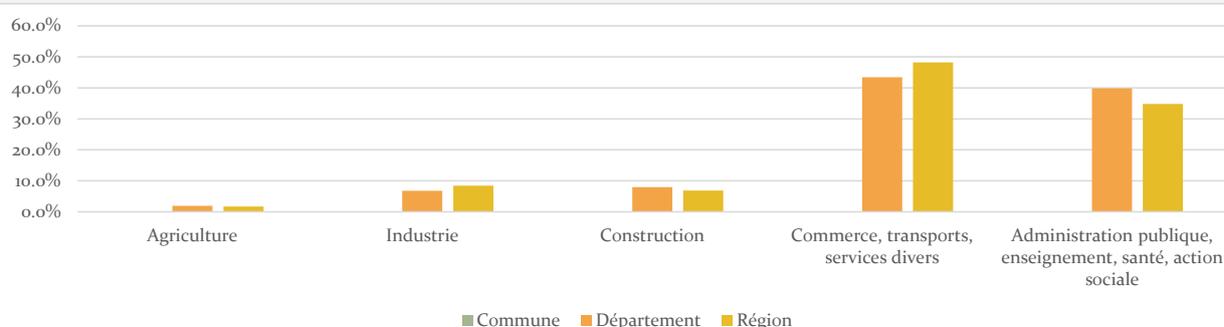
Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Sainte-Anastasia-sur-Issole (83111) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	2007	2012	2017	Département	Région
Ensemble	1810	1882	1973	1058740	5030890
0 à 14 ans	19,3%	17,1%	14,7%	15,7%	16,8%
15 à 29 ans	13,2%	14,5%	14,8%	14,7%	16,3%
30 à 44 ans	20,1%	16,4%	16,7%	17,1%	18,0%
45 à 59 ans	20,6%	20,8%	21,8%	20,2%	20,1%
60 à 74 ans	19,4%	21,8%	21,6%	19,8%	17,8%
75 ans ou plus	7,5%	9,4%	10,4%	12,4%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Sainte-Anastasia-sur-Issole (83111) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	Non disponible	Non disponible	Non disponible	Département	Région
Ensemble				360096	1901027
Agriculture				1,9%	1,7%
Industrie				6,8%	8,4%
Construction				8,0%	6,9%
Commerce				43,4%	48,2%
Administration				39,8%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com

🌐 <https://expertimmodelarc.com>

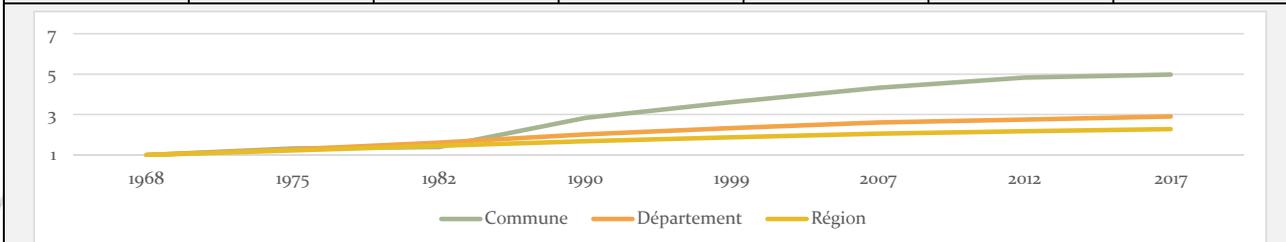
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

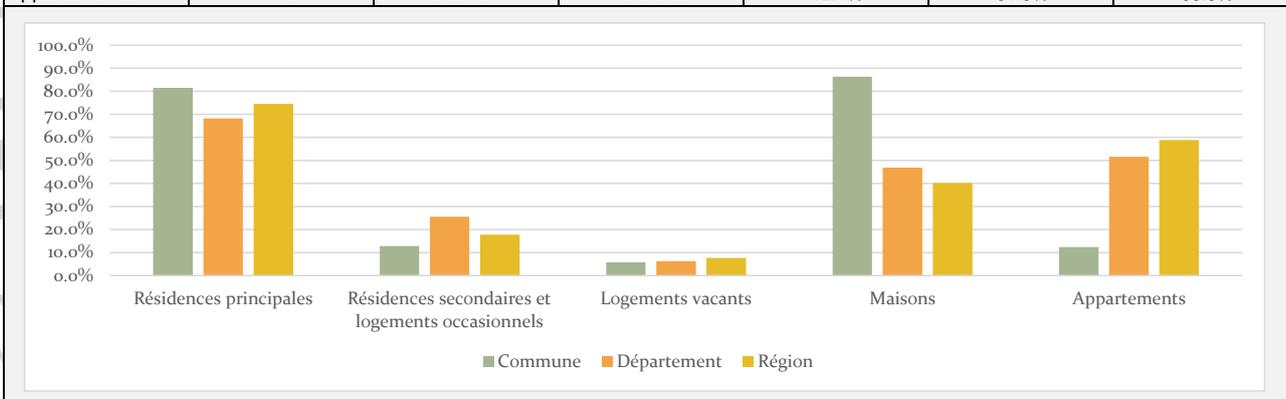
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Sainte-Anastasia-sur-Issole (83111) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	207	53.14%	38.65%	8.21%	245942	1344799
1975	275	41.45%	51.27%	7.27%	312423	1658561
1982	288	85.42%	14.24%	0.35%	395449	1949774
1990	588	68.20%	28.40%	3.40%	496626	2269225
1999	748	75.94%	18.58%	5.48%	574599	2520773
2007	895	79.66%	15.42%	4.92%	640920	2770977
2012	1000	78.90%	14.80%	6.30%	676133	2919003
2017	1031	81.47%	12.80%	5.72%	714503	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

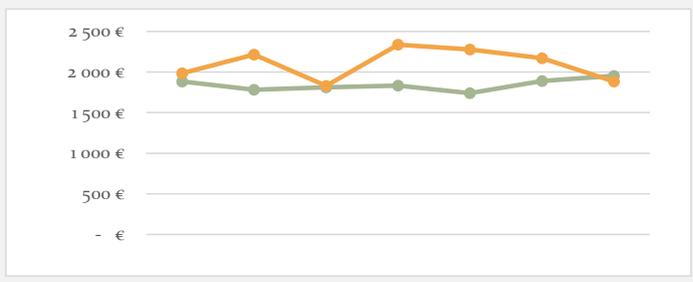
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	1031	714503	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	840	487268	2285595	81.5%	68.2%	74.5%
Résidences secondaires	132	182431	546648	12.8%	25.5%	17.8%
Logements vacants	59	44805	235614	5.7%	6.3%	7.7%
Maisons	890	334363	1232145	86.3%	46.8%	40.2%
Appartements	128	368281	1804086	12.4%	51.5%	58.8%



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Sainte-Anastasia-sur-Issole (83111)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014	1 884 €	1 986 €
2015	1 783 €	2 214 €
2016	1 811 €	1 830 €
2017	1 833 €	2 337 €
2018	1 740 €	2 278 €
2019	1 890 €	2 171 €
2020	1 953 €	1 884 €



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

