

Dossier Immobilier

Commune de Sainte-Maxime (83120)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Var



EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges
13590 MEYREUIL
06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com
<https://expertimmodelarc.com>

Jean-Pierre FOLLEGOT
Expert Immobilier Agréé CNE



Source INSEE: <https://www.insee.fr/statistiques/2011101?geo=COM-83115>

Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune de Sainte-Maxime (83115) en 2017 : Les types de logement

Répartition par type	Répartition Apart./Maison
<ul style="list-style-type: none"> 40,7% Résidences principales 56,4% Résidences secondaires et logements occasionnels 2,8% Logements vacants 58,8% Propriétaire 34,5% Locataire 	<ul style="list-style-type: none"> 38,3% Maisons 59,7% Appartements 8,9% 1 pièce 21,6% 2 pièces 29,4% 3 pièces 21,5% 4 pièces 18,5% 5 pièces ou plus
Ménages et stationnement	Voiture par ménage
<ul style="list-style-type: none"> 70,3% Au moins un emplacement réservé au stationnement Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail 4,7% Pas de déplacement 10,9% Marche à pied (ou rollers, patinette) 1,3% Vélo (y compris à assistance électrique) 5,6% Deux-roues motorisé 74,2% Voiture, camion ou fourgonnette 	<ul style="list-style-type: none"> 14,4% Sans voiture 85,6% Au moins une voiture 56,1% 1 voiture 29,5% 2 voitures ou plus

Données INSEE sur la Commune de Sainte-Maxime (83115) en 2017 : Les ménages

Profession des habitants	Ménages	
<ul style="list-style-type: none"> 41,8% Retraités 17,3% Employés 11,7% Ouvriers 11,2% Artisans, commerçants, chefs d'entreprise 9,7% Professions intermédiaires 4,9% Cadres et professions intellectuelles supérieures 3,4% Autres personnes sans activité professionnelle 0,2% Agriculteurs exploitants 	<ul style="list-style-type: none"> 15,7% Homme seul 22,6% Femme seule 59,0% Famille 48,3% Marié(e) 32,7% Famille sans enfant 18,2% Famille avec enfants 8,2% Famille monoparentale 	
<th style="text-align: left;">Pyramide des âges</th> <th style="text-align: left;">Médiane du revenu disponible par unité de consommation</th>	Pyramide des âges	Médiane du revenu disponible par unité de consommation
<ul style="list-style-type: none"> 12,6% 0 à 14 ans 11,8% 15 à 29 ans 17,4% 30 à 44 ans 20,0% 45 à 59 ans 23,5% 60 à 74 ans 15,7% 75 ans ou plus 	<p>1er décile: 11760 € 21950 € 9e décile: 43310 €</p>	
<th style="text-align: left;">Hommes/Femmes</th> <td></td>	Hommes/Femmes	
<ul style="list-style-type: none"> 49,0% Hommes 51,0% Femmes 	<ul style="list-style-type: none"> 18,0% de 0 à 19 ans 52,5% de 20 à 64 ans 29,5% de 65 ans ou plus 15,5% de 0 à 19 ans 49,1% de 20 à 64 ans 35,4% de 65 ans ou plus 	



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com
🌐 <https://expertimmodelarc.com>

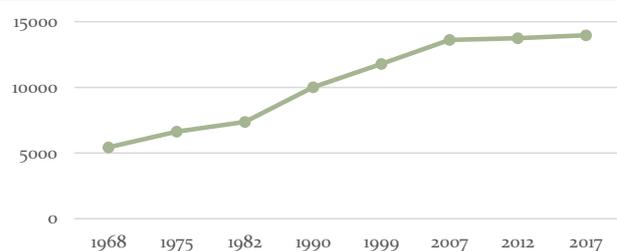
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

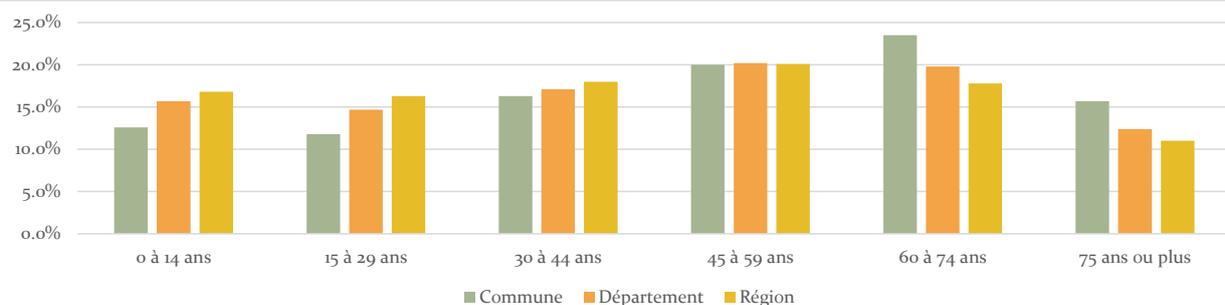
SASU EXPERT IMMO DE L'ARC au capital de 2500€ - RCS Aix en Provence 832 941 090 - APE 6831Z - SIRET 832 941 090 00017 - TVA Intracommunautaire FR74 832941090 - Carte Professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce CFI n° 1310 2018 000 023 066 délivrée par le CCI de Marseille

Année	Population	Densité (hab/km ²)
1968	5436	66,6
1975	6627	81,2
1982	7364	90,2
1990	10015	122,7
1999	11785	144,4
2007	13619	166,9
2012	13736	168,3
2017	13968	171,2



Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Sainte-Maxime (83115) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	2007	2012	2017	Département	Région
Ensemble	13619	13736	13968	1058740	5030890
0 à 14 ans	13,6%	13,2%	12,6%	15,7%	16,8%
15 à 29 ans	12,7%	13,5%	11,8%	14,7%	16,3%
30 à 44 ans	17,4%	16,6%	16,3%	17,1%	18,0%
45 à 59 ans	22,3%	19,0%	20,0%	20,2%	20,1%
60 à 74 ans	21,6%	23,5%	23,5%	19,8%	17,8%
75 ans ou plus	12,4%	14,2%	15,7%	12,4%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Sainte-Maxime (83115) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	2007	2012	2017	Département	Région
Ensemble	5002	5249	5404	360096	1901027
Agriculture	0,8%	1,6%	0,9%	1,9%	1,7%
Industrie	6,4%	6,4%	5,7%	6,8%	8,4%
Construction	14,0%	16,0%	16,9%	8,0%	6,9%
Commerce	55,0%	55,3%	54,3%	43,4%	48,2%
Administration	23,9%	20,6%	22,1%	39,8%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

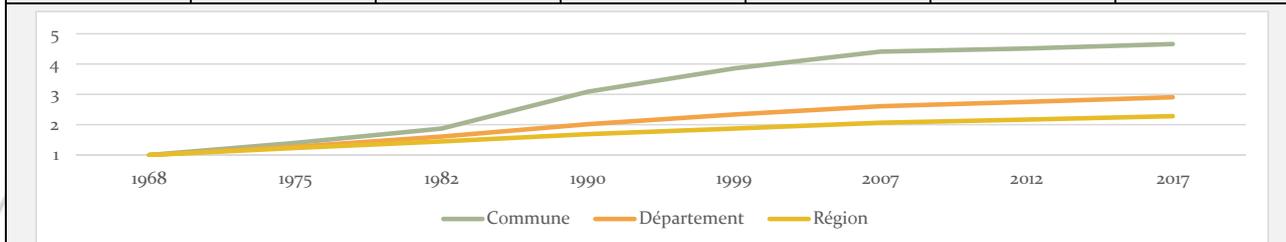
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

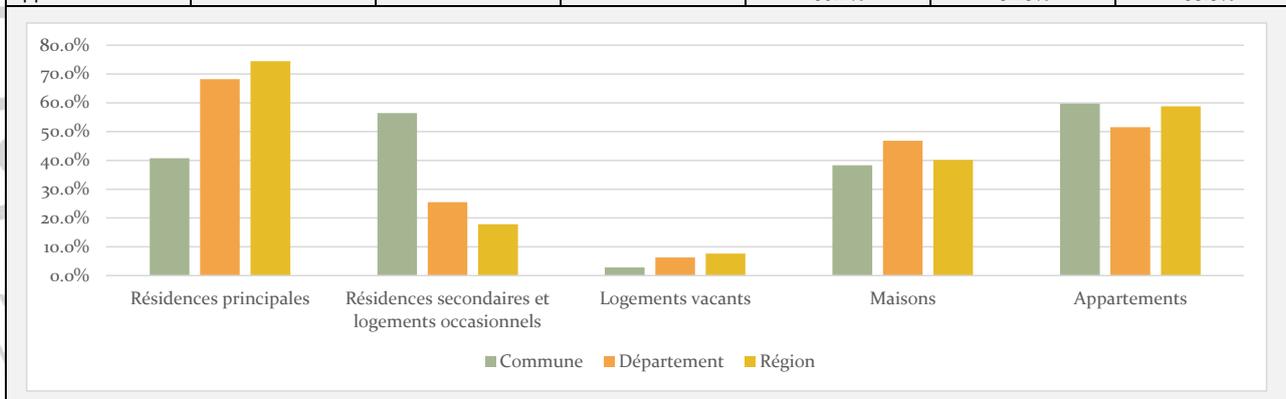
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Sainte-Maxime (83115) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	3605	51.98%	37.98%	10.04%	245942	1344799
1975	5048	48.99%	44.43%	6.58%	312423	1658561
1982	6740	44.09%	47.85%	8.06%	395449	1949774
1990	11126	37.00%	59.74%	3.25%	496626	2269225
1999	13910	38.27%	57.41%	4.32%	574599	2520773
2007	15886	39.90%	57.31%	2.79%	640920	2770977
2012	16272	40.94%	56.66%	2.40%	676133	2919003
2017	16802	40.72%	56.43%	2.84%	714503	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

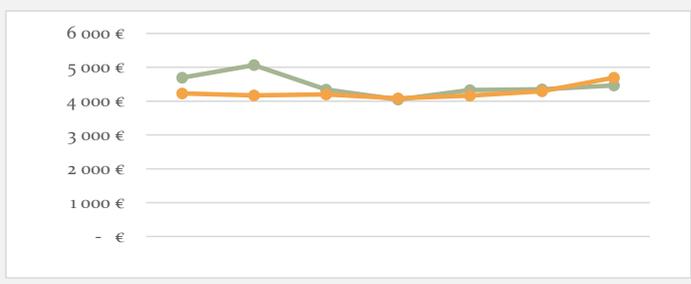
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	16802	714503	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	6842	487268	2285595	40.7%	68.2%	74.5%
Résidences secondaires	9482	182431	546648	56.4%	25.5%	17.8%
Logements vacants	478	44805	235614	2.8%	6.3%	7.7%
Maisons	6432	334363	1232145	38.3%	46.8%	40.2%
Appartements	10038	368281	1804086	59.7%	51.5%	58.8%



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Sainte-Maxime (83115)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014	4 694 €	4 227 €
2015	5 063 €	4 167 €
2016	4 341 €	4 197 €
2017	4 046 €	4 082 €
2018	4 327 €	4 163 €
2019	4 349 €	4 295 €
2020	4 460 €	4 694 €



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

