

Dossier Immobilier

Commune de Bédarrides (84370)
Provence-Alpes-Côte d'Azur - Vaucluse



EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges
13590 MEYREUIL
06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com
<https://expertimmodelarc.com>



Jean-Pierre FOLLEGOT
Expert Immobilier Agréé CNE

Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-84016>

Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune de Bédarrides (84016) en 2017 : Les types de logement

Répartition par type	Répartition Appart./Maison
 92,2% Résidences principales 0,9% Résidences secondaires et logements occasionnels 6,9% Logements vacants 63,9% Propriétaire 33,5% Locataire	 73,6% Maisons 25,8% Appartements 1,6% 1 pièce 6,8% 2 pièces 20,1% 3 pièces 31,6% 4 pièces 40,0% 5 pièces ou plus
Ménages et stationnement	Voiture par ménage
 73,9% Au moins un emplacement réservé au stationnement Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail 3,3% Pas de déplacement 2,7% Marche à pied (ou rollers, patinette) 0,7% Vélo (y compris à assistance électrique) 1,2% Deux-roues motorisé 89,5% Voiture, camion ou fourgonnette	 7,6% Sans voiture 92,4% Au moins une voiture 44,0% 1 voiture 48,4% 2 voitures ou plus

Données INSEE sur la Commune de Bédarrides (84016) en 2017 : Les ménages

Profession des habitants	Ménages
 31,5% Retraités 18,0% Employés 16,7% Professions intermédiaires 16,3% Ouvriers 6,5% Cadres et professions intellectuelles supérieures 5,4% Artisans, commerçants, chefs d'entreprise 3,9% Autres personnes sans activité professionnelle 1,5% Agriculteurs exploitants	 14,8% Homme seul 14,8% Femme seule 70,2% Famille 46,3% Marié(e) 31,1% Famille sans enfant 26,1% Famille avec enfants 13,0% Famille monoparentale
Pyramide des âges	Médiane du revenu disponible par unité de consommation
 16,7% 0 à 14 ans 14,6% 15 à 29 ans 20,1% 30 à 44 ans 21,0% 45 à 59 ans 18,7% 60 à 74 ans 11,1% 75 ans ou plus	1er décile: 12360 € 21240 € 9e décile: 35240 €
	Hommes/Femmes
	 24,8% de 0 à 19 ans 48,3% Hommes 54,1% de 20 à 64 ans 21,1% de 65 ans ou plus 20,5% de 0 à 19 ans 51,7% Femmes 53,6% de 20 à 64 ans 25,9% de 65 ans ou plus



©EXPERT IMMO DE L'ARC

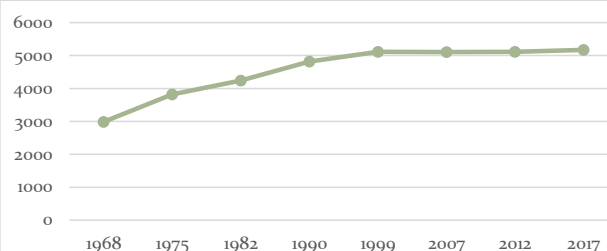
8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com
<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



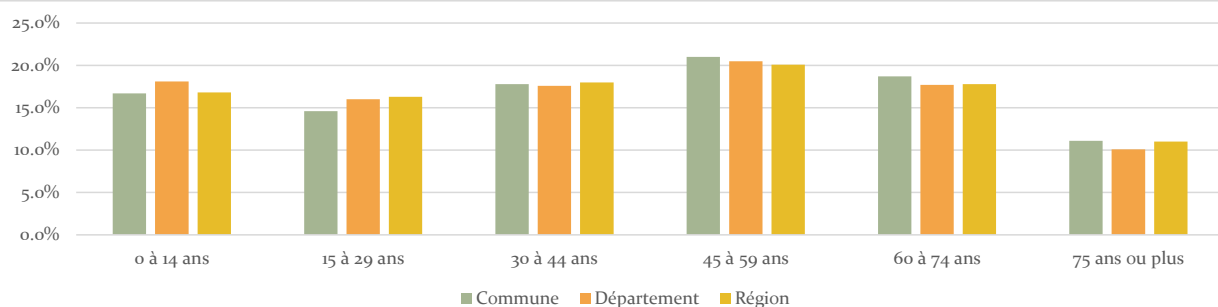
EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km²)
1968	2986	120,5
1975	3816	153,9
1982	4238	171,0
1990	4816	194,3
1999	5110	206,1
2007	5103	205,8
2012	5111	206,2
2017	5171	208,6



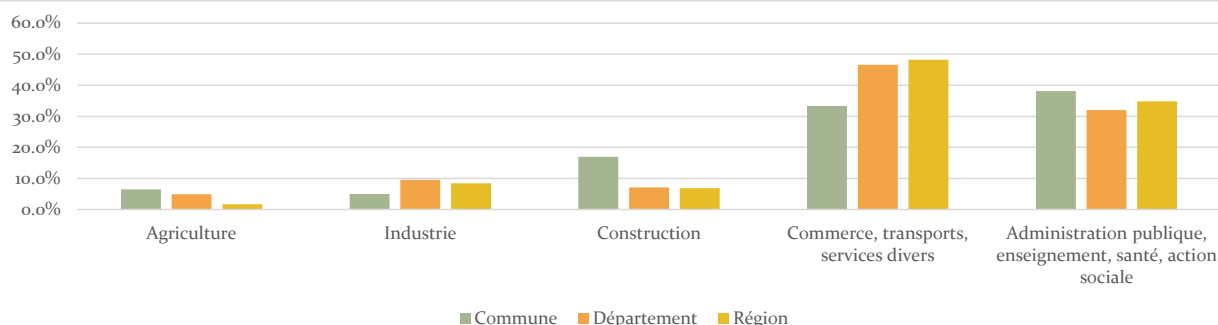
Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Bédarrides (84016) (Source INSEE)

	2007	2012	2017	2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble	5103	5111	5171	559479	5030890
0 à 14 ans	18,2%	17,0%	16,7%	18,1%	16,8%
15 à 29 ans	15,8%	15,3%	14,6%	16,0%	16,3%
30 à 44 ans	20,1%	18,0%	17,8%	17,6%	18,0%
45 à 59 ans	21,0%	21,8%	21,0%	20,5%	20,1%
60 à 74 ans	16,4%	18,5%	18,7%	17,7%	17,8%
75 ans ou plus	8,3%	9,4%	11,1%	10,1%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Bédarrides (84016) (Source INSEE)

	2007	2012	2017	2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble	1031	1039	915	214085	1901027
Agriculture	8,3%	4,3%	6,5%	4,9%	1,7%
Industrie	8,2%	6,1%	5,0%	9,5%	8,4%
Construction	14,1%	13,3%	17,0%	7,1%	6,9%
Commerce	32,3%	39,3%	33,3%	46,6%	48,2%
Administration	37,1%	37,0%	38,1%	32,0%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com

🌐 <https://expertimmodelarc.com>

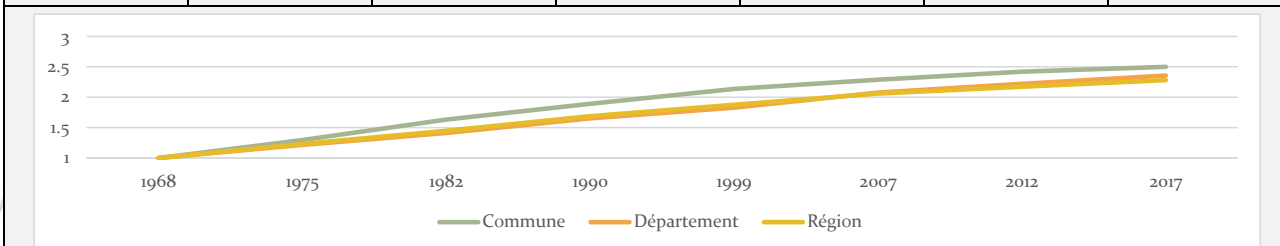
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

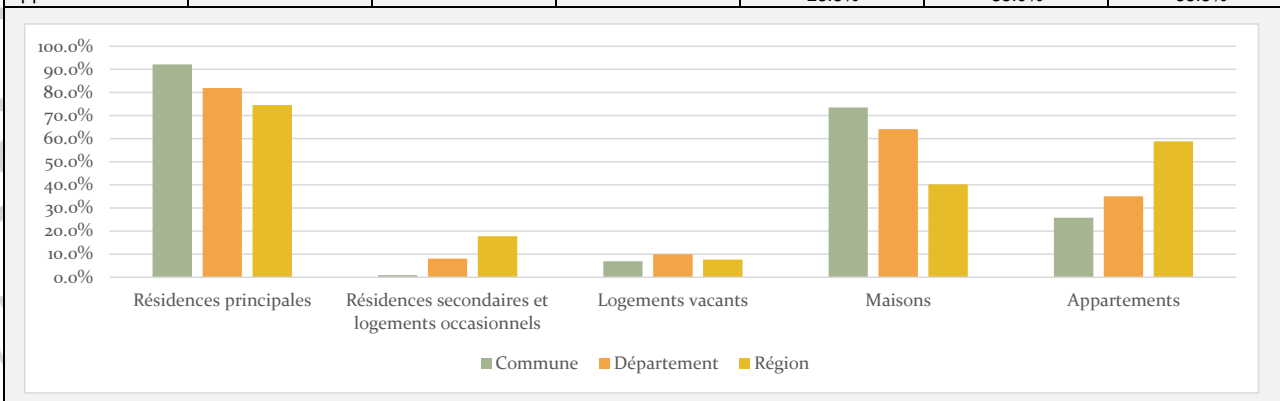
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Bédarrides (84016) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	972	92.08%	0.41%	7.51%	128138	1344799
1975	1258	92.61%	0.32%	7.07%	156055	1658561
1982	1587	87.96%	1.58%	10.46%	180712	1949774
1990	1839	93.37%	1.63%	5.00%	211714	2269225
1999	2075	95.33%	0.92%	3.76%	234367	2520773
2007	2225	94.79%	0.72%	4.45%	266104	2770977
2012	2354	92.57%	0.81%	6.67%	284746	2919003
2017	2430	92.18%	0.95%	6.87%	301947	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

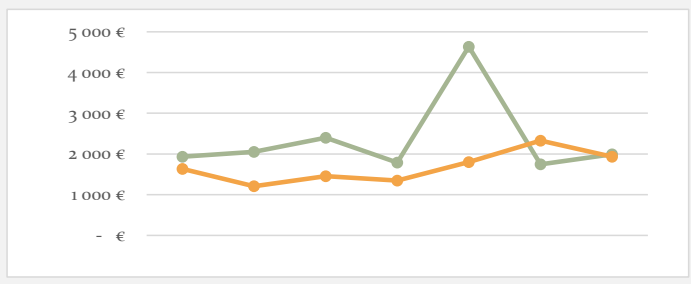
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	2430	301947	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	2240	247451	2285595	92.2%	82.0%	74.5%
Résidences secondaires	23	24292	546648	0.9%	8.0%	17.8%
Logements vacants	167	30204	235614	6.9%	10.0%	7.7%
Maisons	1787	193444	1232145	73.5%	64.1%	40.2%
Appartements	626	105695	1804086	25.8%	35.0%	58.8%



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Bédarrides (84016)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014	1 934 €	1 632 €
2015	2 050 €	1 207 €
2016	2 400 €	1 457 €
2017	1 787 €	1 348 €
2018	4 636 €	1 800 €
2019	1 745 €	2 329 €
2020	1 995 €	1 934 €



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

Dossier Immobilier : Commune de Bédarrides (84370)

Page 3 / 3



29 Juin 2021