

Dossier Immobilier

Commune de Solliès-Pont (83210)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Var



EXPERT IMMO DE L'ARC
8, Lotissement Les Coteaux Rouges
13590 MEYREUIL
06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com
<https://expertimmodelarc.com>



Jean-Pierre FOLLEGOT
Expert Immobilier Agréé CNE

Source INSEE: <https://www.insee.fr/statistiques/2011101?geo=COM-83130>

Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune de Solliès-Pont (83130) en 2017 : Les types de logement

Répartition par type	Répartition Appart./Maison
 90,6% Résidences principales 2,5% Résidences secondaires et logements occasionnels 6,9% Logements vacants 64,3% Propriétaire 33,1% Locataire	 60,7% Maisons 38,9% Appartements 3,0% 1 pièce 12,9% 2 pièces 23,7% 3 pièces 32,2% 4 pièces 28,2% 5 pièces ou plus
Ménages et stationnement	Voiture par ménage
 66,3% Au moins un emplacement réservé au stationnement Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail 2,1% Pas de déplacement 4,0% Marche à pied (ou rollers, patinette) 1,1% Vélo (y compris à assistance électrique) 4,1% Deux-roues motorisé 85,9% Voiture, camion ou fourgonnette	 9,4% Sans voiture 90,6% Au moins une voiture 45,3% 1 voiture 45,3% 2 voitures ou plus

Données INSEE sur la Commune de Solliès-Pont (83130) en 2017 : Les ménages

Profession des habitants	Ménages
 30,6% Retraités 20,4% Employés 16,7% Professions intermédiaires 12,9% Ouvriers 6,6% Cadres et professions intellectuelles supérieures 6,2% Artisans, commerçants, chefs d'entreprise 6,1% Autres personnes sans activité professionnelle 0,4% Agriculteurs exploitants	 12,4% Homme seul 16,0% Femme seule 69,9% Famille 50,4% Marié(e) 32,2% Famille sans enfant 27,2% Famille avec enfants 10,4% Famille monoparentale
Pyramide des âges	Médiane du revenu disponible par unité de consommation
 15,5% 0 à 14 ans 15,0% 15 à 29 ans 19,3% 30 à 44 ans 22,2% 45 à 59 ans 19,7% 60 à 74 ans 9,9% 75 ans ou plus	1er décile: 11820 € 21840 € 9e décile: 36960 €
	Hommes/Femmes
	 22,6% de 0 à 19 ans 48,1% Hommes 56,3% de 20 à 64 ans 21,1% de 65 ans ou plus 20,4% de 0 à 19 ans 51,9% Femmes 56,8% de 20 à 64 ans 22,8% de 65 ans ou plus

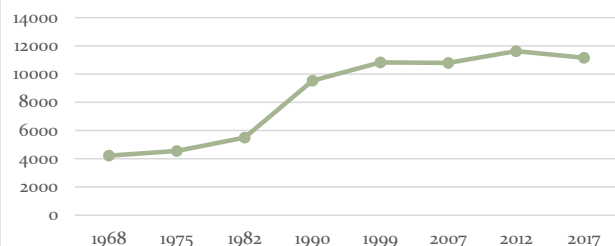


©EXPERT IMMO DE L'ARC
8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com
🌐 <https://expertimmodelarc.com>
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



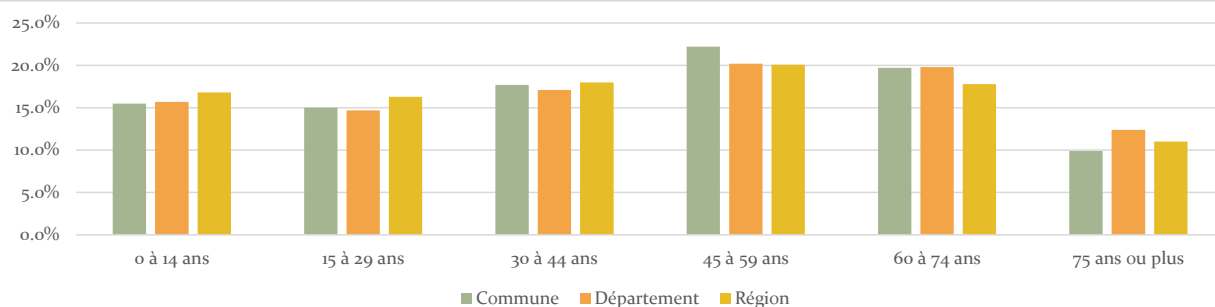
EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km²)
1968	4214	237,7
1975	4549	256,6
1982	5492	309,8
1990	9525	537,2
1999	10820	610,3
2007	10792	608,7
2012	11624	655,6
2017	11149	628,8



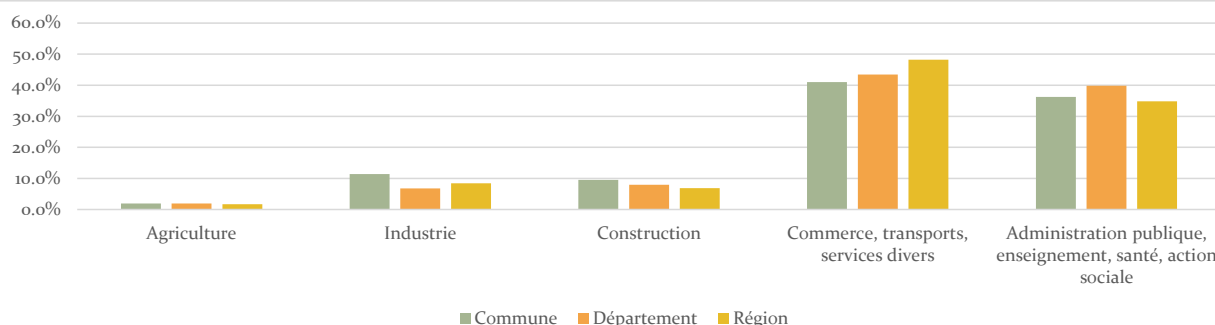
Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Solliès-Pont (83130) (Source INSEE)

	2007	2012	2017	2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble	10792	11624	11149	1058740	5030890
0 à 14 ans	18,2%	17,9%	15,5%	15,7%	16,8%
15 à 29 ans	18,1%	17,0%	15,0%	14,7%	16,3%
30 à 44 ans	19,3%	17,7%	17,7%	17,1%	18,0%
45 à 59 ans	22,3%	23,1%	22,2%	20,2%	20,1%
60 à 74 ans	15,1%	16,3%	19,7%	19,8%	17,8%
75 ans ou plus	7,0%	8,0%	9,9%	12,4%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Solliès-Pont (83130) (Source INSEE)

	2007	2012	2017	2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble	2970	2959	2907	360096	1901027
Agriculture	4,2%	3,1%	1,9%	1,9%	1,7%
Industrie	8,8%	7,6%	11,4%	6,8%	8,4%
Construction	11,2%	12,3%	9,5%	8,0%	6,9%
Commerce	45,4%	40,6%	41,0%	43,4%	48,2%
Administration	30,4%	36,4%	36,2%	39,8%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com

🌐 <https://expertimmodelarc.com>

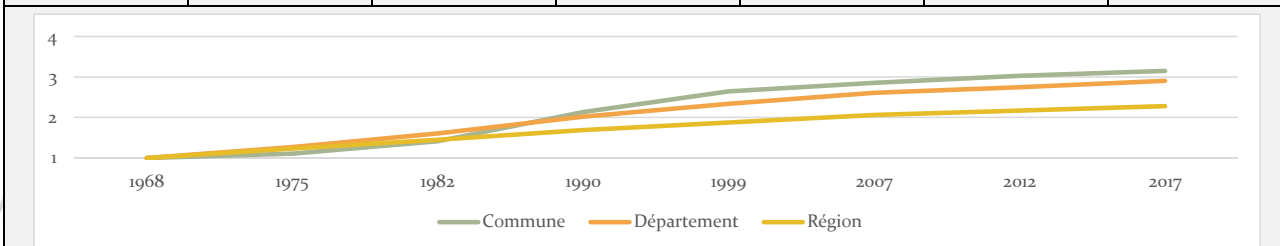
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

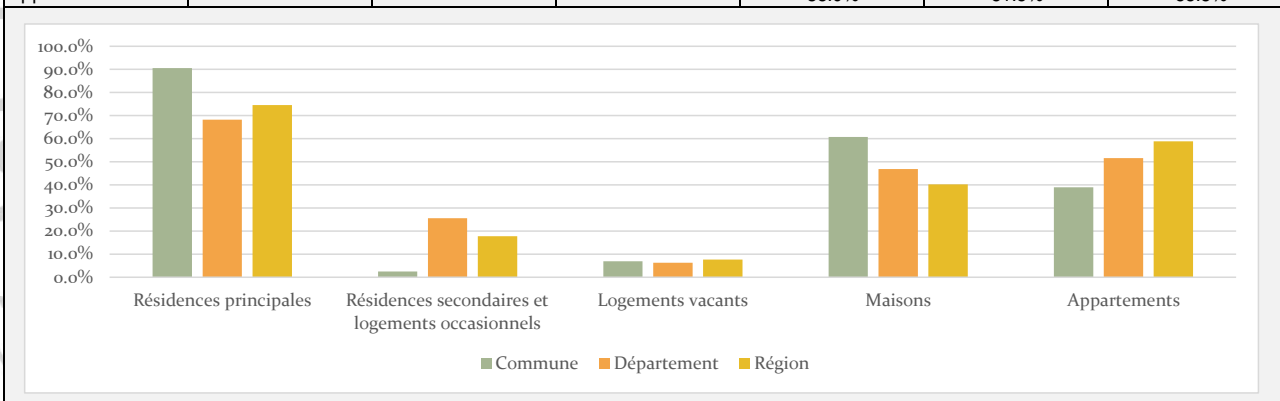
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Solliès-Pont (83130) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	1695	89.62%	4.90%	5.49%	245942	1344799
1975	1877	88.39%	5.54%	6.07%	312423	1658561
1982	2394	83.42%	6.43%	10.15%	395449	1949774
1990	3619	90.30%	3.43%	6.27%	496626	2269225
1999	4479	89.64%	3.35%	7.01%	574599	2520773
2007	4840	87.85%	4.52%	7.62%	640920	2770977
2012	5135	90.71%	2.88%	6.43%	676133	2919003
2017	5339	90.60%	2.47%	6.93%	714503	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

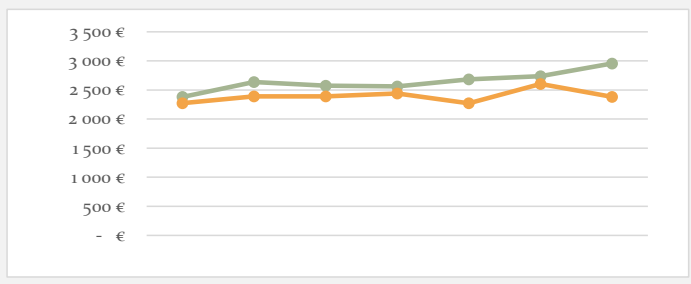
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	5339	714503	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	4837	487268	2285595	90.6%	68.2%	74.5%
Résidences secondaires	132	182431	546648	2.5%	25.5%	17.8%
Logements vacants	370	44805	235614	6.9%	6.3%	7.7%
Maisons	3242	334363	1232145	60.7%	46.8%	40.2%
Appartements	2078	368281	1804086	38.9%	51.5%	58.8%



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Solliès-Pont (83130)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014	2 380 €	2 273 €
2015	2 637 €	2 388 €
2016	2 573 €	2 389 €
2017	2 560 €	2 441 €
2018	2 682 €	2 271 €
2019	2 739 €	2 604 €
2020	2 956 €	2 380 €



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

Dossier Immobilier : Commune de Solliès-Pont (83210)

Page 3 / 3



29 Juin 2021