

# Dossier Immobilier

## Commune de Bédoin (84410)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Vaucluse



### EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges  
13590 MEYREUIL  
06 76 92 21 37

[contact@expertimmodelarc.com](mailto:contact@expertimmodelarc.com)  
<https://expertimmodelarc.com>

Jean-Pierre FOLLEGOT  
Expert Immobilier Agréé CNE



Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-84017>

Paru le 21/04/2021

#### Données INSEE sur la Commune de Bédoin (84017) en 2017 : Les types de logement

<p><b>Répartition par type</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>61,4% Résidences principales</li> <li>32,2% Résidences secondaires et logements occasionnels</li> <li>6,4% Logements vacants</li> <li>70,7% Propriétaire</li> <li>24,3% Locataire</li> </ul>	<p><b>Répartition Apart./Maison</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>91,1% Maisons</li> <li>8,0% Appartements</li> <li>1,2% 1 pièce      7,8% 2 pièces</li> <li>21,4% 3 pièces      31,5% 4 pièces</li> <li>38,1% 5 pièces ou plus</li> </ul>
<p><b>Ménages et stationnement</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>77,9% Au moins un emplacement réservé au stationnement</li> <li><b>Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail</b></li> <li>7,2% Pas de déplacement</li> <li>6,8% Marche à pied (ou rollers, patinette)</li> <li>1,0% Vélo (y compris à assistance électrique)</li> <li>0,7% Deux-roues motorisé</li> <li>82,9% Voiture, camion ou fourgonnette</li> </ul>	<p><b>Voiture par ménage</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>7,4% Sans voiture</li> <li>92,6% Au moins une voiture</li> <li>48,6% 1 voiture</li> <li>44,0% 2 voitures ou plus</li> </ul>

#### Données INSEE sur la Commune de Bédoin (84017) en 2017 : Les ménages

<p><b>Profession des habitants</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>38,8% Retraités</li> <li>11,7% Artisans, commerçants, chefs d'entreprise</li> <li>11,4% Professions intermédiaires</li> <li>11,0% Employés</li> <li>9,7% Ouvriers</li> <li>7,0% Autres personnes sans activité professionnelle</li> <li>5,7% Cadres et professions intellectuelles supérieures</li> <li>4,7% Agriculteurs exploitants</li> </ul>	<p><b>Ménages</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>15,1% Homme seul</li> <li>21,7% Femme seule</li> <li>61,5% Famille      45,2% Marié(e)</li> <li>32,4% Famille sans enfant</li> <li>20,7% Famille avec enfants</li> <li>8,4% Famille monoparentale</li> </ul>
<p><b>Pyramide des âges</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>14,1% 0 à 14 ans</li> <li>11,2% 15 à 29 ans</li> <li>18,9% 30 à 44 ans</li> <li>21,1% 45 à 59 ans</li> <li>24,1% 60 à 74 ans</li> <li>14,7% 75 ans ou plus</li> </ul>	<p><b>Médiane du revenu disponible par unité de consommation</b></p> <p>1er décile: 11120 €      <b>21010 €</b>      9e décile: 38050 €</p> <p><b>Hommes/Femmes</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>21,4% de 0 à 19 ans</li> <li>47,7% Hommes      51,0% de 20 à 64 ans</li> <li>27,6% de 65 ans ou plus</li> <li>15,7% de 0 à 19 ans</li> <li>52,3% Femmes      49,9% de 20 à 64 ans</li> <li>34,4% de 65 ans ou plus</li> </ul>



### ©EXPERT IMMO DE L'ARC

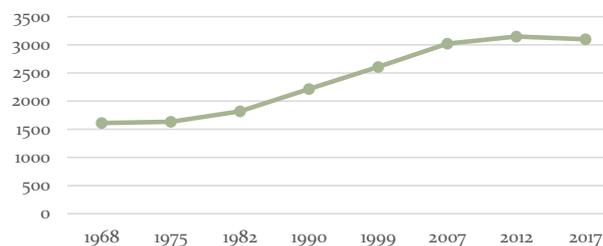
8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil  
☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ [contact@expertimmodelarc.com](mailto:contact@expertimmodelarc.com)  
🌐 <https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



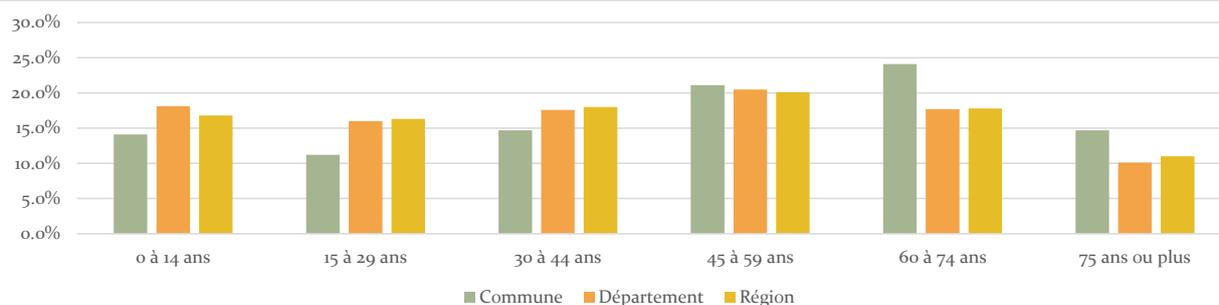
## EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km <sup>2</sup> )
1968	1611	17,7
1975	1635	18,0
1982	1818	20,0
1990	2215	24,3
1999	2609	28,7
2007	3019	33,2
2012	3147	34,6
2017	3099	34,0



### Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Bédoin (84017) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	2007	2012	2017	Département	Région
Ensemble	3019	3147	3099	559479	5030890
0 à 14 ans	16,6%	14,6%	14,1%	18,1%	16,8%
15 à 29 ans	12,2%	11,8%	11,2%	16,0%	16,3%
30 à 44 ans	18,9%	16,1%	14,7%	17,6%	18,0%
45 à 59 ans	19,9%	21,4%	21,1%	20,5%	20,1%
60 à 74 ans	19,9%	22,6%	24,1%	17,7%	17,8%
75 ans ou plus	12,4%	13,6%	14,7%	10,1%	11,0%



### Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Bédoin (84017) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	2007	2012	2017	Département	Région
Ensemble	835	871	964	214085	1901027
Agriculture	13,9%	12,2%	14,0%	4,9%	1,7%
Industrie	13,9%	11,5%	6,0%	9,5%	8,4%
Construction	9,2%	9,8%	9,1%	7,1%	6,9%
Commerce	39,2%	41,1%	49,8%	46,6%	48,2%
Administration	23,8%	25,3%	21,1%	32,0%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil  
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ [contact@expertimmodelarc.com](mailto:contact@expertimmodelarc.com)  
 🌐 <https://expertimmodelarc.com>

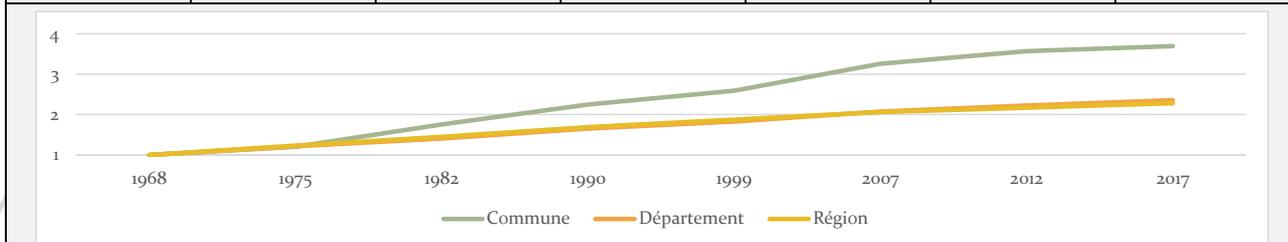
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



## EXPERT IMMO DE L'ARC

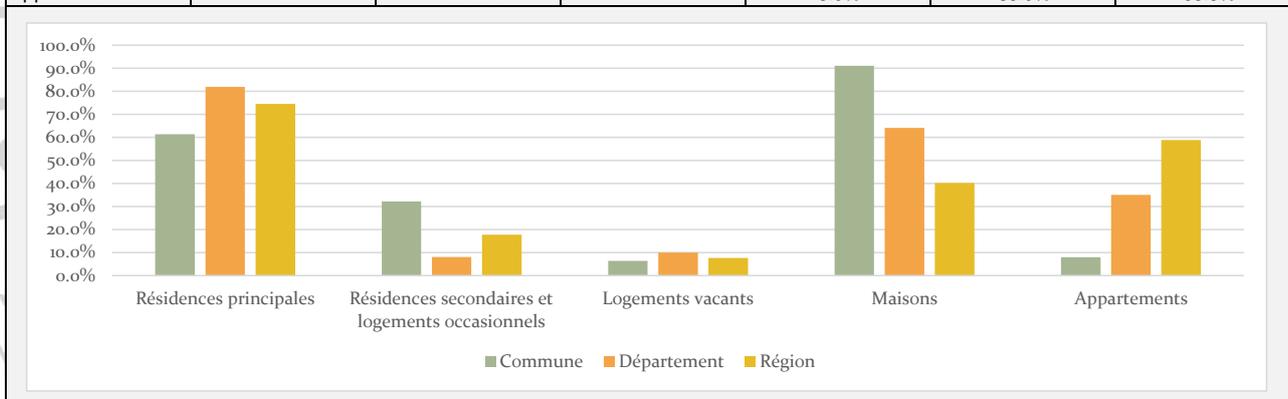
### Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Bédoin (84017) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	665	80.45%	8.72%	10.83%	128138	1344799
1975	801	70.79%	12.98%	16.23%	156055	1658561
1982	1168	57.11%	33.22%	9.67%	180712	1949774
1990	1497	57.85%	38.74%	3.41%	211714	2269225
1999	1723	62.51%	33.78%	3.71%	234367	2520773
2007	2165	61.29%	31.82%	6.93%	266104	2770977
2012	2373	61.19%	32.20%	6.66%	284746	2919003
2017	2457	61.38%	32.23%	6.39%	301947	3067857



### Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

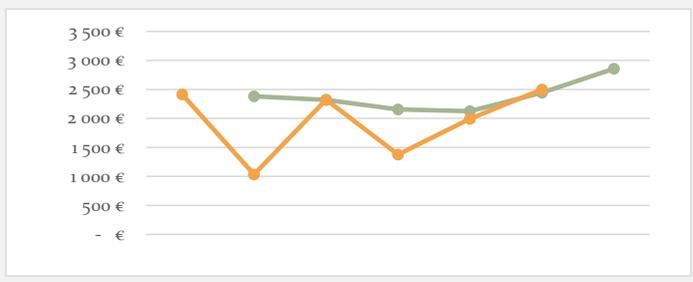
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	2457	301947	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	1508	247451	2285595	61.4%	82.0%	74.5%
Résidences secondaires et logements occasionnels	792	24292	546648	32.2%	8.0%	17.8%
Logements vacants	157	30204	235614	6.4%	10.0%	7.7%
Maisons	2239	193444	1232145	91.1%	64.1%	40.2%
Appartements	196	105695	1804086	8.0%	35.0%	58.8%



### Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Bédoin (84017)

**Source DVF** (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014		2 415 €
2015	2 384 €	1 035 €
2016	2 318 €	2 323 €
2017	2 155 €	1 380 €
2018	2 125 €	1 994 €
2019	2 444 €	2 500 €
2020	2 857 €	



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

