

Dossier Immobilier

Commune d'Althen-des-Paluds (84210)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Vaucluse



EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges
13590 MEYREUIL
06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com
<https://expertimmodelarc.com>

Jean-Pierre FOLLEGOT
Expert Immobilier Agréé CNE



Source INSEE: <https://www.insee.fr/statistiques/2011101?geo=COM-84001>

Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune d'Althen-des-Paluds (84001) en 2017 : Les types de logement

| | | | | | | | |
|--|---|-----------------|--------------------------|----------------|----------------|------------------------|--|
| <p>Répartition par type</p> <ul style="list-style-type: none"> 93,1% Résidences principales 2,5% Résidences secondaires et logements occasionnels 4,5% Logements vacants <ul style="list-style-type: none"> 74,3% Propriétaire 23,2% Locataire | <p>Répartition Apart./Maison</p> <ul style="list-style-type: none"> 78,2% Maisons 21,4% Appartements <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">1,1% 1 pièce</td> <td style="width: 50%;">9,3% 2 pièces</td> </tr> <tr> <td>17,7% 3 pièces</td> <td>27,6% 4 pièces</td> </tr> <tr> <td colspan="2">44,4% 5 pièces ou plus</td> </tr> </table> | 1,1% 1 pièce | 9,3% 2 pièces | 17,7% 3 pièces | 27,6% 4 pièces | 44,4% 5 pièces ou plus | |
| 1,1% 1 pièce | 9,3% 2 pièces | | | | | | |
| 17,7% 3 pièces | 27,6% 4 pièces | | | | | | |
| 44,4% 5 pièces ou plus | | | | | | | |
| <p>Ménages et stationnement</p> <ul style="list-style-type: none"> 72,5% Au moins un emplacement réservé au stationnement <p>Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail</p> <ul style="list-style-type: none"> 3,7% Pas de déplacement 2,9% Marche à pied (ou rollers, patinette) 1,2% Vélo (y compris à assistance électrique) 1,0% Deux-roues motorisé 89,5% Voiture, camion ou fourgonnette | <p>Voiture par ménage</p> <ul style="list-style-type: none"> 5,5% Sans voiture 94,5% Au moins une voiture <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">44,8% 1 voiture</td> <td style="width: 50%;">49,7% 2 voitures ou plus</td> </tr> </table> | 44,8% 1 voiture | 49,7% 2 voitures ou plus | | | | |
| 44,8% 1 voiture | 49,7% 2 voitures ou plus | | | | | | |

Données INSEE sur la Commune d'Althen-des-Paluds (84001) en 2017 : Les ménages

| | | | | | | | | | |
|---|---|---------------------|--------------|----------------------|-------------------------|---------------------|--------------|----------------------|-------------------------|
| <p>Profession des habitants</p> <ul style="list-style-type: none"> 29,5% Retraités 22,1% Professions intermédiaires 16,4% Employés 11,5% Cadres et professions intellectuelles supérieures 6,1% Artisans, commerçants, chefs d'entreprise 2,5% Autres personnes sans activité professionnelle 0,4% Agriculteurs exploitants | <p>Ménages</p> <ul style="list-style-type: none"> 12,7% Homme seul 17,6% Femme seule 69,7% Famille 44,5% Marié(e) 28,7% Famille sans enfant 31,6% Famille avec enfants 9,4% Famille monoparentale | | | | | | | | |
| <p>Pyramide des âges</p> <ul style="list-style-type: none"> 18,5% 0 à 14 ans 16,3% 15 à 29 ans 23,6% 30 à 44 ans 21,8% 45 à 59 ans 17,7% 60 à 74 ans 7,4% 75 ans ou plus | <p>Médiane du revenu disponible par unité de consommation</p> <p>1er décile: 13370 € 22780 € 9e décile: 40170 €</p> <p>Hommes/Femmes</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">25,7% de 0 à 19 ans</td> <td style="width: 50%;">47,3% Hommes</td> </tr> <tr> <td>55,7% de 20 à 64 ans</td> <td>18,6% de 65 ans ou plus</td> </tr> <tr> <td>22,5% de 0 à 19 ans</td> <td>52,7% Femmes</td> </tr> <tr> <td>56,4% de 20 à 64 ans</td> <td>21,2% de 65 ans ou plus</td> </tr> </table> | 25,7% de 0 à 19 ans | 47,3% Hommes | 55,7% de 20 à 64 ans | 18,6% de 65 ans ou plus | 22,5% de 0 à 19 ans | 52,7% Femmes | 56,4% de 20 à 64 ans | 21,2% de 65 ans ou plus |
| 25,7% de 0 à 19 ans | 47,3% Hommes | | | | | | | | |
| 55,7% de 20 à 64 ans | 18,6% de 65 ans ou plus | | | | | | | | |
| 22,5% de 0 à 19 ans | 52,7% Femmes | | | | | | | | |
| 56,4% de 20 à 64 ans | 21,2% de 65 ans ou plus | | | | | | | | |

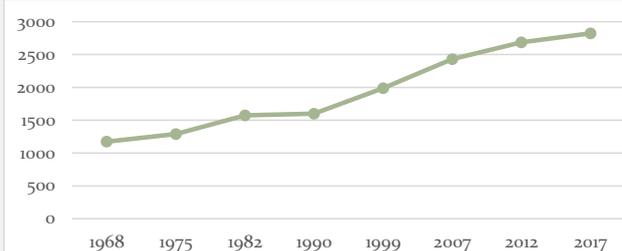


©EXPERT IMMO DE L'ARC
8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com
🌐 <https://expertimmodelarc.com>
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



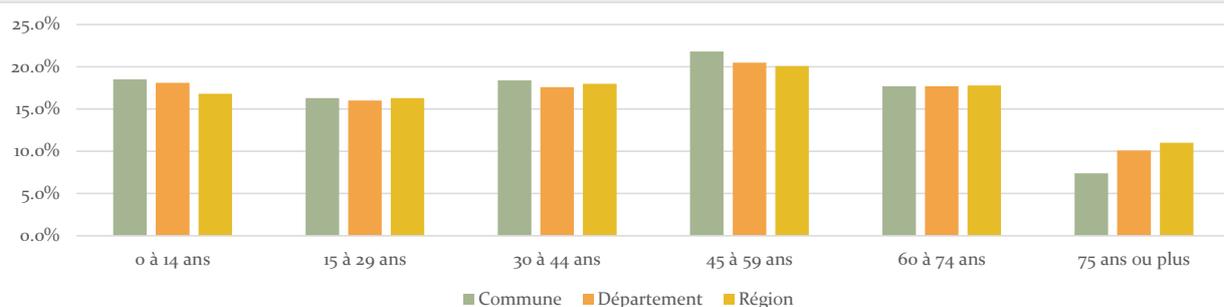
EXPERT IMMO DE L'ARC

| Année | Population | Densité (hab/km ²) |
|-------|------------|--------------------------------|
| 1968 | 1173 | 183,3 |
| 1975 | 1288 | 201,3 |
| 1982 | 1575 | 246,1 |
| 1990 | 1600 | 250,0 |
| 1999 | 1988 | 310,6 |
| 2007 | 2431 | 379,8 |
| 2012 | 2684 | 419,4 |
| 2017 | 2823 | 441,1 |



Population par grandes tranches d'âges sur la Commune d'Althen-des-Paluds (84001) (Source INSEE)

| | 2017 | | | 2017 | |
|----------------|---------|-------|-------|-------------|---------|
| | Commune | | | Département | Région |
| Ensemble | 2431 | 2684 | 2823 | 559479 | 5030890 |
| 0 à 14 ans | 22,2% | 19,9% | 18,5% | 18,1% | 16,8% |
| 15 à 29 ans | 14,7% | 15,2% | 16,3% | 16,0% | 16,3% |
| 30 à 44 ans | 23,6% | 22,4% | 18,4% | 17,6% | 18,0% |
| 45 à 59 ans | 19,7% | 18,2% | 21,8% | 20,5% | 20,1% |
| 60 à 74 ans | 13,7% | 16,8% | 17,7% | 17,7% | 17,8% |
| 75 ans ou plus | 6,1% | 7,3% | 7,4% | 10,1% | 11,0% |



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune d'Althen-des-Paluds (84001) (Source INSEE)

| | 2017 | | | 2017 | |
|----------------|---------|-------|-------|-------------|---------|
| | Commune | | | Département | Région |
| Ensemble | 457 | 584 | 472 | 214085 | 1901027 |
| Agriculture | 6,7% | 6,9% | 5,5% | 4,9% | 1,7% |
| Industrie | 6,7% | 7,5% | 10,6% | 9,5% | 8,4% |
| Construction | 13,4% | 11,7% | 16,4% | 7,1% | 6,9% |
| Commerce | 39,3% | 40,5% | 42,6% | 46,6% | 48,2% |
| Administration | 33,9% | 33,4% | 24,8% | 32,0% | 34,8% |



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

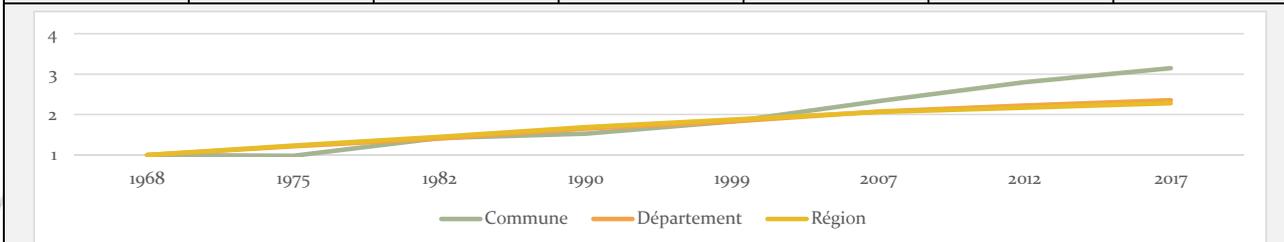
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

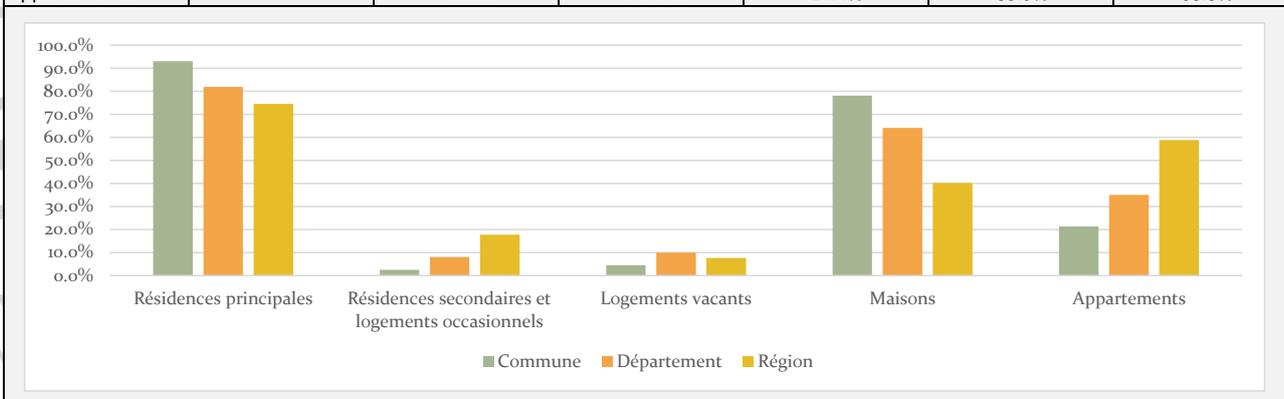
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune d'Althen-des-Paluds (84001) (Source INSEE)

| Année | Commune | Rés. principale | Rés. Secondaire | Logemnt Vacant | Département | Région |
|-------|---------|-----------------|-----------------|----------------|-------------|---------|
| 1968 | 412 | 89.56% | | 10.44% | 128138 | 1344799 |
| 1975 | 404 | 97.77% | 0.99% | 1.24% | 156055 | 1658561 |
| 1982 | 586 | 86.69% | 2.22% | 11.09% | 180712 | 1949774 |
| 1990 | 630 | 89.68% | 4.76% | 5.56% | 211714 | 2269225 |
| 1999 | 752 | 95.21% | 0.93% | 3.86% | 234367 | 2520773 |
| 2007 | 960 | 94.06% | 1.77% | 4.17% | 266104 | 2770977 |
| 2012 | 1153 | 92.63% | 2.69% | 4.68% | 284746 | 2919003 |
| 2017 | 1297 | 93.06% | 2.47% | 4.47% | 301947 | 3067857 |



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

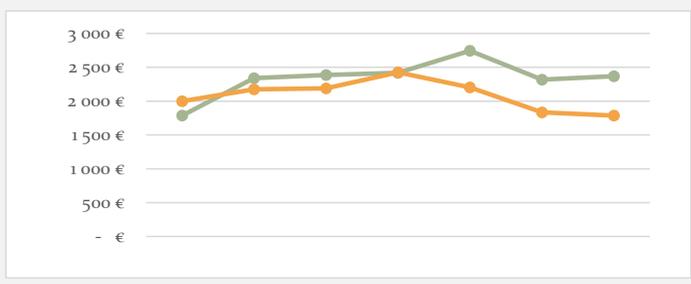
| 2017 | Commune | Département | Région | Commune | Département | Région |
|--|---------|-------------|---------|---------|-------------|--------|
| Ensemble | 1297 | 301947 | 3067857 | 100% | 100% | 100% |
| Résidences principales | 1207 | 247451 | 2285595 | 93.1% | 82.0% | 74.5% |
| Résidences secondaires et logements occasionnels | 32 | 24292 | 546648 | 2.5% | 8.0% | 17.8% |
| Logements vacants | 58 | 30204 | 235614 | 4.5% | 10.0% | 7.7% |
| Maisons | 1014 | 193444 | 1232145 | 78.2% | 64.1% | 40.2% |
| Appartements | 277 | 105695 | 1804086 | 21.4% | 35.0% | 58.8% |



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune d'Althen-des-Paluds (84001)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

| Prix (€/m²) moyen par Type de bien | | |
|------------------------------------|---------|-------------|
| Année | Maison | Appartement |
| 2014 | 1 786 € | 1 997 € |
| 2015 | 2 338 € | 2 173 € |
| 2016 | 2 386 € | 2 190 € |
| 2017 | 2 418 € | 2 425 € |
| 2018 | 2 744 € | 2 204 € |
| 2019 | 2 318 € | 1 835 € |
| 2020 | 2 368 € | 1 786 € |



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com
 🌐 <https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

Dossier Immobilier : Commune d'Althen-des-Paluds (84210)

Page 3 / 3



29 Juin 2021