

# Dossier Immobilier

## Commune d'Avignon (84000)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Vaucluse



**EXPERT IMMO DE L'ARC**  
 8, Lotissement Les Coteaux Rouges  
 13590 MEYREUIL  
 06 76 92 21 37

[contact@expertimmodelarc.com](mailto:contact@expertimmodelarc.com)  
<https://expertimmodelarc.com>

Jean-Pierre FOLLEGOT  
 Expert Immobilier Agréé CNE



**Source INSEE:** <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-84007>

Paru le 21/04/2021

### Données INSEE sur la Commune d'Avignon (84007) en 2017 : Les types de logement

<p><b>Répartition par type</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>81,6% Résidences principales</li> <li>3,2% Résidences secondaires et logements occasionnels</li> <li>15,2% Logements vacants</li> <li>36,1% Propriétaire</li> <li>61,7% Locataire</li> </ul>	<p><b>Répartition Apart./Maison</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>27,5% Maisons</li> <li>71,2% Appartements</li> <li>10,5% 1 pièce      16,0% 2 pièces</li> <li>27,9% 3 pièces    25,8% 4 pièces</li> <li>19,8% 5 pièces ou plus</li> </ul>
<p><b>Ménages et stationnement</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>49,4% Au moins un emplacement réservé au stationnement</li> <li><b>Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail</b></li> <li>3,2% Pas de déplacement</li> <li>10,5% Marche à pied (ou rollers, patinette)</li> <li>6,3% Vélo (y compris à assistance électrique)</li> <li>1,8% Deux-roues motorisé</li> <li>68,6% Voiture, camion ou fourgonnette</li> </ul>	<p><b>Voiture par ménage</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>25,6% Sans voiture</li> <li>74,4% Au moins une voiture</li> <li>54,0% 1 voiture</li> <li>20,4% 2 voitures ou plus</li> </ul>

### Données INSEE sur la Commune d'Avignon (84007) en 2017 : Les ménages

<p><b>Profession des habitants</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>26,7% Retraités</li> <li>17,6% Employés</li> <li>15,8% Ouvriers</li> <li>13,6% Professions intermédiaires</li> <li>12,6% Autres personnes sans activité professionnelle</li> <li>9,5% Cadres et professions intellectuelles supérieures</li> <li>4,1% Artisans, commerçants, chefs d'entreprise</li> <li>0,2% Agriculteurs exploitants</li> </ul>	<p><b>Ménages</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>19,1% Homme seul</li> <li>27,2% Femme seule</li> <li>50,8% Famille    37,6% Marié(e)</li> <li>19,2% Famille sans enfant</li> <li>20,1% Famille avec enfants</li> <li>11,5% Famille monoparentale</li> </ul>
<p><b>Pyramide des âges</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>19,6% 0 à 14 ans</li> <li>20,6% 15 à 29 ans</li> <li>19,4% 30 à 44 ans</li> <li>17,7% 45 à 59 ans</li> <li>14,9% 60 à 74 ans</li> <li>9,1% 75 ans ou plus</li> </ul>	<p><b>Médiane du revenu disponible par unité de consommation</b></p> <p>1er décile: 8940 €      <b>16580 €</b>      9e décile: 31770 €</p> <p><b>Hommes/Femmes</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>28,8% de 0 à 19 ans</li> <li>46,7% Hommes    55,3% de 20 à 64 ans</li> <li>15,9% de 65 ans ou plus</li> <li>24,6% de 0 à 19 ans</li> <li>53,3% Femmes    54,9% de 20 à 64 ans</li> <li>20,5% de 65 ans ou plus</li> </ul>



**©EXPERT IMMO DE L'ARC**  
 8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil  
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ [contact@expertimmodelarc.com](mailto:contact@expertimmodelarc.com)  
 🌐 <https://expertimmodelarc.com>  
 Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



## EXPERT IMMO DE L'ARC

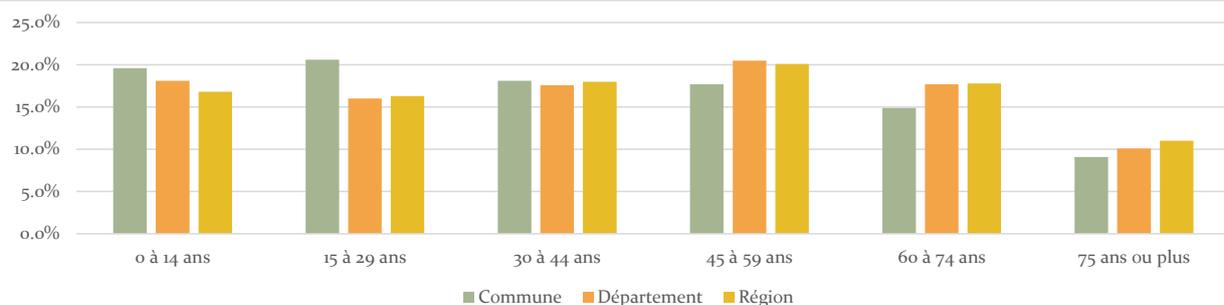
SASU EXPERT IMMO DE L'ARC au capital de 2500€ - RCS Aix en Provence 832 941 090 - APE 6831Z - SIRET 832 941 090 00017 - TVA Intracommunautaire FR74 832941090 - Carte Professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce CFI n° 1310 2018 000 023 066 délivrée par le CCI de Marseille

Année	Population	Densité (hab/km <sup>2</sup> )
1968	86096	1 326,4
1975	90786	1 398,6
1982	89132	1 373,2
1990	86939	1 339,4
1999	85935	1 323,9
2007	91283	1 406,3
2012	89380	1 377,0
2017	91921	1 416,1



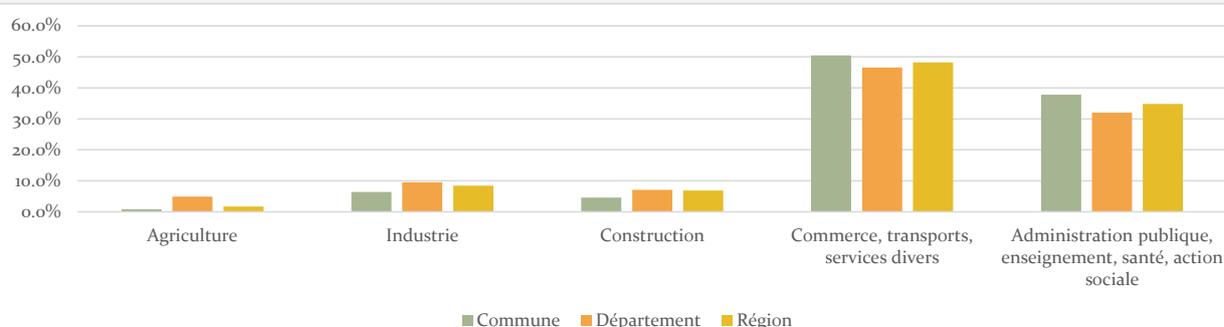
### Population par grandes tranches d'âges sur la Commune d'Avignon (84007) (Source INSEE)

	2017			2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble	91283	89380	91921	559479	5030890
0 à 14 ans	18,5%	18,8%	19,6%	18,1%	16,8%
15 à 29 ans	22,3%	21,5%	20,6%	16,0%	16,3%
30 à 44 ans	19,4%	18,4%	18,1%	17,6%	18,0%
45 à 59 ans	18,4%	18,2%	17,7%	20,5%	20,1%
60 à 74 ans	12,6%	13,7%	14,9%	17,7%	17,8%
75 ans ou plus	8,8%	9,4%	9,1%	10,1%	11,0%



### Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune d'Avignon (84007) (Source INSEE)

	2017			2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble	57975	56546	56503	214085	1901027
Agriculture	0,9%	0,8%	0,8%	4,9%	1,7%
Industrie	6,1%	6,8%	6,4%	9,5%	8,4%
Construction	4,8%	4,7%	4,6%	7,1%	6,9%
Commerce	51,4%	50,0%	50,5%	46,6%	48,2%
Administration	36,7%	37,6%	37,8%	32,0%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

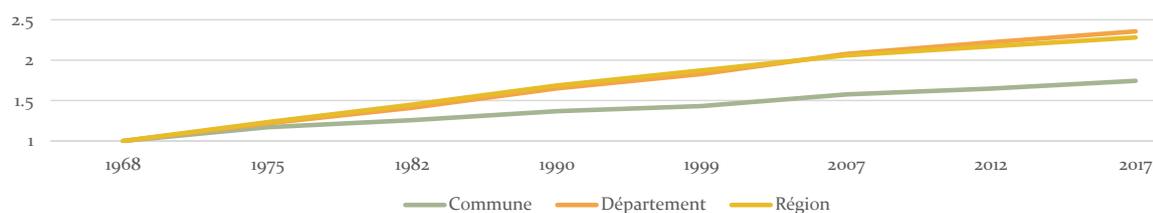
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



## EXPERT IMMO DE L'ARC

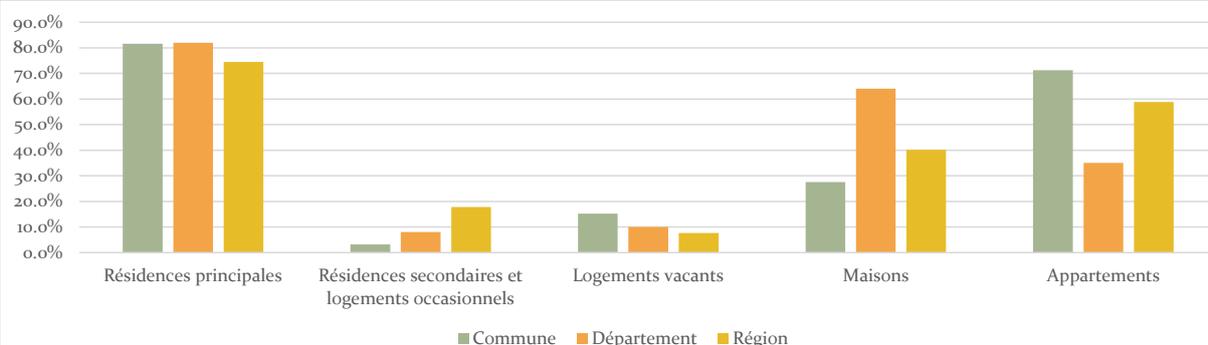
### Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune d'Avignon (84007) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	30755	91.54%	1.17%	7.29%	128138	1344799
1975	36048	89.92%	1.61%	8.47%	156055	1658561
1982	38715	89.90%	1.99%	8.11%	180712	1949774
1990	42127	87.32%	3.37%	9.31%	211714	2269225
1999	44051	86.91%	1.84%	11.25%	234367	2520773
2007	48493	87.12%	2.04%	10.84%	266104	2770977
2012	50712	83.06%	2.22%	14.72%	284746	2919003
2017	53650	81.55%	3.21%	15.24%	301947	3067857



### Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	53650	301947	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	43753	247451	2285595	81.6%	82.0%	74.5%
Résidences secondaires	1723	24292	546648	3.2%	8.0%	17.8%
Logements vacants	8174	30204	235614	15.2%	10.0%	7.7%
Maisons	14763	193444	1232145	27.5%	64.1%	40.2%
Appartements	38208	105695	1804086	71.2%	35.0%	58.8%

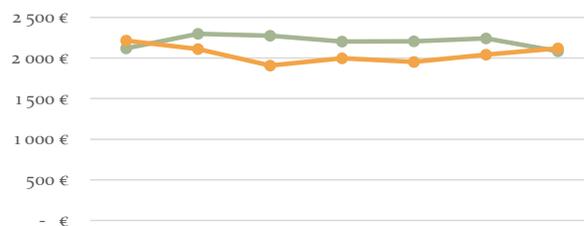


### Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune d'Avignon (84007)

**Source DVF** (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

#### Prix (€/m²) moyen par Type de bien

Année	Maison	Appartement
2014	2 121 €	2 214 €
2015	2 298 €	2 110 €
2016	2 275 €	1 908 €
2017	2 204 €	1 998 €
2018	2 205 €	1 952 €
2019	2 242 €	2 043 €
2020	2 083 €	2 121 €



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

