

Dossier Immobilier

Commune de Sanary-sur-Mer (83110)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Var



EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges
13590 MEYREUIL
06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com
<https://expertimmodelarc.com>

Jean-Pierre FOLLEGOT
Expert Immobilier Agréé CNE



Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-83123>

Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune de Sanary-sur-Mer (83123) en 2017 : Les types de logement

<p>Répartition par type</p> <ul style="list-style-type: none"> 55,3% Résidences principales 40,0% Résidences secondaires et logements occasionnels 4,8% Logements vacants <ul style="list-style-type: none"> 63,0% Propriétaire 32,7% Locataire 	<p>Répartition Apart./Maison</p> <ul style="list-style-type: none"> 38,9% Maisons 60,0% Appartements <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">5,0% 1 pièce</td> <td style="width: 50%;">19,3% 2 pièces</td> </tr> <tr> <td>28,2% 3 pièces</td> <td>23,9% 4 pièces</td> </tr> <tr> <td colspan="2">23,7% 5 pièces ou plus</td> </tr> </table>	5,0% 1 pièce	19,3% 2 pièces	28,2% 3 pièces	23,9% 4 pièces	23,7% 5 pièces ou plus	
5,0% 1 pièce	19,3% 2 pièces						
28,2% 3 pièces	23,9% 4 pièces						
23,7% 5 pièces ou plus							
<p>Ménages et stationnement</p> <ul style="list-style-type: none"> 76,6% Au moins un emplacement réservé au stationnement <p>Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail</p> <ul style="list-style-type: none"> 4,6% Pas de déplacement 7,1% Marche à pied (ou rollers, patinette) 1,1% Vélo (y compris à assistance électrique) 5,3% Deux-roues motorisé 77,4% Voiture, camion ou fourgonnette 	<p>Voiture par ménage</p> <ul style="list-style-type: none"> 14,6% Sans voiture 85,5% Au moins une voiture <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">53,6% 1 voiture</td> <td style="width: 50%;">31,9% 2 voitures ou plus</td> </tr> </table>	53,6% 1 voiture	31,9% 2 voitures ou plus				
53,6% 1 voiture	31,9% 2 voitures ou plus						

Données INSEE sur la Commune de Sanary-sur-Mer (83123) en 2017 : Les ménages

<p>Profession des habitants</p> <ul style="list-style-type: none"> 50,6% Retraités 12,3% Employés 12,2% Professions intermédiaires 8,8% Cadres et professions intellectuelles supérieures 6,9% Artisans, commerçants, chefs d'entreprise 5,1% Ouvriers 4,0% Autres personnes sans activité professionnelle 0,2% Agriculteurs exploitants 	<p>Ménages</p> <ul style="list-style-type: none"> 12,5% Homme seul 28,6% Femme seule 57,9% Famille 47,0% Marié(e) 32,8% Famille sans enfant 15,8% Famille avec enfants 9,3% Famille monoparentale 												
<p>Pyramide des âges</p> <ul style="list-style-type: none"> 10,4% 0 à 14 ans 10,9% 15 à 29 ans 14,9% 30 à 44 ans 18,7% 45 à 59 ans 26,5% 60 à 74 ans 21,5% 75 ans ou plus 	<p>Médiane du revenu disponible par unité de consommation</p> <p>1er décile: 12300 € 24090 € 9e décile: 46690 €</p> <p>Hommes/Femmes</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;"></td> <td style="width: 50%;">17,6% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td>44,4% Hommes</td> <td>45,8% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>36,6% de 65 ans ou plus</td> </tr> <tr> <td></td> <td>13,1% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td>55,6% Femmes</td> <td>44,4% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>42,5% de 65 ans ou plus</td> </tr> </table>		17,6% de 0 à 19 ans	44,4% Hommes	45,8% de 20 à 64 ans		36,6% de 65 ans ou plus		13,1% de 0 à 19 ans	55,6% Femmes	44,4% de 20 à 64 ans		42,5% de 65 ans ou plus
	17,6% de 0 à 19 ans												
44,4% Hommes	45,8% de 20 à 64 ans												
	36,6% de 65 ans ou plus												
	13,1% de 0 à 19 ans												
55,6% Femmes	44,4% de 20 à 64 ans												
	42,5% de 65 ans ou plus												



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com
🌐 <https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

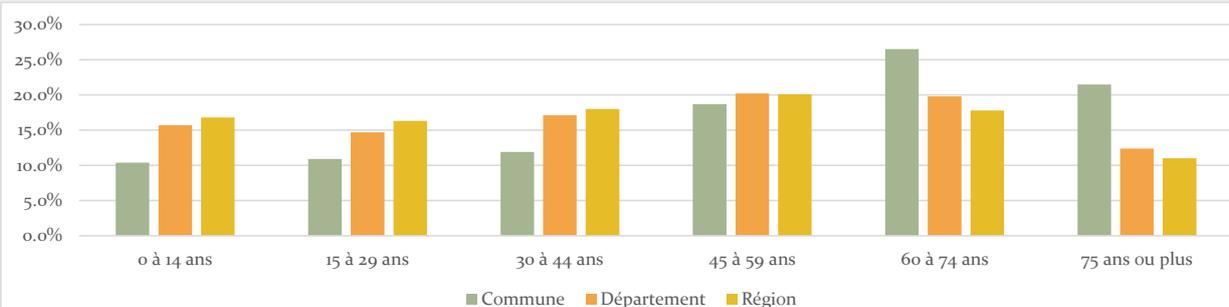
SASU EXPERT IMMO DE L'ARC au capital de 2500€ - RCS Aix en Provence 832 941 090 - APE 6831Z - SIRET 832 941 090 000 17 - TVA Intracommunautaire FR 74 83294 1090 - Carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce CFI n° 1310 2018 000 023 066 délivrée par le CCI de Marseille

Année	Population	Densité (hab/km ²)
1968	8851	460,3
1975	10264	533,7
1982	11505	598,3
1990	14730	766,0
1999	16995	883,8
2007	17774	924,3
2012	16062	835,3
2017	16605	863,5



Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Sanary-sur-Mer (83123) (Source INSEE)

	2017			2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble	17774	16062	16605	1058740	5030890
0 à 14 ans	11,9%	11,2%	10,4%	15,7%	16,8%
15 à 29 ans	11,2%	10,7%	10,9%	14,7%	16,3%
30 à 44 ans	14,9%	12,9%	11,9%	17,1%	18,0%
45 à 59 ans	20,4%	19,7%	18,7%	20,2%	20,1%
60 à 74 ans	23,5%	26,3%	26,5%	19,8%	17,8%
75 ans ou plus	18,1%	19,3%	21,5%	12,4%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Sanary-sur-Mer (83123) (Source INSEE)

	2017			2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble	4224	4248	4437	360096	1901027
Agriculture	1,1%	0,8%	0,6%	1,9%	1,7%
Industrie	6,5%	5,5%	5,5%	6,8%	8,4%
Construction	7,7%	7,1%	6,0%	8,0%	6,9%
Commerce	51,3%	53,6%	50,8%	43,4%	48,2%
Administration	33,5%	33,0%	37,1%	39,8%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

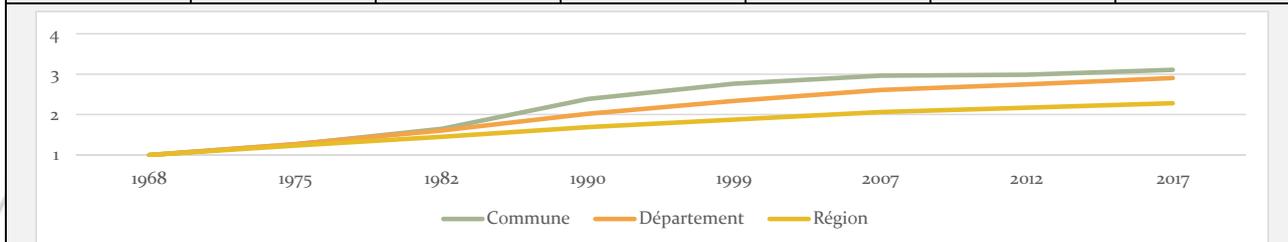
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

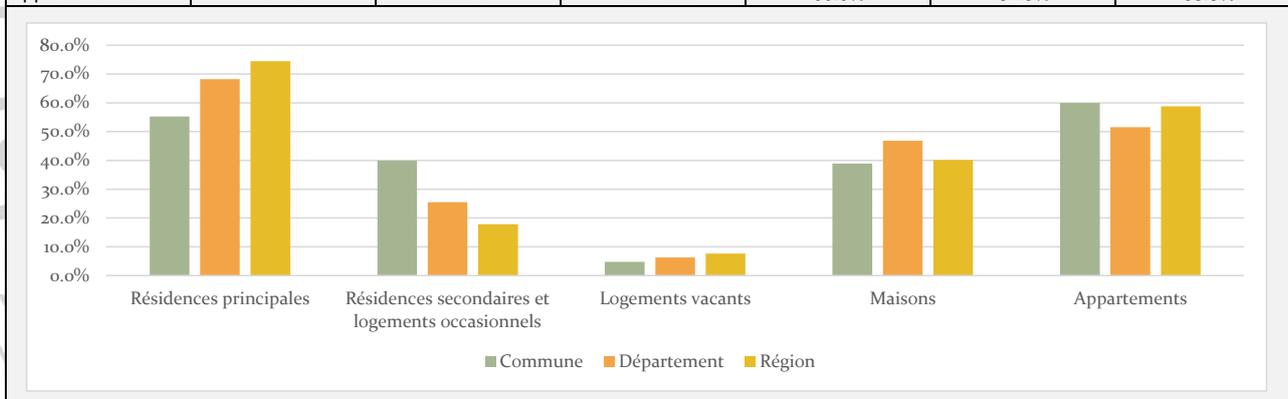
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Sanary-sur-Mer (83123) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	4972	66.83%	28.50%	4.67%	245942	1344799
1975	6295	65.62%	29.98%	4.40%	312423	1658561
1982	8193	60.61%	32.10%	7.29%	395449	1949774
1990	11868	55.01%	40.23%	4.76%	496626	2269225
1999	13732	56.77%	39.99%	3.23%	574599	2520773
2007	14730	59.04%	37.32%	3.64%	640920	2770977
2012	14849	55.55%	39.61%	4.84%	676133	2919003
2017	15452	55.28%	39.96%	4.76%	714503	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

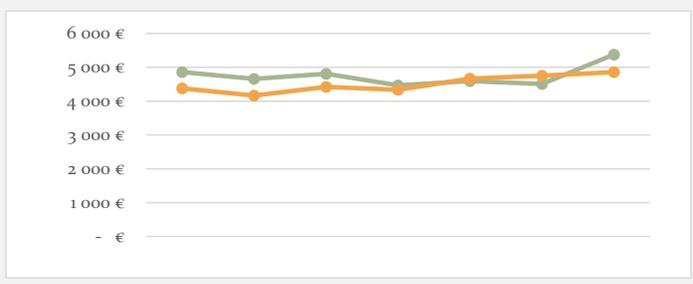
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	15452	714503	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	8542	487268	2285595	55.3%	68.2%	74.5%
Résidences secondaires	6174	182431	546648	40.0%	25.5%	17.8%
Logements vacants	736	44805	235614	4.8%	6.3%	7.7%
Maisons	6011	334363	1232145	38.9%	46.8%	40.2%
Appartements	9273	368281	1804086	60.0%	51.5%	58.8%



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Sanary-sur-Mer (83123)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014	4 857 €	4 376 €
2015	4 654 €	4 164 €
2016	4 806 €	4 422 €
2017	4 466 €	4 338 €
2018	4 595 €	4 662 €
2019	4 509 €	4 752 €
2020	5 376 €	4 857 €



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

