

Dossier Immobilier

Commune d'Apt (84400)
Provence-Alpes-Côte d'Azur - Vaucluse



EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges

13590 MEYREUIL

06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>



Jean-Pierre FOLLEGOT
Expert Immobilier Agréé CNE

Source INSEE: <https://www.insee.fr/statistiques/2011101?geo=COM-84003>

Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune d'Apt (84003) en 2017 : Les types de logement

Répartition par type	Répartition Appart./Maison
 80,0% Résidences principales 8,2% Résidences secondaires et logements occasionnels 11,8% Logements vacants 44,3% Propriétaire 52,0% Locataire	 48,0% Maisons 49,5% Appartements 4,7% 1 pièce 11,4% 2 pièces 26,3% 3 pièces 28,6% 4 pièces 29,0% 5 pièces ou plus
Ménages et stationnement	Voiture par ménage
 51,5% Au moins un emplacement réservé au stationnement Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail 4,8% Pas de déplacement 11,2% Marche à pied (ou rollers, patinette) 2,1% Vélo (y compris à assistance électrique) 2,4% Deux-roues motorisé 78,2% Voiture, camion ou fourgonnette	 18,7% Sans voiture 81,3% Au moins une voiture 51,0% 1 voiture 30,3% 2 voitures ou plus

Données INSEE sur la Commune d'Apt (84003) en 2017 : Les ménages

Profession des habitants	Ménages
 35,2% Retraités 19,0% Employés 17,8% Ouvriers 10,1% Professions intermédiaires 7,0% Artisans, commerçants, chefs d'entreprise 5,7% Autres personnes sans activité professionnelle 4,6% Cadres et professions intellectuelles supérieures 0,7% Agriculteurs exploitants	 16,1% Homme seul 23,6% Femme seule 59,1% Famille 45,2% Marié(e) 24,6% Famille sans enfant 22,6% Famille avec enfants 11,9% Famille monoparentale
Pyramide des âges	Médiane du revenu disponible par unité de consommation
 17,4% 0 à 14 ans 14,5% 15 à 29 ans 20,7% 30 à 44 ans 20,5% 45 à 59 ans 18,2% 60 à 74 ans 13,0% 75 ans ou plus	1er décile: 9580 € 17620 € 9e décile: 30850 €
	Hommes/Femmes
	 25,6% de 0 à 19 ans 47,2% Hommes 51,5% de 20 à 64 ans 22,9% de 65 ans ou plus 22,2% de 0 à 19 ans 52,8% Femmes 51,3% de 20 à 64 ans 26,6% de 65 ans ou plus



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

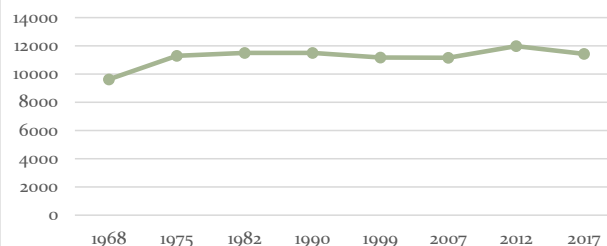
<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



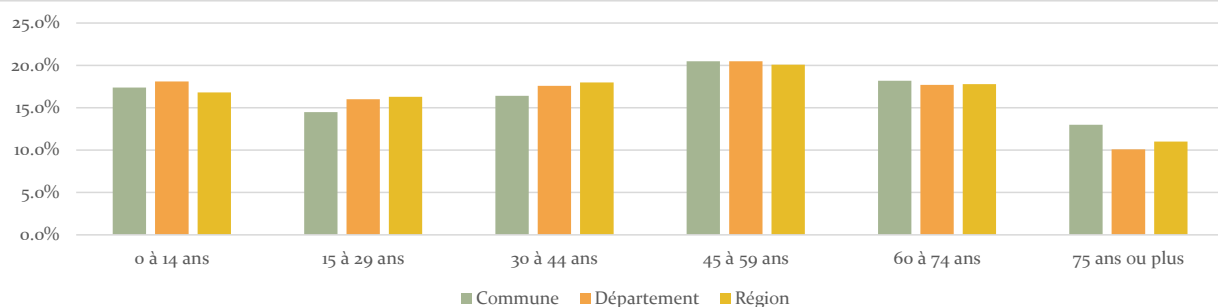
EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km²)
1968	9623	215,9
1975	11288	253,3
1982	11496	257,9
1990	11506	258,2
1999	11172	250,7
2007	11158	250,3
2012	11979	268,8
2017	11425	256,3



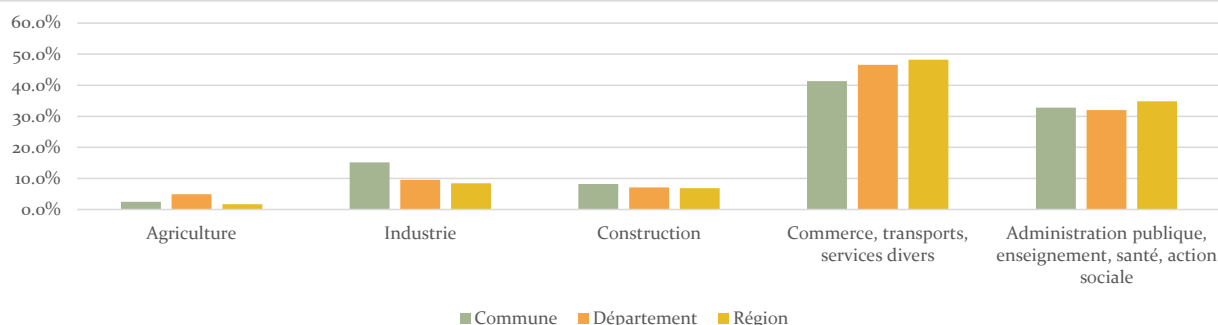
Population par grandes tranches d'âges sur la Commune d'Apt (84003) (Source INSEE)

	2007	2012	2017	2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble	11158	11979	11425	559479	5030890
0 à 14 ans	19,5%	19,1%	17,4%	18,1%	16,8%
15 à 29 ans	16,1%	15,1%	14,5%	16,0%	16,3%
30 à 44 ans	20,7%	19,2%	16,4%	17,6%	18,0%
45 à 59 ans	17,4%	17,5%	20,5%	20,5%	20,1%
60 à 74 ans	15,8%	16,5%	18,2%	17,7%	17,8%
75 ans ou plus	10,6%	12,7%	13,0%	10,1%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune d'Apt (84003) (Source INSEE)

	2007	2012	2017	2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble	5695	6139	5980	214085	1901027
Agriculture	1,8%	2,0%	2,5%	4,9%	1,7%
Industrie	18,4%	16,3%	15,2%	9,5%	8,4%
Construction	8,1%	8,5%	8,2%	7,1%	6,9%
Commerce	38,8%	41,3%	41,3%	46,6%	48,2%
Administration	32,9%	31,9%	32,8%	32,0%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

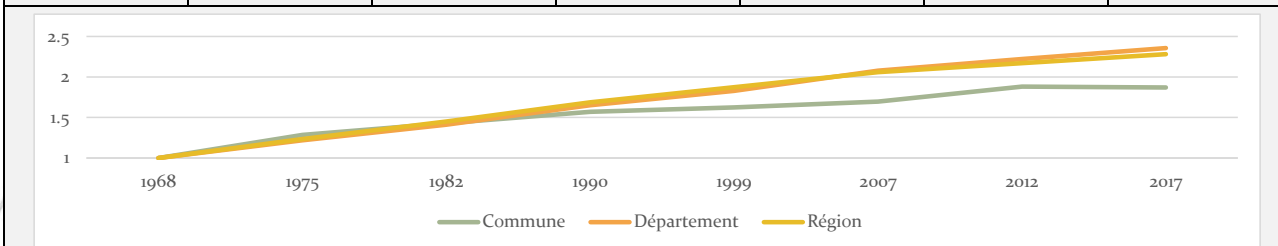
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

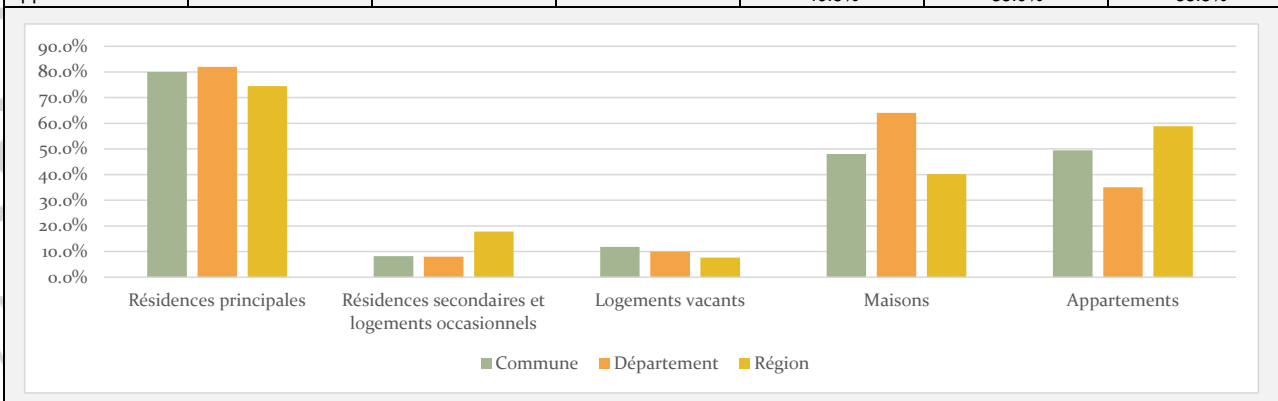
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune d'Apt (84003) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	3557	86.96%	4.22%	8.83%	128138	1344799
1975	4575	81.68%	2.19%	16.13%	156055	1658561
1982	5081	82.52%	8.09%	9.39%	180712	1949774
1990	5589	82.00%	6.30%	11.70%	211714	2269225
1999	5774	82.85%	5.94%	11.21%	234367	2520773
2007	6030	81.28%	6.32%	12.40%	266104	2770977
2012	6691	81.56%	5.86%	12.58%	284746	2919003
2017	6657	79.95%	8.23%	11.81%	301947	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

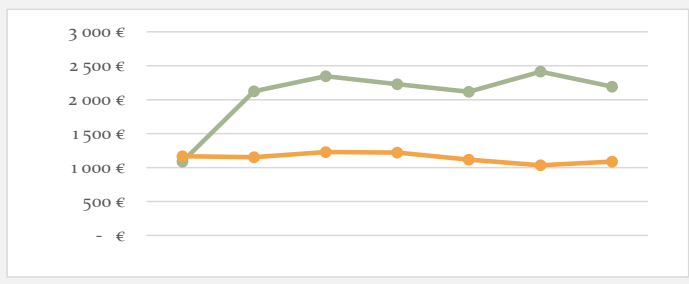
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	6657	301947	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	5322	247451	2285595	79.9%	82.0%	74.5%
Résidences secondaires	548	24292	546648	8.2%	8.0%	17.8%
Logements vacants	786	30204	235614	11.8%	10.0%	7.7%
Maisons	3196	193444	1232145	48.0%	64.1%	40.2%
Appartements	3295	105695	1804086	49.5%	35.0%	58.8%



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune d'Apt (84003)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014	1 087 €	1 167 €
2015	2 123 €	1 153 €
2016	2 348 €	1 229 €
2017	2 229 €	1 221 €
2018	2 119 €	1 115 €
2019	2 413 €	1 033 €
2020	2 193 €	1 087 €



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

