

Dossier Immobilier

Commune de Seillons-Source-d'Argens (83470)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Var



EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges
13590 MEYREUIL
06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com
<https://expertimmodelarc.com>

Jean-Pierre FOLLEGOT
Expert Immobilier Agréé CNE



Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-83125>

Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune de Seillons-Source-d'Argens (83125) en 2017 : Les types de logement

Répartition par type	Répartition Apart./Maison
<ul style="list-style-type: none"> 84,8% Résidences principales 7,4% Résidences secondaires et logements occasionnels 7,8% Logements vacants 72,6% Propriétaire 23,6% Locataire 	<ul style="list-style-type: none"> 83,1% Maisons 16,0% Appartements 0,8% 1 pièce 7,6% 2 pièces 17,9% 3 pièces 33,7% 4 pièces 40,1% 5 pièces ou plus
Ménages et stationnement	Voiture par ménage
<ul style="list-style-type: none"> 70,2% Au moins un emplacement réservé au stationnement Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail 3,0% Pas de déplacement 4,1% Marche à pied (ou rollers, patinette) 0,1% Vélo (y compris à assistance électrique) 1,1% Deux-roues motorisé 90,5% Voiture, camion ou fourgonnette 	<ul style="list-style-type: none"> 3,8% Sans voiture 96,2% Au moins une voiture 37,9% 1 voiture 58,3% 2 voitures ou plus

Données INSEE sur la Commune de Seillons-Source-d'Argens (83125) en 2017 : Les ménages

Profession des habitants	Ménages	
<ul style="list-style-type: none"> 27,7% Retraités 18,5% Professions intermédiaires 15,2% Employés 13,6% Artisans, commerçants, chefs d'entreprise 12,5% Ouvriers 8,7% Cadres et professions intellectuelles supérieures 3,3% Autres personnes sans activité professionnelle 0,5% Agriculteurs exploitants 	<ul style="list-style-type: none"> 8,2% Homme seul 13,6% Femme seule 77,2% Famille 49,0% Marié(e) 29,3% Famille sans enfant 37,5% Famille avec enfants 10,3% Famille monoparentale 	
<th style="text-align: left;">Pyramide des âges</th> <th style="text-align: left;">Médiane du revenu disponible par unité de consommation</th>	Pyramide des âges	Médiane du revenu disponible par unité de consommation
<ul style="list-style-type: none"> 20,5% 0 à 14 ans 15,6% 15 à 29 ans 23,9% 30 à 44 ans 20,4% 45 à 59 ans 15,7% 60 à 74 ans 7,8% 75 ans ou plus 	<p>1er décile: 13270 € 22810 € 9e décile: 38450 €</p>	
<th style="text-align: left;">Hommes/Femmes</th> <td></td>	Hommes/Femmes	
<ul style="list-style-type: none"> 30,3% de 0 à 19 ans 49,5% Hommes 55,5% de 20 à 64 ans 14,2% de 65 ans ou plus 25,1% de 0 à 19 ans 50,5% Femmes 55,5% de 20 à 64 ans 19,4% de 65 ans ou plus 		



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com
🌐 <https://expertimmodelarc.com>

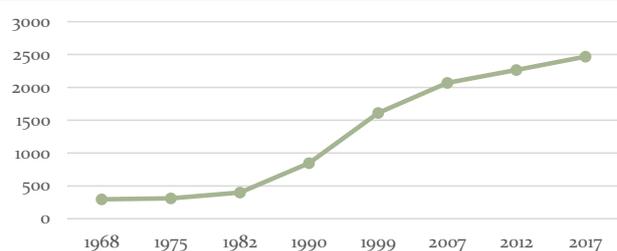
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

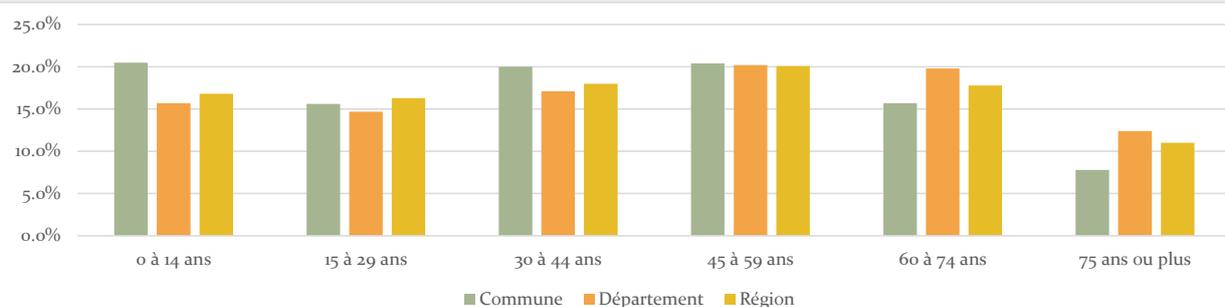
SASU EXPERT IMMO DE L'ARC au capital de 2500€ - RCS Aix en Provence 832 941 090 - APE 6831Z - SIRET 832 941 090 00017 - TVA Intracommunautaire FR 74 832941090 - Carte Professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce CFI n° 1310 2018 000 023 066 délivrée par le CCI de Marseille

Année	Population	Densité (hab/km ²)
1968	295	11,7
1975	309	12,3
1982	397	15,8
1990	844	33,6
1999	1610	64,1
2007	2068	82,4
2012	2266	90,2
2017	2468	98,3



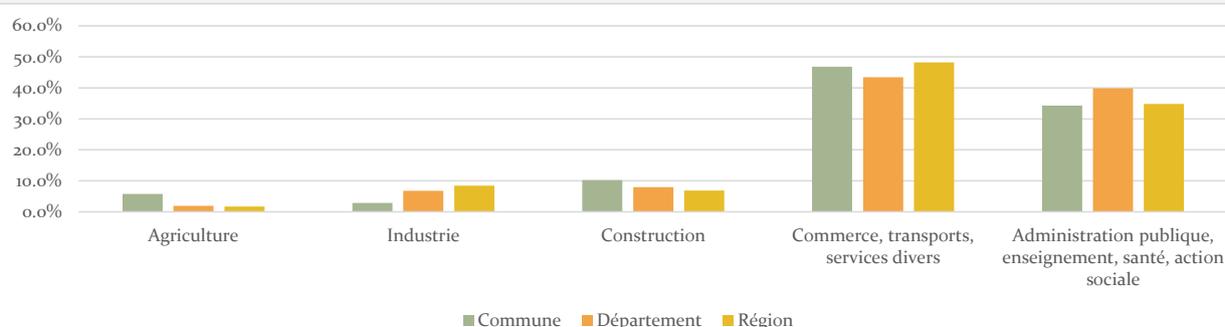
Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Seillons-Source-d'Argens (83125) (Source INSEE)

	2017			2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble	2068	2266	2468	1058740	5030890
0 à 14 ans	23,9%	23,2%	20,5%	15,7%	16,8%
15 à 29 ans	14,1%	14,3%	15,6%	14,7%	16,3%
30 à 44 ans	23,9%	22,8%	20,0%	17,1%	18,0%
45 à 59 ans	18,6%	19,2%	20,4%	20,2%	20,1%
60 à 74 ans	12,8%	13,4%	15,7%	19,8%	17,8%
75 ans ou plus	6,7%	7,1%	7,8%	12,4%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Seillons-Source-d'Argens (83125) (Source INSEE)

	2017			2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble	234	270	345	360096	1901027
Agriculture	3,4%	4,4%	5,8%	1,9%	1,7%
Industrie	8,6%	3,0%	2,9%	6,8%	8,4%
Construction	5,5%	8,9%	10,2%	8,0%	6,9%
Commerce	34,2%	39,9%	46,8%	43,4%	48,2%
Administration	48,2%	43,9%	34,3%	39,8%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com
 🌐 <https://expertimmodelarc.com>

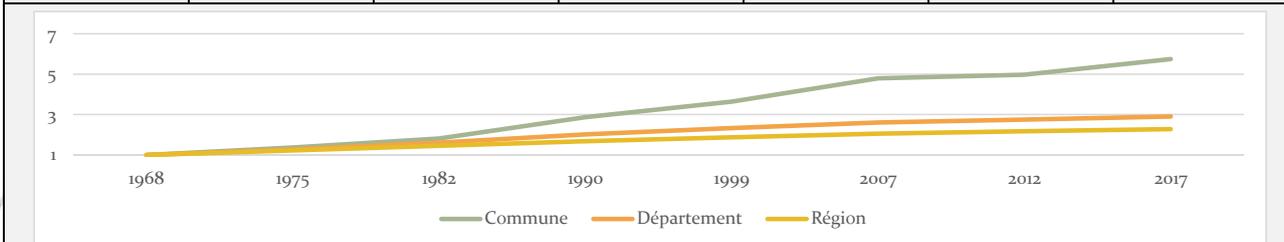
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

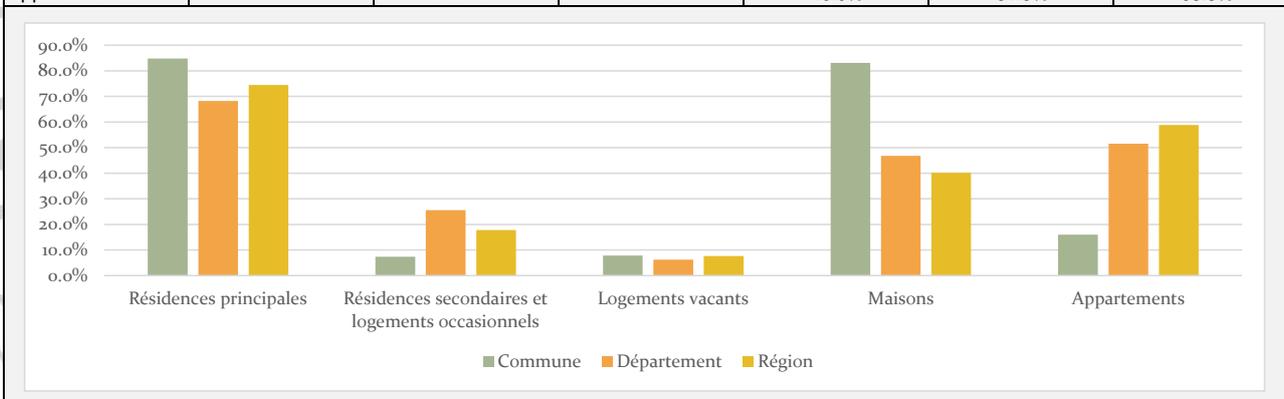
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Seillons-Source-d'Argens (83125) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	189	56.08%	26.98%	16.93%	245942	1344799
1975	260	46.92%	40.77%	12.31%	312423	1658561
1982	344	44.77%	42.15%	13.08%	395449	1949774
1990	544	59.56%	30.15%	10.29%	496626	2269225
1999	688	77.62%	17.15%	5.23%	574599	2520773
2007	906	87.31%	10.38%	2.32%	640920	2770977
2012	941	85.55%	10.95%	3.51%	676133	2919003
2017	1086	84.81%	7.37%	7.83%	714503	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

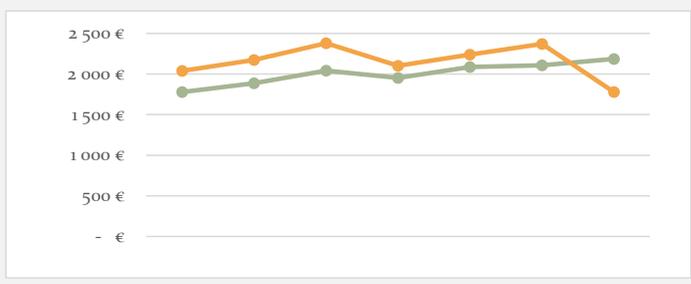
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	1086	714503	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	921	487268	2285595	84.8%	68.2%	74.5%
Résidences secondaires	80	182431	546648	7.4%	25.5%	17.8%
Logements vacants	85	44805	235614	7.8%	6.3%	7.7%
Maisons	903	334363	1232145	83.1%	46.8%	40.2%
Appartements	174	368281	1804086	16.0%	51.5%	58.8%



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Seillons-Source-d'Argens (83125)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014	1 778 €	2 040 €
2015	1 887 €	2 172 €
2016	2 041 €	2 380 €
2017	1 952 €	2 101 €
2018	2 087 €	2 238 €
2019	2 107 €	2 371 €
2020	2 187 €	1 778 €



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com

🌐 <https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

