

# Dossier Immobilier

## Commune de Toulon Est (83100)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Var



**EXPERT IMMO DE L'ARC**  
 8, Lotissement Les Coteaux Rouges  
 13590 MEYREUIL  
 06 76 92 21 37

[contact@expertimmodelarc.com](mailto:contact@expertimmodelarc.com)  
<https://expertimmodelarc.com>

Jean-Pierre FOLLEGOT  
 Expert Immobilier Agréé CNE



**Source INSEE:** <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-83137>

Paru le 21/04/2021

### Données INSEE sur la Commune de Toulon (83137) en 2017 : Les types de logement

Répartition par type	Répartition Apart./Maison
<ul style="list-style-type: none"> <li>91,1% Résidences principales</li> <li>3,0% Résidences secondaires et logements occasionnels</li> <li>5,9% Logements vacants</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>44,9% Propriétaire</li> <li>52,4% Locataire</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>21,3% Maisons</li> <li>78,2% Appartements</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>7,5% 1 pièce      19,0% 2 pièces</li> <li>34,9% 3 pièces      25,1% 4 pièces</li> <li>13,5% 5 pièces ou plus</li> </ul>
Ménages et stationnement	Voiture par ménage
<ul style="list-style-type: none"> <li>42,5% Au moins un emplacement réservé au stationnement</li> </ul> <p><b>Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>2,7% Pas de déplacement</li> <li>10,6% Marche à pied (ou rollers, patinette)</li> <li>3,4% Vélo (y compris à assistance électrique)</li> <li>5,4% Deux-roues motorisé</li> <li>63,3% Voiture, camion ou fourgonnette</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>27,6% Sans voiture</li> <li>72,4% Au moins une voiture</li> <li>52,7% 1 voiture</li> <li>19,7% 2 voitures ou plus</li> </ul>

### Données INSEE sur la Commune de Toulon (83137) en 2017 : Les ménages

Profession des habitants	Ménages
<ul style="list-style-type: none"> <li>30,7% Retraités</li> <li>20,2% Employés</li> <li>13,9% Professions intermédiaires</li> <li>12,3% Ouvriers</li> <li>10,9% Autres personnes sans activité professionnelle</li> <li>7,9% Cadres et professions intellectuelles supérieures</li> <li>3,9% Artisans, commerçants, chefs d'entreprise</li> <li>0,1% Agriculteurs exploitants</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>19,1% Homme seul</li> <li>25,6% Femme seule</li> <li>53,2% Famille      37,5% Marié(e)</li> <li>22,1% Famille sans enfant</li> <li>19,7% Famille avec enfants</li> <li>11,4% Famille monoparentale</li> </ul>
<h4>Pyramide des âges</h4> <ul style="list-style-type: none"> <li>16,2% 0 à 14 ans</li> <li>17,6% 15 à 29 ans</li> <li>19,2% 30 à 44 ans</li> <li>19,0% 45 à 59 ans</li> <li>17,0% 60 à 74 ans</li> <li>11,8% 75 ans ou plus</li> </ul>	<h4>Médiane du revenu disponible par unité de consommation</h4> <p>1er décile: 10090 €      <b>19750 €</b>      9e décile: 35780 €</p>
<h4>Hommes/Femmes</h4> <ul style="list-style-type: none"> <li>47,6% Hommes      23,6% de 0 à 19 ans</li> <li>57,1% de 20 à 64 ans</li> <li>19,3% de 65 ans ou plus</li> <li>52,4% Femmes      19,6% de 0 à 19 ans</li> <li>54,4% de 20 à 64 ans</li> <li>26,0% de 65 ans ou plus</li> </ul>	



**©EXPERT IMMO DE L'ARC**  
 8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil  
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ [contact@expertimmodelarc.com](mailto:contact@expertimmodelarc.com)  
 🌐 <https://expertimmodelarc.com>  
 Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



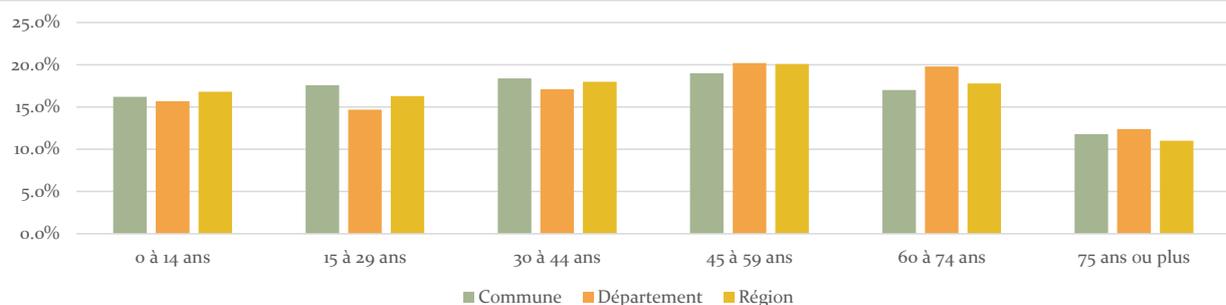
## EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km <sup>2</sup> )
1968	174746	4 079,0
1975	181801	4 243,7
1982	179423	4 188,2
1990	167619	3 912,7
1999	160639	3 749,7
2007	166537	3 887,4
2012	164899	3 849,2
2017	171953	4 013,8



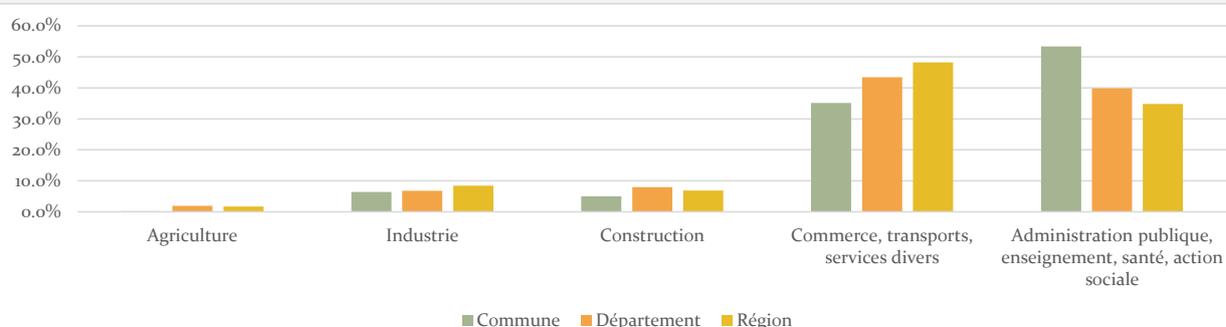
### Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Toulon (83137) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	2007	2012	2017	Département	Région
Ensemble	166537	164899	171953	1058740	5030890
0 à 14 ans	15,9%	16,4%	16,2%	15,7%	16,8%
15 à 29 ans	18,6%	17,7%	17,6%	14,7%	16,3%
30 à 44 ans	19,2%	18,5%	18,4%	17,1%	18,0%
45 à 59 ans	18,9%	18,9%	19,0%	20,2%	20,1%
60 à 74 ans	15,6%	16,4%	17,0%	19,8%	17,8%
75 ans ou plus	11,8%	12,1%	11,8%	12,4%	11,0%



### Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Toulon (83137) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	2007	2012	2017	Département	Région
Ensemble	76682	74773	76901	360096	1901027
Agriculture	0,2%	0,2%	0,2%	1,9%	1,7%
Industrie	8,4%	7,4%	6,4%	6,8%	8,4%
Construction	4,3%	4,2%	5,0%	8,0%	6,9%
Commerce	34,6%	34,4%	35,1%	43,4%	48,2%
Administration	52,6%	53,9%	53,4%	39,8%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

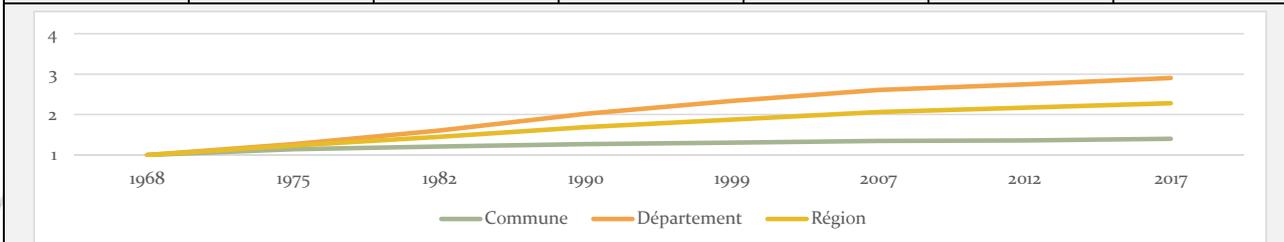
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



## EXPERT IMMO DE L'ARC

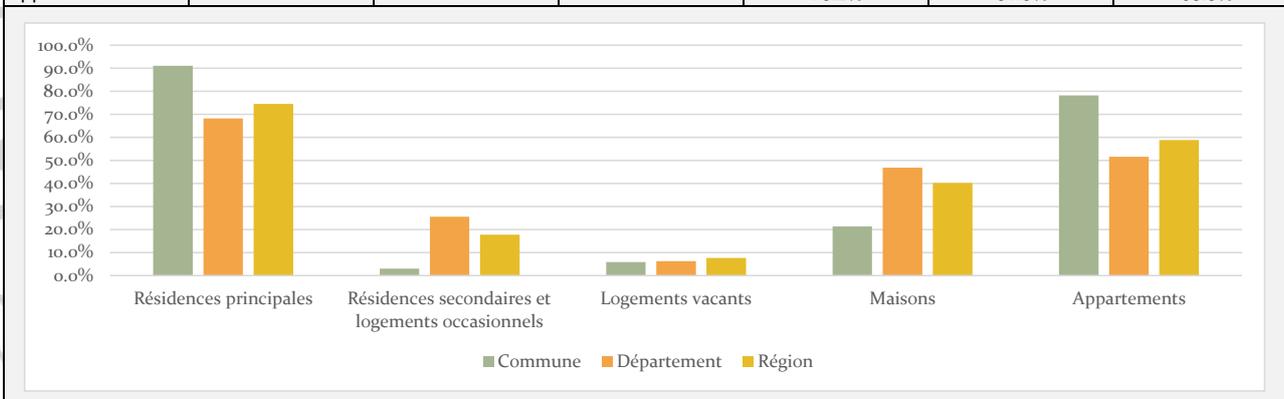
### Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Toulon (83137) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	66259	91.38%	2.57%	6.05%	245942	1344799
1975	75713	89.80%	3.12%	7.08%	312423	1658561
1982	80137	90.38%	3.85%	5.77%	395449	1949774
1990	83960	86.97%	3.76%	9.27%	496626	2269225
1999	86400	85.64%	3.22%	11.14%	574599	2520773
2007	89429	88.82%	3.02%	8.16%	640920	2770977
2012	90257	87.86%	3.07%	9.07%	676133	2919003
2017	92864	91.09%	3.03%	5.88%	714503	3067857



### Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

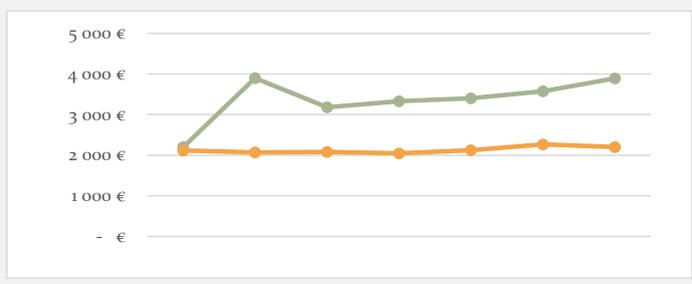
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	92864	714503	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	84591	487268	2285595	91.1%	68.2%	74.5%
Résidences secondaires et logements occasionnels	2813	182431	546648	3.0%	25.5%	17.8%
Logements vacants	5461	44805	235614	5.9%	6.3%	7.7%
Maisons	19788	334363	1232145	21.3%	46.8%	40.2%
Appartements	72650	368281	1804086	78.2%	51.5%	58.8%



### Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Toulon (83137)

**Source DVF** (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014	2 199 €	2 120 €
2015	3 899 €	2 072 €
2016	3 184 €	2 081 €
2017	3 329 €	2 048 €
2018	3 401 €	2 122 €
2019	3 576 €	2 269 €
2020	3 894 €	2 199 €



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

