

Dossier Immobilier

Commune de Toulon Centre et Sud (83000)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Var



EXPERT IMMO DE L'ARC
8, Lotissement Les Coteaux Rouges
13590 MEYREUIL
06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com
<https://expertimmodelarc.com>



Jean-Pierre FOLLEGOT
Expert Immobilier Agréé CNE

Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-83137>

Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune de Toulon (83137) en 2017 : Les types de logement

Répartition par type	Répartition Appart./Maison
 91,1% Résidences principales 3,0% Résidences secondaires et logements occasionnels 5,9% Logements vacants 44,9% Propriétaire 52,4% Locataire	 21,3% Maisons 78,2% Appartements 7,5% 1 pièce 19,0% 2 pièces 34,9% 3 pièces 25,1% 4 pièces 13,5% 5 pièces ou plus
Ménages et stationnement	Voiture par ménage
 42,5% Au moins un emplacement réservé au stationnement Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail 2,7% Pas de déplacement 10,6% Marche à pied (ou rollers, patinette) 3,4% Vélo (y compris à assistance électrique) 5,4% Deux-roues motorisé 63,3% Voiture, camion ou fourgonnette	 27,6% Sans voiture 72,4% Au moins une voiture 52,7% 1 voiture 19,7% 2 voitures ou plus

Données INSEE sur la Commune de Toulon (83137) en 2017 : Les ménages

Profession des habitants	Ménages
 30,7% Retraités 20,2% Employés 13,9% Professions intermédiaires 12,3% Ouvriers 10,9% Autres personnes sans activité professionnelle 7,9% Cadres et professions intellectuelles supérieures 3,9% Artisans, commerçants, chefs d'entreprise 0,1% Agriculteurs exploitants	 19,1% Homme seul 25,6% Femme seule 53,2% Famille 37,5% Marié(e) 22,1% Famille sans enfant 19,7% Famille avec enfants 11,4% Famille monoparentale
Pyramide des âges	Médiane du revenu disponible par unité de consommation
 16,2% 0 à 14 ans 17,6% 15 à 29 ans 19,2% 30 à 44 ans 19,0% 45 à 59 ans 17,0% 60 à 74 ans 11,8% 75 ans ou plus	1er décile: 10090 € 19750 € 9e décile: 35780 €
	Hommes/Femmes
	 23,6% de 0 à 19 ans 47,6% Hommes 57,1% de 20 à 64 ans 19,3% de 65 ans ou plus 19,6% de 0 à 19 ans 52,4% Femmes 54,4% de 20 à 64 ans 26,0% de 65 ans ou plus

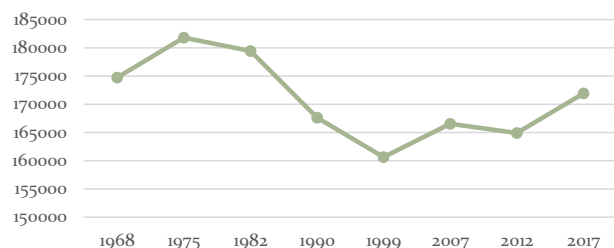


©EXPERT IMMO DE L'ARC
8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com
🌐 <https://expertimmodelarc.com>
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



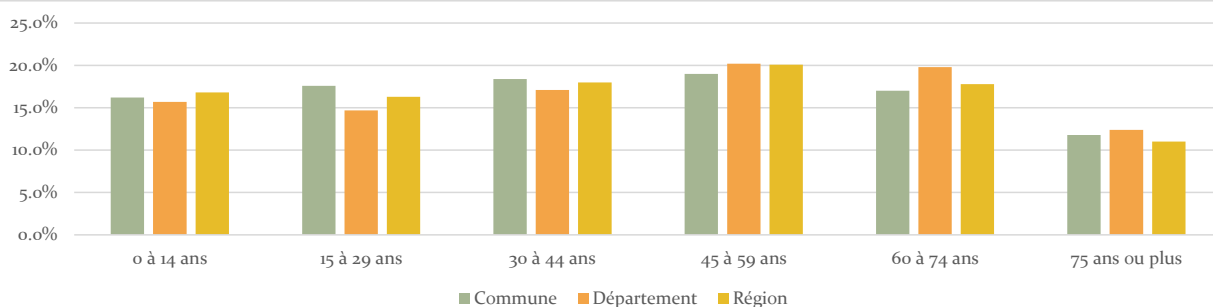
EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km ²)
1968	174746	4 079,0
1975	181801	4 243,7
1982	179423	4 188,2
1990	167619	3 912,7
1999	160639	3 749,7
2007	166537	3 887,4
2012	164899	3 849,2
2017	171953	4 013,8



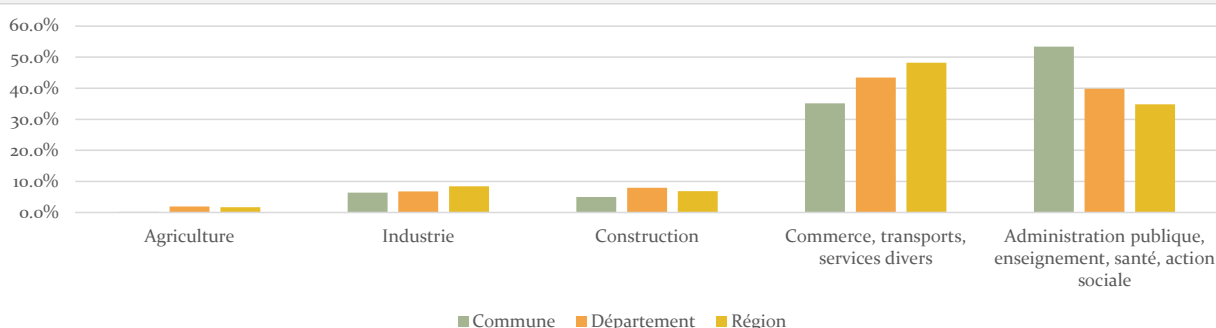
Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Toulon (83137) (Source INSEE)

	2007	2012	2017	2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble	166537	164899	171953	1058740	5030890
0 à 14 ans	15,9%	16,4%	16,2%	15,7%	16,8%
15 à 29 ans	18,6%	17,7%	17,6%	14,7%	16,3%
30 à 44 ans	19,2%	18,5%	18,4%	17,1%	18,0%
45 à 59 ans	18,9%	18,9%	19,0%	20,2%	20,1%
60 à 74 ans	15,6%	16,4%	17,0%	19,8%	17,8%
75 ans ou plus	11,8%	12,1%	11,8%	12,4%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Toulon (83137) (Source INSEE)

	2007	2012	2017	2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble	76682	74773	76901	360096	1901027
Agriculture	0,2%	0,2%	0,2%	1,9%	1,7%
Industrie	8,4%	7,4%	6,4%	6,8%	8,4%
Construction	4,3%	4,2%	5,0%	8,0%	6,9%
Commerce	34,6%	34,4%	35,1%	43,4%	48,2%
Administration	52,6%	53,9%	53,4%	39,8%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

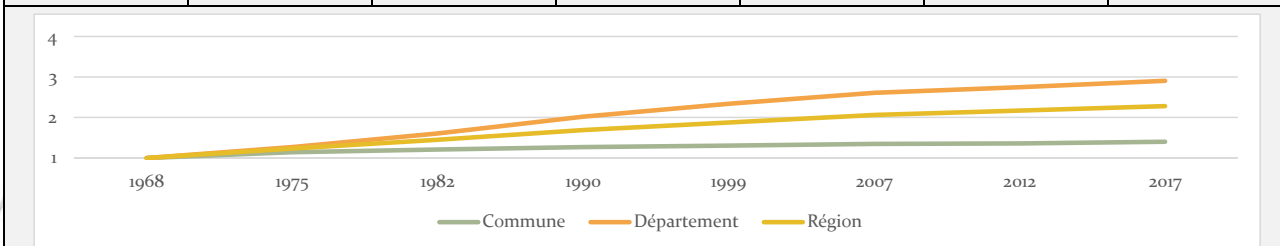
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

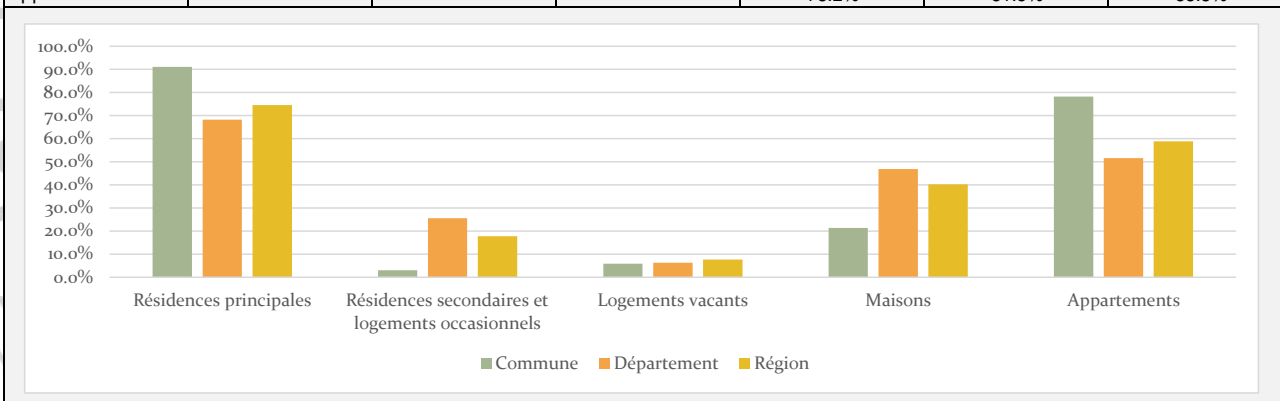
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Toulon (83137) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logement Vacant	Département	Région
1968	66259	91.38%	2.57%	6.05%	245942	1344799
1975	75713	89.80%	3.12%	7.08%	312423	1658561
1982	80137	90.38%	3.85%	5.77%	395449	1949774
1990	83960	86.97%	3.76%	9.27%	496626	2269225
1999	86400	85.64%	3.22%	11.14%	574599	2520773
2007	89429	88.82%	3.02%	8.16%	640920	2770977
2012	90257	87.86%	3.07%	9.07%	676133	2919003
2017	92864	91.09%	3.03%	5.88%	714503	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

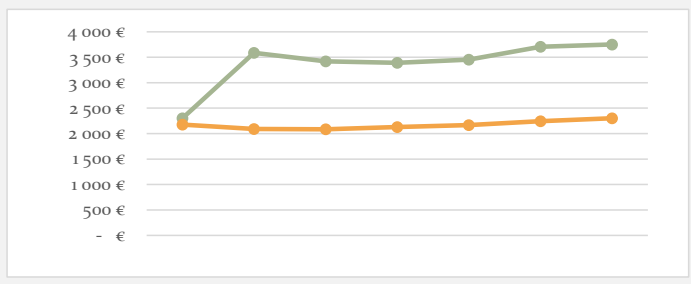
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	92864	714503	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	84591	487268	2285595	91.1%	68.2%	74.5%
Résidences secondaires	2813	182431	546648	3.0%	25.5%	17.8%
Logements vacants	5461	44805	235614	5.9%	6.3%	7.7%
Maisons	19788	334363	1232145	21.3%	46.8%	40.2%
Appartements	72650	368281	1804086	78.2%	51.5%	58.8%



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Toulon (83137)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014	2 302 €	2 177 €
2015	3 586 €	2 091 €
2016	3 418 €	2 085 €
2017	3 389 €	2 132 €
2018	3 455 €	2 169 €
2019	3 708 €	2 245 €
2020	3 752 €	2 302 €



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

Dossier Immobilier : Commune de Toulon Centre et Sud (83000)

Page 3 / 3



29 Juin 2021