

Dossier Immobilier

Commune de Solliès-Ville (83210)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Var



EXPERT IMMO DE L'ARC
 8, Lotissement Les Coteaux Rouges
 13590 MEYREUIL
 06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com
<https://expertimmodelarc.com>

Jean-Pierre FOLLEGOT
 Expert Immobilier Agréé CNE



Source INSEE: <https://www.insee.fr/statistiques/2011101?geo=COM-83132>

Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune de Solliès-Ville (83132) en 2017 : Les types de logement

<p>Répartition par type</p> <ul style="list-style-type: none"> 87,3% Résidences principales 5,0% Résidences secondaires et logements occasionnels 7,6% Logements vacants <ul style="list-style-type: none"> 74,3% Propriétaire 20,6% Locataire 	<p>Répartition Apart./Maison</p> <ul style="list-style-type: none"> 81,4% Maisons 18,0% Appartements <ul style="list-style-type: none"> 3,5% 1 pièce 8,3% 2 pièces 15,4% 3 pièces 28,2% 4 pièces 44,6% 5 pièces ou plus
<p>Ménages et stationnement</p> <ul style="list-style-type: none"> 73,1% Au moins un emplacement réservé au stationnement <p>Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail</p> <ul style="list-style-type: none"> 4,4% Pas de déplacement 1,7% Marche à pied (ou rollers, patinette) 0,5% Vélo (y compris à assistance électrique) 3,6% Deux-roues motorisé 88,0% Voiture, camion ou fourgonnette 	<p>Voiture par ménage</p> <ul style="list-style-type: none"> 3,6% Sans voiture 96,4% Au moins une voiture 38,6% 1 voiture 57,8% 2 voitures ou plus

Données INSEE sur la Commune de Solliès-Ville (83132) en 2017 : Les ménages

<p>Profession des habitants</p> <p style="text-align: center;">Non disponible</p>	<p>Ménages</p> <p style="text-align: center;">Non disponible. Non disponible. Non disponible. Non disponible.</p>
<p>Médiane du revenu disponible par unité de consommation</p> <p>1er décile: 13850 € 24550 € 9e décile: 44900 €</p>	
<p>Pyramide des âges</p> <ul style="list-style-type: none"> 14,8% 0 à 14 ans 14,6% 15 à 29 ans 19,5% 30 à 44 ans 22,7% 45 à 59 ans 21,3% 60 à 74 ans 8,2% 75 ans ou plus 	<p>Hommes/Femmes</p> <ul style="list-style-type: none"> 20,1% de 0 à 19 ans 49,9% Hommes 58,6% de 20 à 64 ans 21,2% de 65 ans ou plus 20,1% de 0 à 19 ans 50,1% Femmes 59,1% de 20 à 64 ans 20,8% de 65 ans ou plus



©EXPERT IMMO DE L'ARC
 8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com
 🌐 <https://expertimmodelarc.com>
 Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



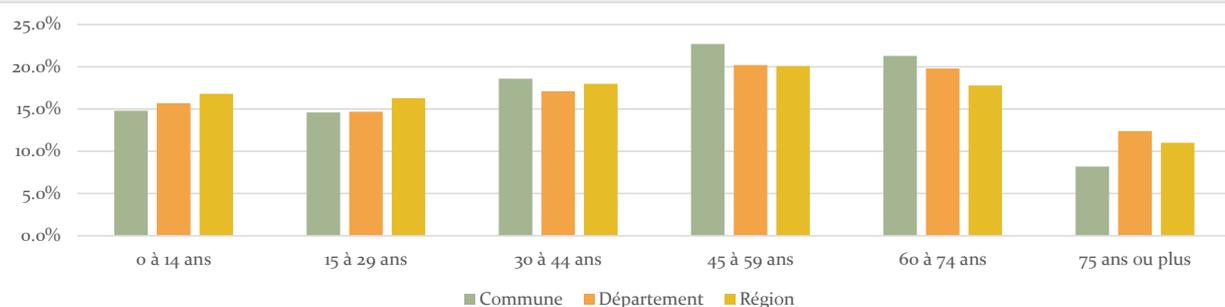
EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km ²)
1968	801	56,8
1975	850	60,3
1982	1193	84,6
1990	1895	134,4
1999	2247	159,4
2007	2433	172,6
2012	2454	174,0
2017	2450	173,8



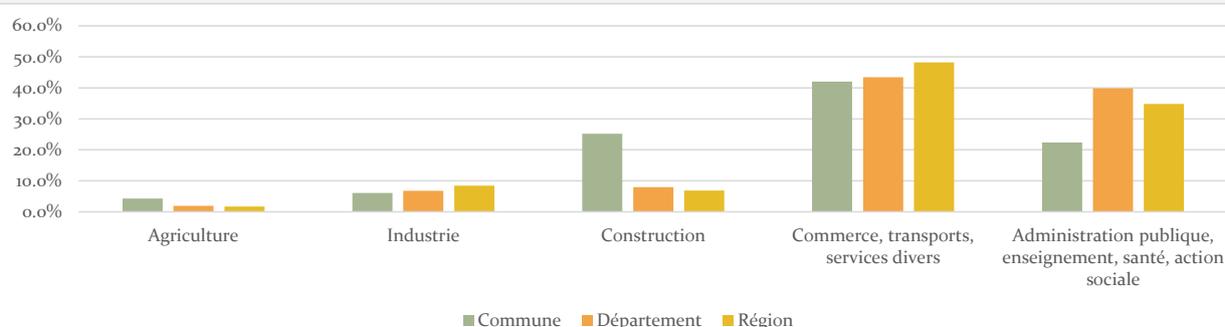
Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Solliès-Ville (83132) (Source INSEE)

	2007			2012			2017		
	Commune			Département			Région		
Ensemble	2433	2454	2450	1058740	5030890				
0 à 14 ans	16,9%	14,3%	14,8%	15,7%	16,8%				
15 à 29 ans	18,1%	16,5%	14,6%	14,7%	16,3%				
30 à 44 ans	19,5%	17,0%	18,6%	17,1%	18,0%				
45 à 59 ans	24,3%	26,1%	22,7%	20,2%	20,1%				
60 à 74 ans	15,6%	19,2%	21,3%	19,8%	17,8%				
75 ans ou plus	5,6%	6,9%	8,2%	12,4%	11,0%				



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Solliès-Ville (83132) (Source INSEE)

	2007			2012			2017		
	Commune			Département			Région		
Ensemble	379	402	361	360096	1901027				
Agriculture	6,3%	6,7%	4,3%	1,9%	1,7%				
Industrie	8,3%	12,9%	6,1%	6,8%	8,4%				
Construction	21,6%	19,3%	25,2%	8,0%	6,9%				
Commerce	46,9%	43,7%	42,0%	43,4%	48,2%				
Administration	16,9%	17,3%	22,4%	39,8%	34,8%				



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

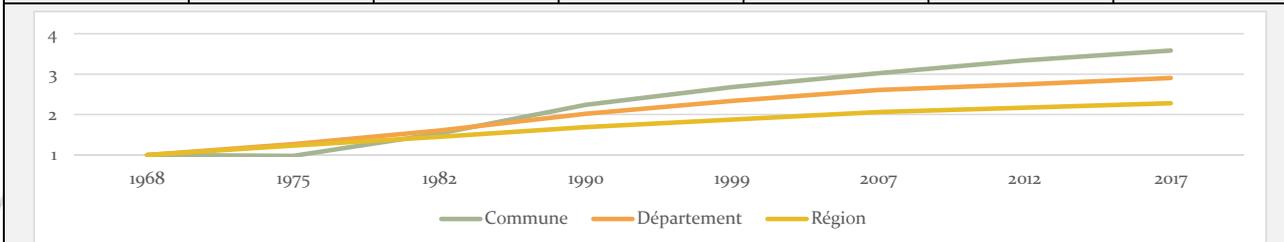
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

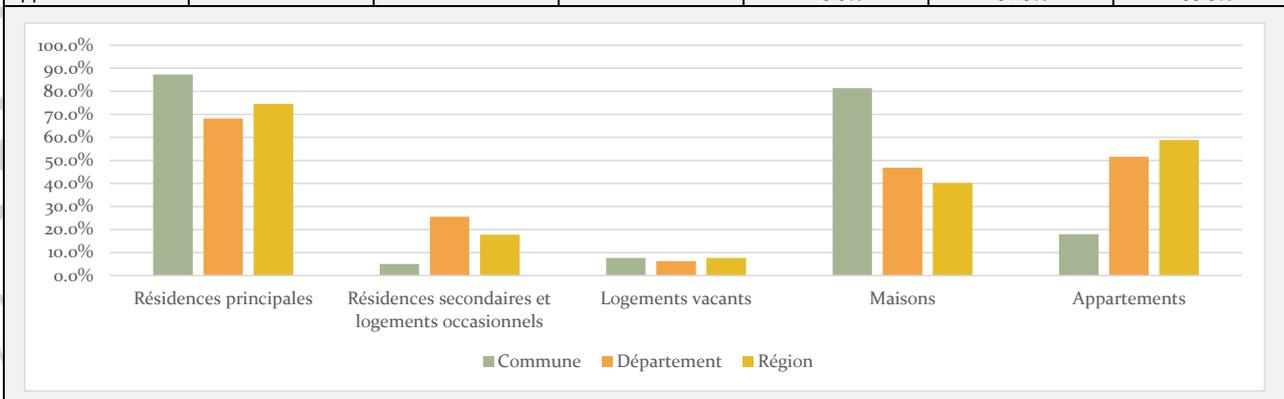
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Solliès-Ville (83132) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	332	74.10%	15.96%	9.94%	245942	1344799
1975	325	88.92%	4.31%	6.77%	312423	1658561
1982	510	81.96%	11.57%	6.47%	395449	1949774
1990	744	84.95%	8.33%	6.72%	496626	2269225
1999	890	90.79%	4.83%	4.38%	574599	2520773
2007	1003	91.72%	3.79%	4.49%	640920	2770977
2012	1110	89.10%	5.41%	5.41%	676133	2919003
2017	1190	87.31%	5.04%	7.65%	714503	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

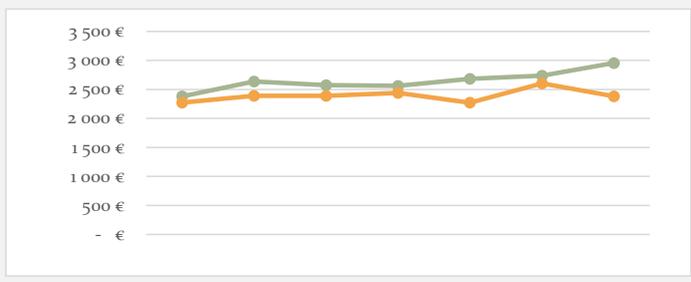
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	1190	714503	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	1039	487268	2285595	87.3%	68.2%	74.5%
Résidences secondaires et logements occasionnels	60	182431	546648	5.0%	25.5%	17.8%
Logements vacants	91	44805	235614	7.6%	6.3%	7.7%
Maisons	969	334363	1232145	81.4%	46.8%	40.2%
Appartements	214	368281	1804086	18.0%	51.5%	58.8%



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Solliès-Ville (83132)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014	2 380 €	2 273 €
2015	2 637 €	2 388 €
2016	2 573 €	2 389 €
2017	2 560 €	2 441 €
2018	2 682 €	2 271 €
2019	2 739 €	2 604 €
2020	2 956 €	2 380 €



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

