

# Dossier Immobilier

## Commune de Tanneron (83440)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Var



**EXPERT IMMO DE L'ARC**  
 8, Lotissement Les Coteaux Rouges  
 13590 MEYREUIL  
 06 76 92 21 37

[contact@expertimmodelarc.com](mailto:contact@expertimmodelarc.com)  
<https://expertimmodelarc.com>

Jean-Pierre FOLLEGOT  
 Expert Immobilier Agréé CNE



**Source INSEE:** <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-83133>

Paru le 21/04/2021

### Données INSEE sur la Commune de Tanneron (83133) en 2017 : Les types de logement

<p><b>Répartition par type</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>77,9% Résidences principales</li> <li>14,4% Résidences secondaires et logements occasionnels</li> <li>7,8% Logements vacants</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>71,6% Propriétaire</li> <li>20,3% Locataire</li> </ul>	<p><b>Répartition Appart./Maison</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>83,3% Maisons</li> <li>16,5% Appartements</li> </ul> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">1,0% 1 pièce</td> <td style="width: 50%;">8,8% 2 pièces</td> </tr> <tr> <td>22,5% 3 pièces</td> <td>32,6% 4 pièces</td> </tr> <tr> <td colspan="2">35,1% 5 pièces ou plus</td> </tr> </table>	1,0% 1 pièce	8,8% 2 pièces	22,5% 3 pièces	32,6% 4 pièces	35,1% 5 pièces ou plus	
1,0% 1 pièce	8,8% 2 pièces						
22,5% 3 pièces	32,6% 4 pièces						
35,1% 5 pièces ou plus							
<p><b>Ménages et stationnement</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>91,1% Au moins un emplacement réservé au stationnement</li> </ul> <p><b>Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>8,6% Pas de déplacement</li> <li>3,0% Marche à pied (ou rollers, patinette)</li> <li>0,4% Vélo (y compris à assistance électrique)</li> <li>3,4% Deux-roues motorisé</li> <li>83,8% Voiture, camion ou fourgonnette</li> </ul>	<p><b>Voiture par ménage</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>3,0% Sans voiture</li> <li>97,0% Au moins une voiture</li> </ul> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">37,1% 1 voiture</td> <td style="width: 50%;">59,9% 2 voitures ou plus</td> </tr> </table>	37,1% 1 voiture	59,9% 2 voitures ou plus				
37,1% 1 voiture	59,9% 2 voitures ou plus						

### Données INSEE sur la Commune de Tanneron (83133) en 2017 : Les ménages

<p><b>Profession des habitants</b></p> <p style="text-align: center;">Non disponible</p>	<p><b>Ménages</b></p> <p style="text-align: center;">Non disponible.                  Non disponible.                  Non disponible. 48,5% Marié(e)</p>												
<p><b>Pyramide des âges</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>16,9% 0 à 14 ans</li> <li>11,6% 15 à 29 ans</li> <li>21,3% 30 à 44 ans</li> <li>24,8% 45 à 59 ans</li> <li>17,3% 60 à 74 ans</li> <li>10,1% 75 ans ou plus</li> </ul>	<p><b>Hommes/Femmes</b></p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;"></td> <td style="width: 50%;">22,5% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td>49,7% Hommes</td> <td>56,9% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>20,7% de 65 ans ou plus</td> </tr> <tr> <td></td> <td>21,5% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td>50,3% Femmes</td> <td>55,1% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>23,4% de 65 ans ou plus</td> </tr> </table>		22,5% de 0 à 19 ans	49,7% Hommes	56,9% de 20 à 64 ans		20,7% de 65 ans ou plus		21,5% de 0 à 19 ans	50,3% Femmes	55,1% de 20 à 64 ans		23,4% de 65 ans ou plus
	22,5% de 0 à 19 ans												
49,7% Hommes	56,9% de 20 à 64 ans												
	20,7% de 65 ans ou plus												
	21,5% de 0 à 19 ans												
50,3% Femmes	55,1% de 20 à 64 ans												
	23,4% de 65 ans ou plus												

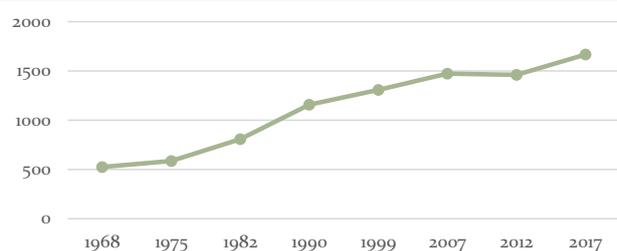


**©EXPERT IMMO DE L'ARC**  
 8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil  
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ [contact@expertimmodelarc.com](mailto:contact@expertimmodelarc.com)  
 🌐 <https://expertimmodelarc.com>  
 Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



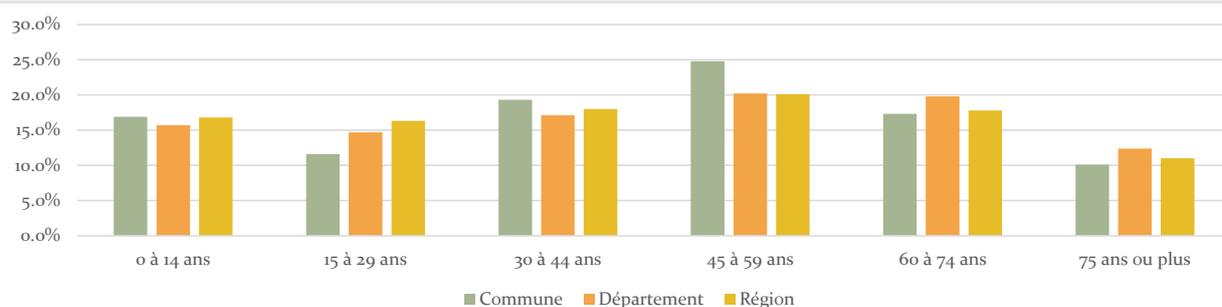
## EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km <sup>2</sup> )
1968	525	9,9
1975	586	11,1
1982	808	15,3
1990	1157	21,9
1999	1307	24,8
2007	1473	27,9
2012	1460	27,7
2017	1666	31,6



### Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Tanneron (83133) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	2007	2012	2017	Département	Région
Ensemble	1473	1460	1666	1058740	5030890
0 à 14 ans	18,3%	17,3%	16,9%	15,7%	16,8%
15 à 29 ans	13,7%	14,0%	11,6%	14,7%	16,3%
30 à 44 ans	21,3%	19,0%	19,3%	17,1%	18,0%
45 à 59 ans	20,8%	22,0%	24,8%	20,2%	20,1%
60 à 74 ans	17,7%	18,6%	17,3%	19,8%	17,8%
75 ans ou plus	8,3%	9,1%	10,1%	12,4%	11,0%



### Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Tanneron (83133) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	Non disponible	Non disponible	Non disponible	Département	Région
Ensemble				360096	1901027
Agriculture				1,9%	1,7%
Industrie				6,8%	8,4%
Construction				8,0%	6,9%
Commerce				43,4%	48,2%
Administration				39,8%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

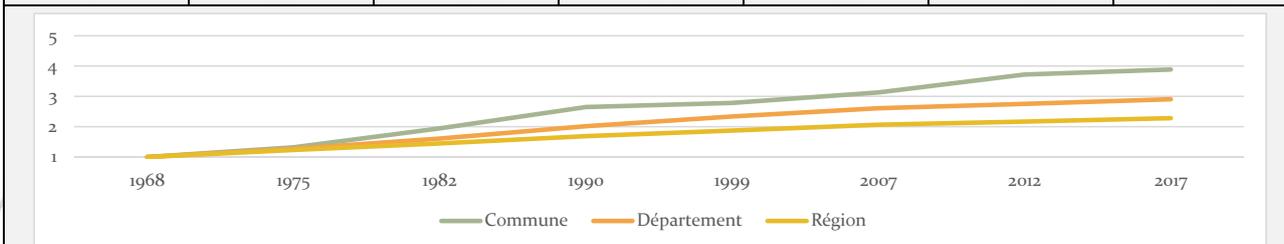
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



## EXPERT IMMO DE L'ARC

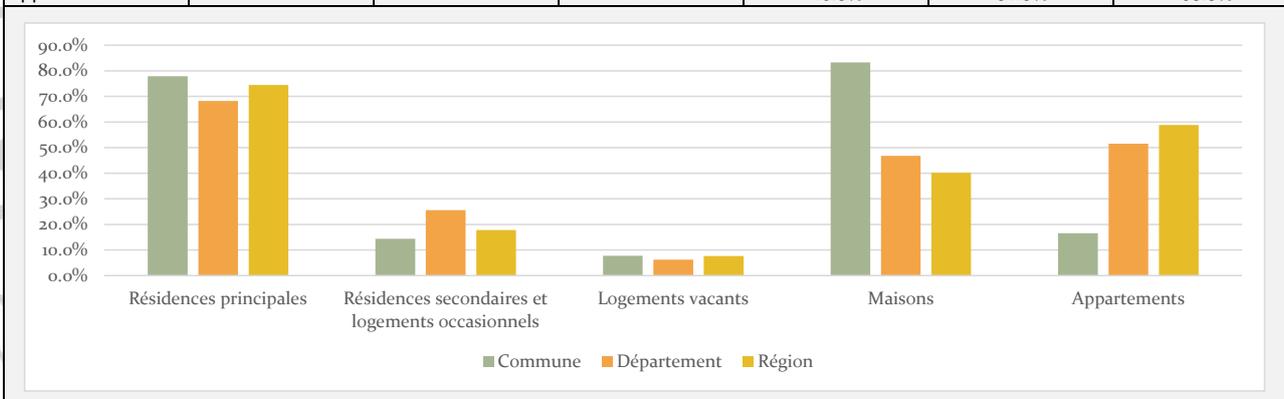
### Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Tanneron (83133) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	229	78.17%	11.79%	10.04%	245942	1344799
1975	303	72.28%	16.50%	11.22%	312423	1658561
1982	446	68.39%	23.32%	8.30%	395449	1949774
1990	607	73.81%	17.30%	8.90%	496626	2269225
1999	638	80.88%	14.42%	4.70%	574599	2520773
2007	717	82.98%	13.39%	3.63%	640920	2770977
2012	852	70.54%	13.97%	15.49%	676133	2919003
2017	890	77.87%	14.38%	7.75%	714503	3067857



### Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

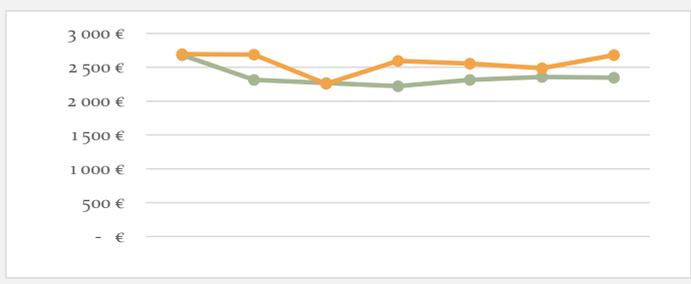
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	890	714503	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	693	487268	2285595	77.9%	68.2%	74.5%
Résidences secondaires	128	182431	546648	14.4%	25.5%	17.8%
Logements vacants	69	44805	235614	7.8%	6.3%	7.7%
Maisons	741	334363	1232145	83.3%	46.8%	40.2%
Appartements	147	368281	1804086	16.5%	51.5%	58.8%



### Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Tanneron (83133)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014	2 681 €	2 694 €
2015	2 315 €	2 687 €
2016	2 266 €	2 256 €
2017	2 221 €	2 595 €
2018	2 313 €	2 555 €
2019	2 356 €	2 486 €
2020	2 347 €	2 681 €



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

Dossier Immobilier : Commune de Tanneron (83440)

Page 3 / 3



29 Juin 2021