

## Dossier Immobilier

Commune de Signes (83870)  
Provence-Alpes-Côte d'Azur - Var



### EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges  
13590 MEYREUIL  
06 76 92 21 37

[contact@expertimmodelarc.com](mailto:contact@expertimmodelarc.com)  
<https://expertimmodelarc.com>

Jean-Pierre FOLLEGOT  
Expert Immobilier Agréé CNE



Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-83127>

Paru le 21/04/2021

#### Données INSEE sur la Commune de Signes (83127) en 2017 : Les types de logement

Répartition par type	Répartition Appart./Maison
 <ul style="list-style-type: none"> <li>68,3% Résidences principales</li> <li>22,5% Résidences secondaires et logements occasionnels</li> <li>9,2% Logements vacants</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>65,0% Propriétaire</li> <li>31,6% Locataire</li> </ul>	 <ul style="list-style-type: none"> <li>79,3% Maisons</li> <li>20,0% Appartements</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>2,3% 1 pièce</li> <li>11,1% 2 pièces</li> <li>22,8% 3 pièces</li> <li>28,8% 4 pièces</li> <li>35,0% 5 pièces ou plus</li> </ul>
Ménages et stationnement	Voiture par ménage
 <ul style="list-style-type: none"> <li>62,1% Au moins un emplacement réservé au stationnement</li> </ul> <p><b>Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>4,9% Pas de déplacement</li> <li>4,1% Marche à pied (ou rollers, patinette)</li> <li>0,2% Vélo (y compris à assistance électrique)</li> <li>1,5% Deux-roues motorisé</li> <li>87,3% Voiture, camion ou fourgonnette</li> </ul>	 <ul style="list-style-type: none"> <li>6,9% Sans voiture</li> <li>93,0% Au moins une voiture</li> <li>39,4% 1 voiture</li> <li>53,7% 2 voitures ou plus</li> </ul>

#### Données INSEE sur la Commune de Signes (83127) en 2017 : Les ménages

Profession des habitants	Ménages
 <ul style="list-style-type: none"> <li>25,0% Retraités</li> <li>21,7% Professions intermédiaires</li> <li>19,1% Employés</li> <li>17,3% Ouvriers</li> <li>7,4% Cadres et professions intellectuelles supérieures</li> <li>4,7% Artisans, commerçants, chefs d'entreprise</li> <li>3,9% Autres personnes sans activité professionnelle</li> <li>0,9% Agriculteurs exploitants</li> </ul>	 <ul style="list-style-type: none"> <li>15,0% Homme seul</li> <li>12,0% Femme seule</li> <li>69,1% Famille</li> <li>48,7% Marié(e)</li> <li>26,3% Famille sans enfant</li> <li>34,0% Famille avec enfants</li> <li>8,7% Famille monoparentale</li> </ul>
Pyramide des âges	Médiane du revenu disponible par unité de consommation
 <ul style="list-style-type: none"> <li>20,3% 0 à 14 ans</li> <li>14,0% 15 à 29 ans</li> <li>25,3% 30 à 44 ans</li> <li>22,4% 45 à 59 ans</li> <li>16,7% 60 à 74 ans</li> <li>6,0% 75 ans ou plus</li> </ul>	<p>1er décile: 12000 €      <b>22410 €</b>      9e décile: 34560 €</p>
Hommes/Femmes	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>27,6% de 0 à 19 ans</li> <li>50,3% Hommes</li> <li>56,9% de 20 à 64 ans</li> <li>15,5% de 65 ans ou plus</li> <li>25,4% de 0 à 19 ans</li> <li>49,7% Femmes</li> <li>57,8% de 20 à 64 ans</li> <li>16,8% de 65 ans ou plus</li> </ul>



### ©EXPERT IMMO DE L'ARC

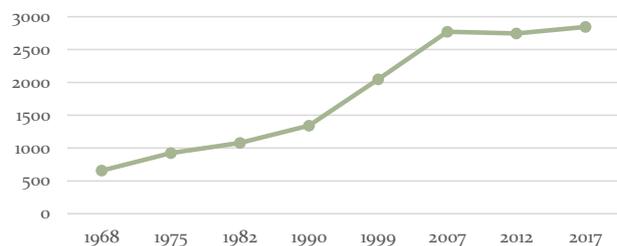
8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil  
+33 6 76 92 21 37 [contact@expertimmodelarc.com](mailto:contact@expertimmodelarc.com)  
<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



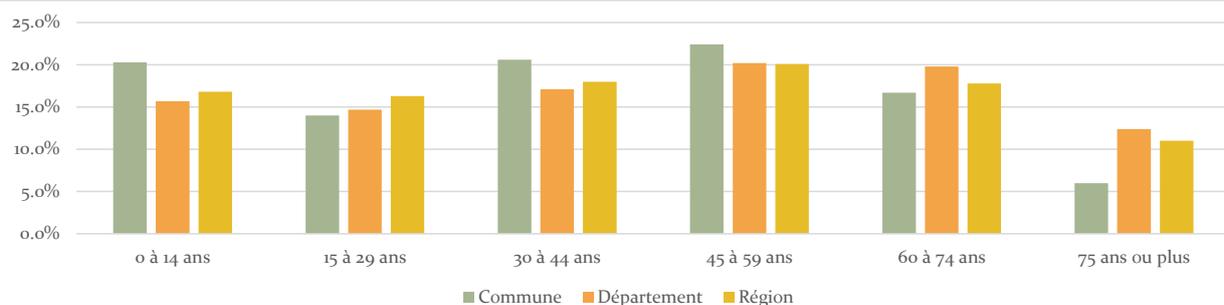
## EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km <sup>2</sup> )
1968	656	4,9
1975	922	6,9
1982	1078	8,1
1990	1340	10,1
1999	2045	15,4
2007	2771	20,8
2012	2745	20,6
2017	2844	21,4



### Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Signes (83127) (Source INSEE)

	2007			2012			2017		
	Commune			Département			Région		
Ensemble	2771	2745	2844	1058740	5030890				
0 à 14 ans	23,4%	19,2%	20,3%	15,7%	16,8%				
15 à 29 ans	14,5%	13,9%	14,0%	14,7%	16,3%				
30 à 44 ans	25,3%	21,9%	20,6%	17,1%	18,0%				
45 à 59 ans	21,2%	22,4%	22,4%	20,2%	20,1%				
60 à 74 ans	10,6%	17,1%	16,7%	19,8%	17,8%				
75 ans ou plus	4,9%	5,5%	6,0%	12,4%	11,0%				



### Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Signes (83127) (Source INSEE)

	2007			2012			2017		
	Commune			Département			Région		
Ensemble	1694	2010	1937	360096	1901027				
Agriculture	2,7%	0,8%	1,0%	1,9%	1,7%				
Industrie	46,9%	44,9%	43,1%	6,8%	8,4%				
Construction	4,1%	6,7%	6,4%	8,0%	6,9%				
Commerce	32,9%	36,0%	38,8%	43,4%	48,2%				
Administration	13,4%	11,7%	10,6%	39,8%	34,8%				



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

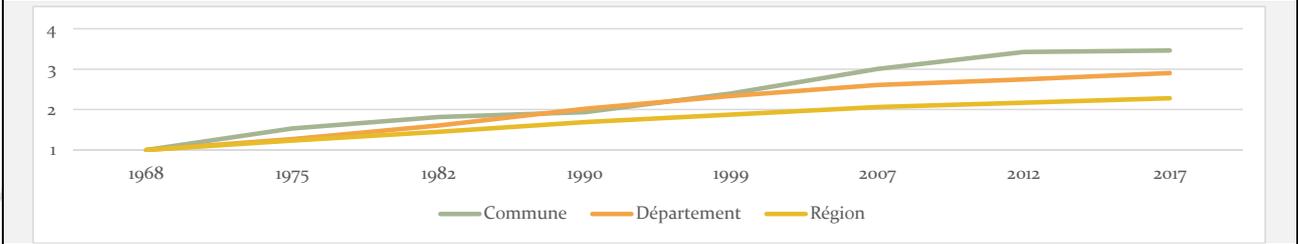
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



## EXPERT IMMO DE L'ARC

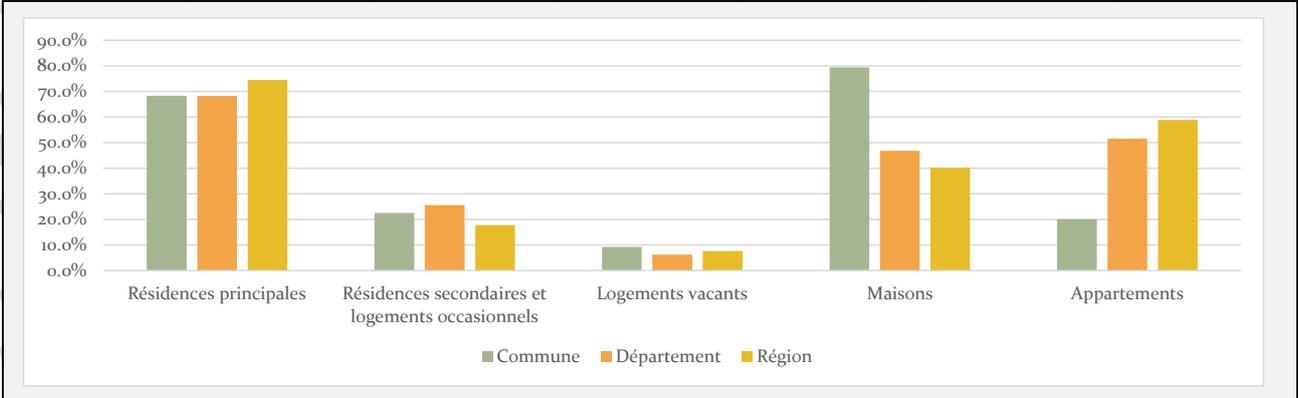
### Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Signes (83127) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	489	51.33%	44.17%	4.50%	245942	1344799
1975	749	46.19%	38.05%	15.75%	312423	1658561
1982	887	48.48%	41.71%	9.81%	395449	1949774
1990	946	54.44%	39.96%	5.60%	496626	2269225
1999	1172	66.04%	26.54%	7.42%	574599	2520773
2007	1470	70.41%	25.24%	4.35%	640920	2770977
2012	1675	69.61%	21.97%	8.36%	676133	2919003
2017	1693	68.28%	22.56%	9.21%	714503	3067857



### Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

	2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	1693	714503	3067857	100%	100%	100%	100%
Résidences principales	1156	487268	2285595	68.3%	68.2%	74.5%	74.5%
Résidences secondaires	382	182431	546648	22.6%	25.5%	17.8%	17.8%
Logements vacants	156	44805	235614	9.2%	6.3%	7.7%	7.7%
Maisons	1344	334363	1232145	79.4%	46.8%	40.2%	40.2%
Appartements	339	368281	1804086	20.0%	51.5%	58.8%	58.8%



### Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Signes (83127)

**Source DVF** (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014	2 777 €	1 593 €
2015	1 828 €	1 695 €
2016	3 538 €	2 011 €
2017	2 032 €	1 312 €
2018	1 770 €	1 418 €
2019	2 265 €	1 801 €
2020	2 706 €	2 777 €

