

# Dossier Immobilier

**Département du Var**  
Provence-Alpes-Côte d'Azur



**EXPERT IMMO DE L'ARC**  
8, Lotissement Les Coteaux Rouges  
13590 MEYREUIL  
06 76 92 21 37

[contact@expertimmodelarc.com](mailto:contact@expertimmodelarc.com)  
<https://expertimmodelarc.com>

Jean-Pierre FOLLEGOT  
Expert Immobilier Agréé CNE



**Source INSEE:** <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=DEP-83>

Paru le 21/04/2021

## Données INSEE sur le Département du Var (83) en 2017 : Les types de logement

<p><b>Répartition par type</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>68,2% Résidences principales</li> <li>25,5% Résidences secondaires et logements occasionnels</li> <li>6,3% Logements vacants</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>58,7% Propriétaire</li> <li>37,3% Locataire</li> </ul>	<p><b>Répartition Appart./Maison</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>46,8% Maisons</li> <li>51,5% Appartements</li> </ul> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">5,2% 1 pièce</td> <td style="width: 50%;">15,4% 2 pièces</td> </tr> <tr> <td>28,0% 3 pièces</td> <td>27,9% 4 pièces</td> </tr> <tr> <td colspan="2">23,5% 5 pièces ou plus</td> </tr> </table>	5,2% 1 pièce	15,4% 2 pièces	28,0% 3 pièces	27,9% 4 pièces	23,5% 5 pièces ou plus	
5,2% 1 pièce	15,4% 2 pièces						
28,0% 3 pièces	27,9% 4 pièces						
23,5% 5 pièces ou plus							
<p><b>Ménages et stationnement</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>64,1% Au moins un emplacement réservé au stationnement</li> </ul> <p><b>Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>4,0% Pas de déplacement</li> <li>6,9% Marche à pied (ou rollers, patinette)</li> <li>1,6% Vélo (y compris à assistance électrique)</li> <li>3,6% Deux-roues motorisé</li> <li>78,4% Voiture, camion ou fourgonnette</li> </ul>	<p><b>Voiture par ménage</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>14,4% Sans voiture</li> <li>85,6% Au moins une voiture</li> </ul> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">50,2% 1 voiture</td> <td style="width: 50%;">35,4% 2 voitures ou plus</td> </tr> </table>	50,2% 1 voiture	35,4% 2 voitures ou plus				
50,2% 1 voiture	35,4% 2 voitures ou plus						

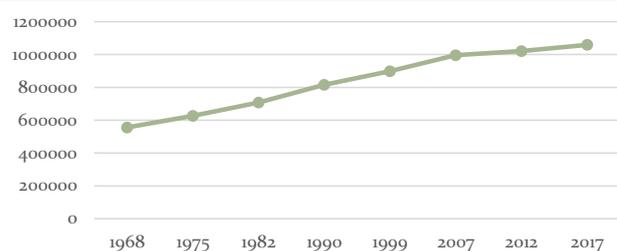
## Données INSEE sur le Département du Var (83) en 2017 : Les ménages

<p><b>Profession des habitants</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>35,7% Retraités</li> <li>18,1% Employés</li> <li>14,2% Professions intermédiaires</li> <li>11,0% Ouvriers</li> <li>7,8% Cadres et professions intellectuelles supérieures</li> <li>6,6% Artisans, commerçants, chefs d'entreprise</li> <li>6,1% Autres personnes sans activité professionnelle</li> <li>0,5% Agriculteurs exploitants</li> </ul>	<p><b>Ménages</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>15,0% Homme seul</li> <li>21,2% Femme seule</li> <li>62,0% Famille 45,2% Marié(e)</li> <li>29,2% Famille sans enfant</li> <li>23,0% Famille avec enfants</li> <li>9,8% Famille monoparentale</li> </ul>												
<p><b>Pyramide des âges</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>15,7% 0 à 14 ans</li> <li>14,7% 15 à 29 ans</li> <li>19,3% 30 à 44 ans</li> <li>20,2% 45 à 59 ans</li> <li>19,8% 60 à 74 ans</li> <li>12,4% 75 ans ou plus</li> </ul>	<p><b>Médiane du revenu disponible par unité de consommation</b></p> <p>1er décile: 11190 €      <b>21590 €</b>      9e décile: 38340 €</p> <p><b>Hommes/Femmes</b></p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">48,0% Hommes</td> <td style="width: 50%;">22,8% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>54,0% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>23,1% de 65 ans ou plus</td> </tr> <tr> <td>52,0% Femmes</td> <td>19,7% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>52,6% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>27,7% de 65 ans ou plus</td> </tr> </table>	48,0% Hommes	22,8% de 0 à 19 ans		54,0% de 20 à 64 ans		23,1% de 65 ans ou plus	52,0% Femmes	19,7% de 0 à 19 ans		52,6% de 20 à 64 ans		27,7% de 65 ans ou plus
48,0% Hommes	22,8% de 0 à 19 ans												
	54,0% de 20 à 64 ans												
	23,1% de 65 ans ou plus												
52,0% Femmes	19,7% de 0 à 19 ans												
	52,6% de 20 à 64 ans												
	27,7% de 65 ans ou plus												



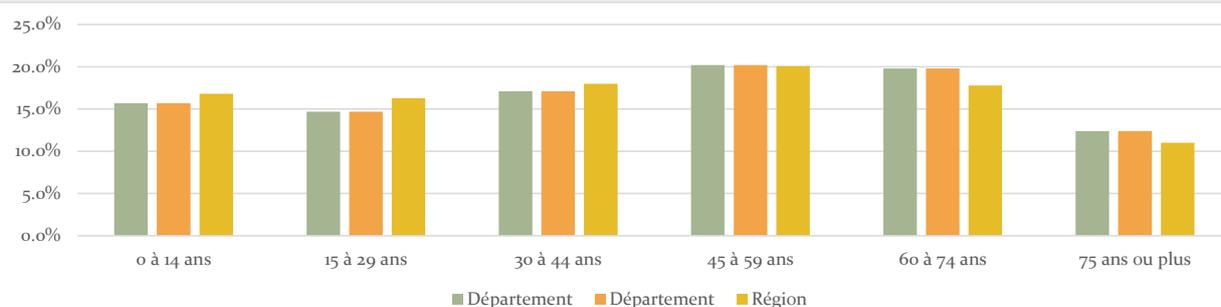
## EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km <sup>2</sup> )
1968	555926	93,1
1975	626093	104,8
1982	708331	118,6
1990	815449	136,5
1999	898441	150,4
2007	995934	166,8
2012	1021669	171,1
2017	1058740	177,3



### Population par grandes tranches d'âges sur le Département du Var (83) (Source INSEE)

	2007			2017	
	Département			Département	Région
Ensemble	995929	1021669	1058740	1058740	5030890
0 à 14 ans	16,5%	16,2%	15,7%	15,7%	16,8%
15 à 29 ans	16,0%	15,5%	14,7%	14,7%	16,3%
30 à 44 ans	19,3%	17,8%	17,1%	17,1%	18,0%
45 à 59 ans	20,4%	20,2%	20,2%	20,2%	20,1%
60 à 74 ans	17,0%	18,6%	19,8%	19,8%	17,8%
75 ans ou plus	10,8%	11,7%	12,4%	12,4%	11,0%



### Répartition des emplois par secteur d'activité sur le Département du Var (83) (Source INSEE)

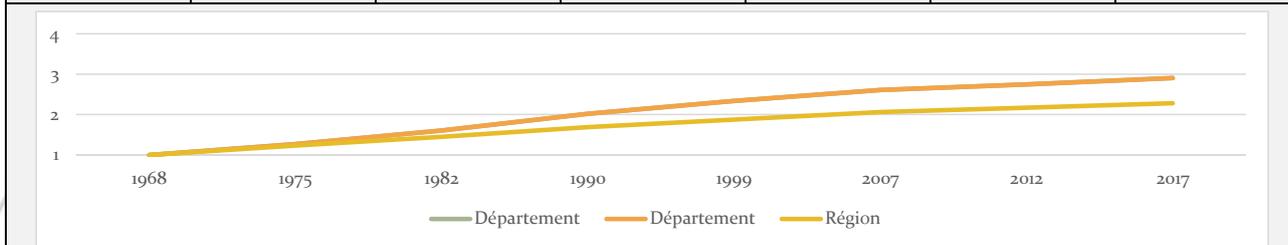
	2007			2017	
	Département			Département	Région
Ensemble	344530	351764	360096	360096	1901027
Agriculture	2,4%	2,1%	1,9%	1,9%	1,7%
Industrie	7,5%	7,0%	6,8%	6,8%	8,4%
Construction	8,4%	8,6%	8,0%	8,0%	6,9%
Commerce	43,4%	43,1%	43,4%	43,4%	48,2%
Administration	38,3%	39,2%	39,8%	39,8%	34,8%



## EXPERT IMMO DE L'ARC

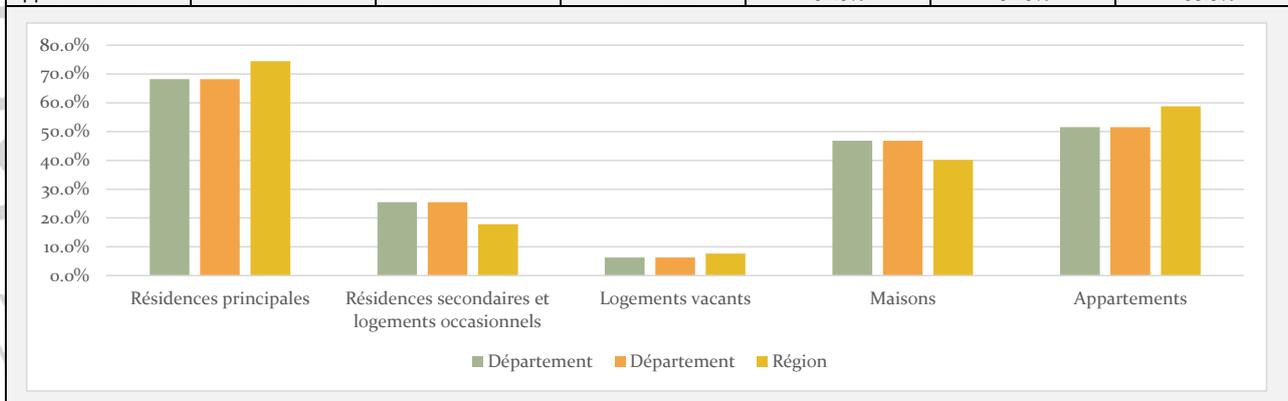
### Évolution du nombre de logements par catégorie sur le Département du Var (83) (Source INSEE)

Année	Département	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	245942	76.53%	15.61%	7.87%	245942	1344799
1975	312423	72.10%	20.20%	7.70%	312423	1658561
1982	395449	68.80%	24.10%	7.10%	395449	1949774
1990	496626	65.93%	27.15%	6.93%	496626	2269225
1999	574599	66.19%	27.38%	6.43%	574599	2520773
2007	640920	68.17%	26.67%	5.16%	640920	2770977
2012	676133	67.77%	25.92%	6.31%	676133	2919003
2017	714503	68.20%	25.53%	6.27%	714503	3067857



### Statistiques sur le Département et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

2017	Département	Département	Région	Département	Département	Région
Ensemble	714503	714503	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	487268	487268	2285595	68.2%	68.2%	74.5%
Résidences secondaires	182431	182431	546648	25.5%	25.5%	17.8%
Logements vacants	44805	44805	235614	6.3%	6.3%	7.7%
Maisons	334363	334363	1232145	46.8%	46.8%	40.2%
Appartements	368281	368281	1804086	51.5%	51.5%	58.8%



### Les Chiffres de l'Immobilier sur le Département du Var (83)

**Source DVF** (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014	2 443 €	2 365 €
2015	2 599 €	2 476 €
2016	2 560 €	2 371 €
2017	2 540 €	2 615 €
2018	2 634 €	2 346 €
2019	2 662 €	2 360 €
2020	2 691 €	2 443 €

