

Dossier Immobilier

Commune de Villecroze (83690)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Var



EXPERT IMMO DE L'ARC
 8, Lotissement Les Coteaux Rouges
 13590 MEYREUIL
 06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com
<https://expertimmodelarc.com>

Jean-Pierre FOLLEGOT
 Expert Immobilier Agréé CNE



Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-83149>

Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune de Villecroze (83149) en 2017 : Les types de logement

<p>Répartition par type</p> <ul style="list-style-type: none"> 66,1% Résidences principales 22,2% Résidences secondaires et logements occasionnels 11,7% Logements vacants <ul style="list-style-type: none"> 71,8% Propriétaire 22,6% Locataire 	<p>Répartition Appart./Maison</p> <ul style="list-style-type: none"> 78,0% Maisons 21,2% Appartements <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">2,0% 1 pièce</td> <td style="width: 50%;">9,9% 2 pièces</td> </tr> <tr> <td>27,0% 3 pièces</td> <td>27,5% 4 pièces</td> </tr> <tr> <td colspan="2">33,6% 5 pièces ou plus</td> </tr> </table>	2,0% 1 pièce	9,9% 2 pièces	27,0% 3 pièces	27,5% 4 pièces	33,6% 5 pièces ou plus	
2,0% 1 pièce	9,9% 2 pièces						
27,0% 3 pièces	27,5% 4 pièces						
33,6% 5 pièces ou plus							
<p>Ménages et stationnement</p> <ul style="list-style-type: none"> 62,9% Au moins un emplacement réservé au stationnement <p>Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail</p> <ul style="list-style-type: none"> 10,1% Pas de déplacement 5,1% Marche à pied (ou rollers, patinette) 0,3% Vélo (y compris à assistance électrique) 1,2% Deux-roues motorisé 81,3% Voiture, camion ou fourgonnette 	<p>Voiture par ménage</p> <ul style="list-style-type: none"> 7,6% Sans voiture 92,4% Au moins une voiture <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">49,6% 1 voiture</td> <td style="width: 50%;">42,9% 2 voitures ou plus</td> </tr> </table>	49,6% 1 voiture	42,9% 2 voitures ou plus				
49,6% 1 voiture	42,9% 2 voitures ou plus						

Données INSEE sur la Commune de Villecroze (83149) en 2017 : Les ménages

<p>Profession des habitants</p> <p style="text-align: center;">Non disponible</p>	<p>Ménages</p> <p style="text-align: center;">Non disponible. Non disponible. Non disponible. 46,4% Marié(e)</p>												
<p>Pyramide des âges</p> <ul style="list-style-type: none"> 15,7% 0 à 14 ans 10,5% 15 à 29 ans 16,1% 30 à 44 ans 23,4% 45 à 59 ans 22,8% 60 à 74 ans 11,3% 75 ans ou plus 	<p>Hommes/Femmes</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">49,1% Hommes</td> <td style="width: 50%;">21,6% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>54,0% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>24,4% de 65 ans ou plus</td> </tr> <tr> <td>50,9% Femmes</td> <td>18,0% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>53,8% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>28,2% de 65 ans ou plus</td> </tr> </table>	49,1% Hommes	21,6% de 0 à 19 ans		54,0% de 20 à 64 ans		24,4% de 65 ans ou plus	50,9% Femmes	18,0% de 0 à 19 ans		53,8% de 20 à 64 ans		28,2% de 65 ans ou plus
49,1% Hommes	21,6% de 0 à 19 ans												
	54,0% de 20 à 64 ans												
	24,4% de 65 ans ou plus												
50,9% Femmes	18,0% de 0 à 19 ans												
	53,8% de 20 à 64 ans												
	28,2% de 65 ans ou plus												

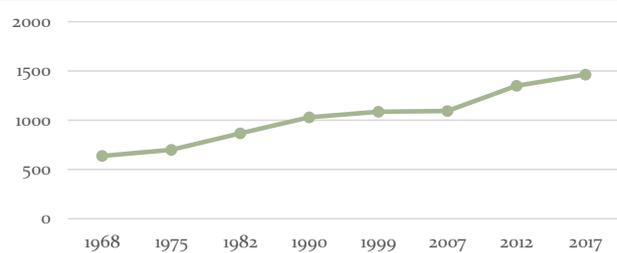


©EXPERT IMMO DE L'ARC
 8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com
 🌐 <https://expertimmodelarc.com>
 Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



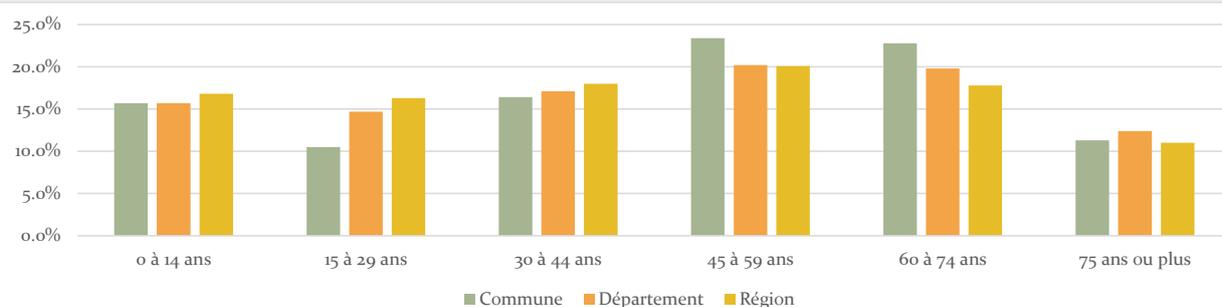
EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km ²)
1968	637	30,8
1975	700	33,8
1982	867	41,9
1990	1029	49,8
1999	1087	52,6
2007	1094	52,9
2012	1349	65,2
2017	1463	70,7



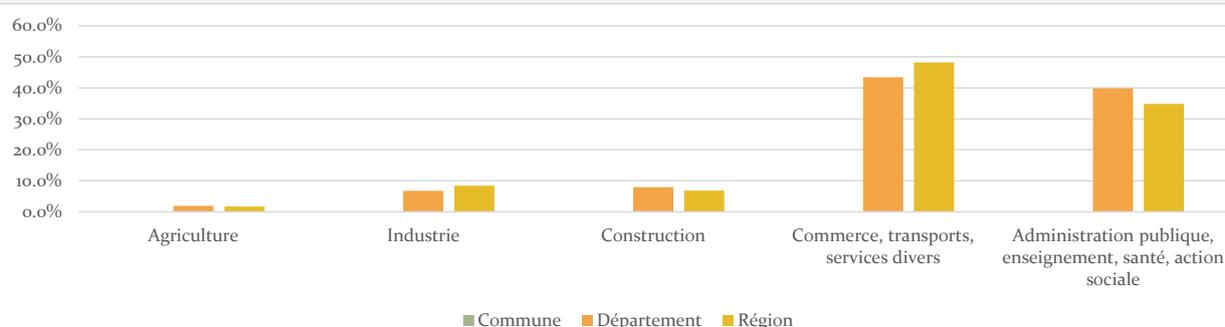
Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Villecroze (83149) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	2007	2012	2017	Département	Région
Ensemble	1094	1349	1463	1058740	5030890
0 à 14 ans	13,7%	15,4%	15,7%	15,7%	16,8%
15 à 29 ans	11,8%	12,4%	10,5%	14,7%	16,3%
30 à 44 ans	16,1%	18,2%	16,4%	17,1%	18,0%
45 à 59 ans	22,1%	20,8%	23,4%	20,2%	20,1%
60 à 74 ans	23,5%	22,8%	22,8%	19,8%	17,8%
75 ans ou plus	12,8%	10,5%	11,3%	12,4%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Villecroze (83149) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	Non disponible	Non disponible	Non disponible	Département	Région
Ensemble				360096	1901027
Agriculture				1,9%	1,7%
Industrie				6,8%	8,4%
Construction				8,0%	6,9%
Commerce				43,4%	48,2%
Administration				39,8%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

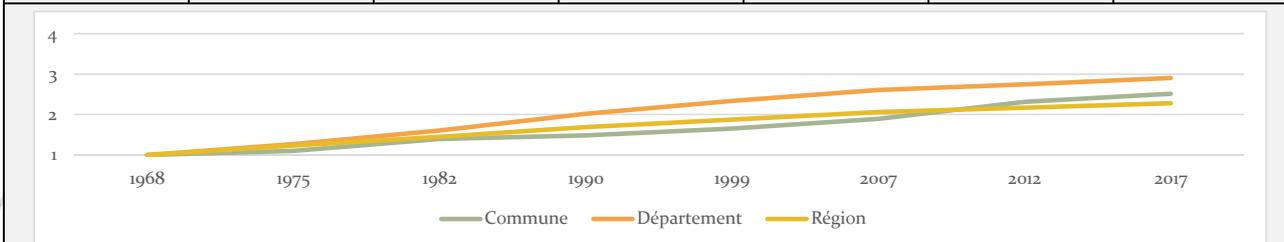
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

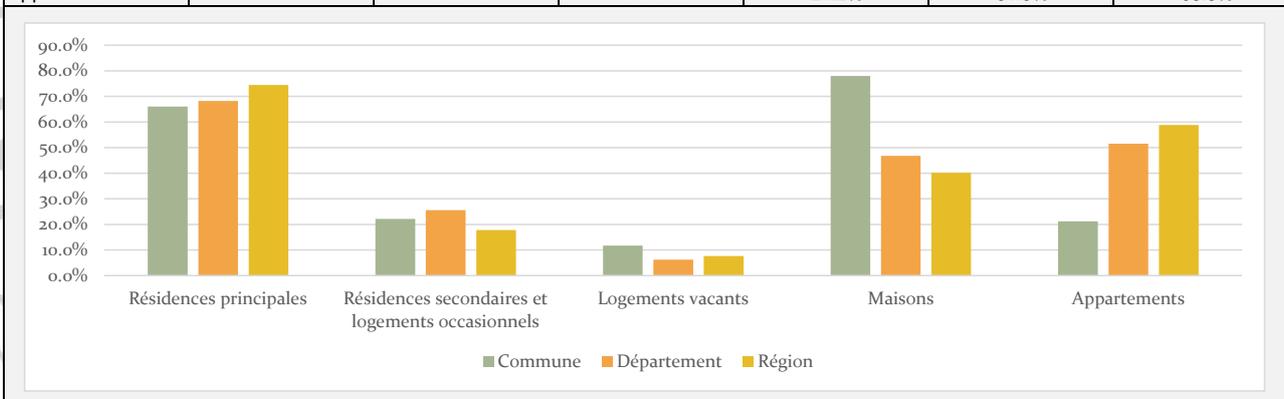
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Villecroze (83149) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	414	63.04%	23.91%	13.04%	245942	1344799
1975	456	64.25%	22.59%	13.16%	312423	1658561
1982	578	63.84%	27.16%	9.00%	395449	1949774
1990	616	69.64%	28.41%	1.95%	496626	2269225
1999	684	70.47%	25.44%	4.09%	574599	2520773
2007	785	64.20%	32.36%	3.44%	640920	2770977
2012	957	65.73%	26.44%	7.84%	676133	2919003
2017	1041	66.09%	22.19%	11.72%	714503	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

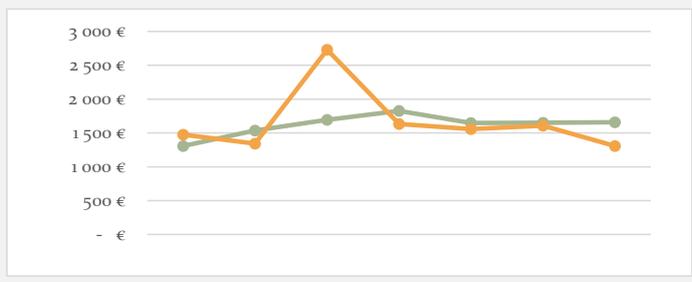
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	1041	714503	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	688	487268	2285595	66.1%	68.2%	74.5%
Résidences secondaires	231	182431	546648	22.2%	25.5%	17.8%
Logements vacants	122	44805	235614	11.7%	6.3%	7.7%
Maisons	812	334363	1232145	78.0%	46.8%	40.2%
Appartements	221	368281	1804086	21.2%	51.5%	58.8%



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Villecroze (83149)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014	1 307 €	1 474 €
2015	1 535 €	1 341 €
2016	1 694 €	2 730 €
2017	1 826 €	1 632 €
2018	1 647 €	1 556 €
2019	1 652 €	1 606 €
2020	1 658 €	1 307 €



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

Dossier Immobilier : Commune de Villecroze (83690)

Page 3 / 3



29 Juin 2021